

The background of the slide is a blue-tinted photograph of a busy port. Several large gantry cranes are visible, with one in the foreground prominently showing its lattice structure. A ship is docked at the pier in the lower left. In the distance, a city skyline with various buildings is visible under a clear sky.

Visión para la Terminal Marítima de Brooklyn

Taller público #4

24 de marzo de 2025



Orden del día

Presentación

25 mins

Resultados de la participación

Escenarios

Proceso de planificación

Terminal de contenedores y de uso flexible

Transporte

Resiliencia e infraestructuras

Districtos de uso mixto

35 mins

Preguntas y respuestas



Objetivos de la reunión

- Compartir **lo que hemos escuchado** hasta la fecha y las conclusiones emergentes del proceso de planificación y participación de la BMT
- Revisar cómo los **resultados de la participación orientaron el trabajo de planificación del sitio** para la BMT
- Revisar y debatir sobre los **sistemas del sitio de la BMT** y los potenciales beneficios que la Visión para la BMT puede aportar a la comunidad
- Responder a preguntas sobre **el proceso de planificación y participación**

¿Qué es la Terminal Marítima de Brooklyn?

La BMT es un sitio de 122 acres que va desde el muelle 7 en Atlantic Avenue, al norte, hasta el muelle 12 en Wolcott Street, en Red Hook, al sur. En mayo de 2024, la Ciudad, el estado y la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey (PANYNJ) anunciaron un acuerdo para transferir esta propiedad a la Corporación para el Desarrollo Económico (Economic Development Corporation, EDC), para que la Ciudad la transforme en un puerto marítimo moderno y en una dinámica comunidad de usos mixtos.

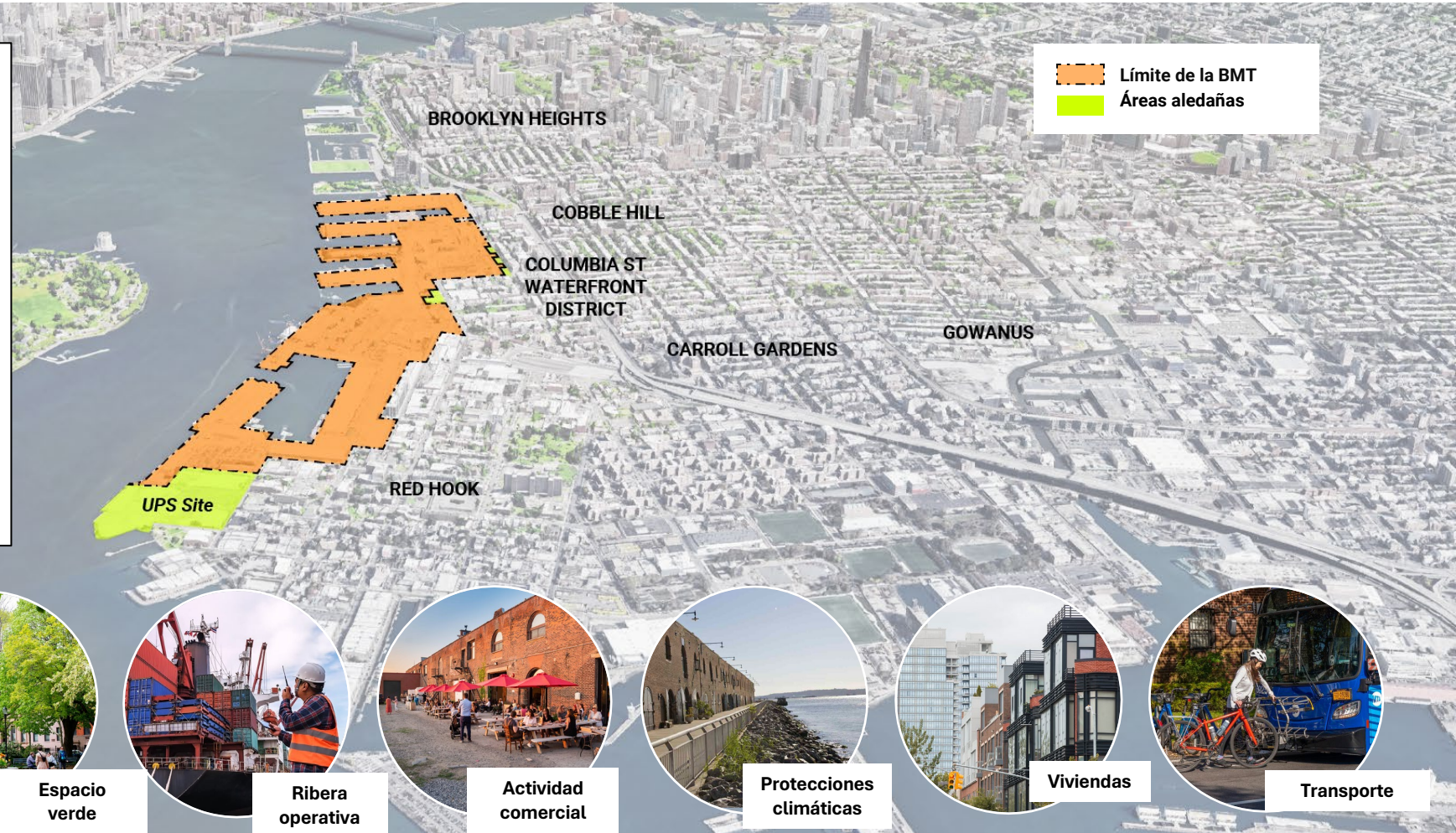


La BMT es una oportunidad para grandes ideas

El sitio de la BMT representa una oportunidad para explorar conceptos de diseño innovadores e imaginativos para remodelar y mejorar su uso, impacto e integración dentro de la comunidad.

Oportunidades

- Aprovechar las vías navegables para transportar mercancías
- Ampliar el acceso público a la ribera
- Aumentar los espacios verdes públicos abiertos
- Modernizar la ribera operativa con empleos verdes y de calidad
- Aumentar la actividad comercial en los distritos de la ribera
- Aumentar las protecciones climáticas
- Vivienda a múltiples precios asequibles
- Mejoras en el transporte



Autopista azul



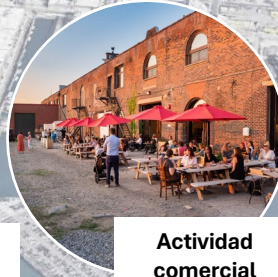
Ribera pública



Espacio verde



Ribera operativa



Actividad comercial



Protecciones climáticas



Viviendas



Transporte

¿Quién participa en el desarrollo de esta Visión?

La Visión para la Terminal Marítima de Brooklyn es un proyecto colaborativo impulsado por líderes de la comunidad y de la industria, residentes y trabajadores, y agencias municipales.

Equipo de trabajo

Órgano responsable de aprobar las recomendaciones finales de la Visión para la BMT.

Grupos asesores

Los grupos asesores representan diferentes intereses y áreas de especialización, organizados en torno a seis (6) temas fundamentales para la BMT y sus alrededores.

Miembros comunitarios

Las prioridades de la comunidad impulsarán las recomendaciones para el futuro de la BMT a partir de encuestas, talleres públicos y otras oportunidades de participación.

Equipo del proyecto

El equipo del proyecto está formado por el personal de las agencias municipales y estatales y el personal consultor que gestiona el proyecto.

La lista completa de los miembros del equipo de trabajo y del grupo asesor está disponible en <https://edc.nyc/bmt>.

Participación hasta la fecha

Talleres públicos, sesiones informativas y encuesta

- Sesión informativa virtual (450 participantes)
- Sesión informativa abierta en el Parque del Puente de Brooklyn (BBP) (140 participantes)
- Taller público #1 – 2 sesiones presenciales (280 participantes)
- Taller público #2 – Sesión virtual (70 participantes)
- Taller público #2 – Sesión presencial (150 participantes)
- Taller público #3 – 19 sesiones de dos horas (177 participantes)
- Encuesta comunitaria inicial (810 encuestados)
- Encuesta posterior al taller público #3 (100+ encuestados)

Presentaciones, sesiones de comentarios y recorridos del sitio

- 6 sesiones de presentación en varios eventos comunitarios
- 11 sesiones de comentarios sobre la BMT (organizadas en la BMT y en el proyecto de arte de Red Hook)
- Sesiones abiertas en Red Hook East y Red Hook West
- 4 recorridos públicos por el sitio y 2 recorridos con el grupo asesor

Grupos de discusión

- Recorrido por el sitio de las viviendas en Red Hook East y Red Hook West + grupos de discusión
- Sesión de participación de negocios locales con la asociación Carroll Gardens
- Grupos de discusión y participación adicionales con Red Hook Initiative
- Reunión comunitaria del Distrito de la ribera de Columbia

Reuniones hasta la fecha

- 11 reuniones del grupo asesor
- 6 reuniones del grupo asesor + el equipo de trabajo
- 8 reuniones del equipo de trabajo

Próximos eventos: Negocios de Red Hook



Los resúmenes de la participación y los resultados de las encuestas pueden encontrarse en la página web de EDC



Qué hemos escuchado: Temas emergentes

En el transcurso de las sesiones de participación hasta ahora, han surgido los siguientes temas:

Apoyo a operaciones portuarias y de contenedores modernas y sostenibles

- Interés en las autopistas azules y soluciones alternas para el transporte de mercancías, con algunas dudas sobre la viabilidad
- Apoyo a la formación profesional relacionada con el puerto y usos marítimos
- Necesidad de más información sobre la viabilidad financiera de los diferentes usos para subvencionar el puerto, y si las operaciones marítimas por sí solas podrían sostener el sitio

Deseo de conservar/mejorar los espacios flexibles de industria ligera

- Preocupación por los impactos de los usos industriales sobre el medioambiente
- Apoyo para preservar el carácter de Red Hook al sur de la BMT mediante la inclusión de usos industriales ligeros en la zona

Interés en transformar **Atlantic Basin** en un centro comercial, cultural y creativo al tiempo que se amplían los espacios **públicos de la ribera**

- Interés en las artes y la cultura, así como la instauración de otros servicios comunitarios

Apoyo a la remodelación de la **Terminal de cruceros de Brooklyn** para convertirla en un centro multifuncional de **hotelería y entretenimiento**, además de otros usos culturales y cívicos del sitio

- Deseo de un espacio alrededor de la terminal de cruceros para abordar las prioridades de la comunidad local
- Explorar estrategias adicionales para aliviar los problemas de tráfico en los días de llegada de cruceros
- Deseo de que este proceso identifique formas de incentivar opciones de transporte alternativas para los pasajeros de cruceros
- Preocupación por la contaminación atmosférica causada por los cruceros

Interés en **formación y desarrollo de carreras profesionales**

- Interés en que las oportunidades laborales estén relacionadas con los usos marítimos e industriales del sitio
- Apoyo a la contratación local y a la formación profesional que favorezca al barrio local
- Crear oportunidades de salarios que permitan mantener a las familias y que beneficien a una gama diversa de comunidades

Qué hemos escuchado: Temas emergentes

En el transcurso de las sesiones de participación hasta ahora, han surgido los siguientes temas:

Reconocer que estamos en una crisis de vivienda y es necesario estudiar las opciones para viviendas en la BMT. Preferencia por un **desarrollo contextual y preocupación por las torres altas y las unidades de lujo de alta densidad**

- Preocupación por el uso de viviendas exclusivamente para subsidiar los costos del proyecto
- Preocupación por que el objetivo de construir unidades de vivienda no sea realista dadas las limitaciones físicas del sitio
- Interés en viviendas asequibles, incluidas para familias de ingresos bajos y medios, y en modelos de vivienda innovadores
- Apoyo a la modernización completa o construcciones adicionales en Red Hook Houses

Deseo de **opciones adicionales y/o aumento de los servicios de transporte público**, incluidos el transporte rápido en autobús y ferri

- Preocupación por el transporte y la movilidad, sobre todo teniendo en cuenta los problemas de tráfico existentes y la falta de opciones de transporte público eficaces, como una conexión al metro
- Apoyo al transporte colectivo y mejora de la conectividad en todo el sitio y en la zona

Interés en **separar el tráfico de camiones del que no lo es** en Columbia y Van Brunt, y **los triciclos de carga** (microdistribución) **de los usuarios de la vía verde**

- Preocupación por el aumento de tráfico debido a nuevos conjuntos residenciales
- Apoyo a la mejora de los carriles para bicicletas y las conexiones peatonales

Deseo de crear más **espacios abiertos en las partes norte y sur del sitio**, conectados por una sólida **vía verde norte-sur** y un transporte público integrado

- Apoyo a espacios abiertos a gran escala en los extremos norte y sur del sitio
- Interés en diferentes escalas de parques accesibles que puedan servir a la comunidad local
- Apoyo a la integración de espacios verdes con el barrio
- Apoyo a la mejora del acceso a la ribera

Apoyo a la **resiliencia y protección contra las amenazas del cambio climático**. Preguntas sobre las medidas y los estándares de resiliencia que el proyecto debería seguir

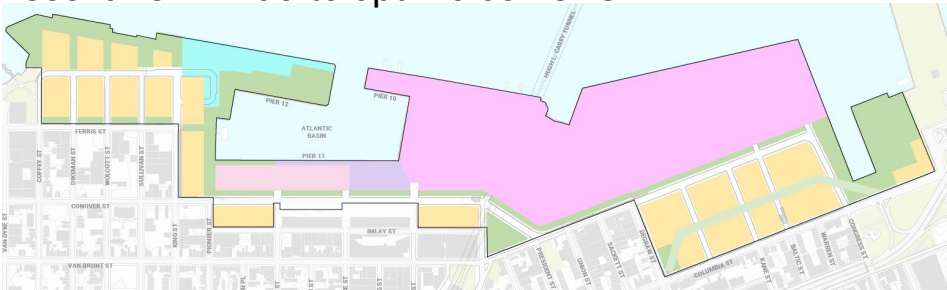
- Preocupación por cómo pueden protegerse las nuevas viviendas contra el riesgo de inundación, teniendo en cuenta que la BMT se encuentra en una zona de inundación

Escenarios de planificación



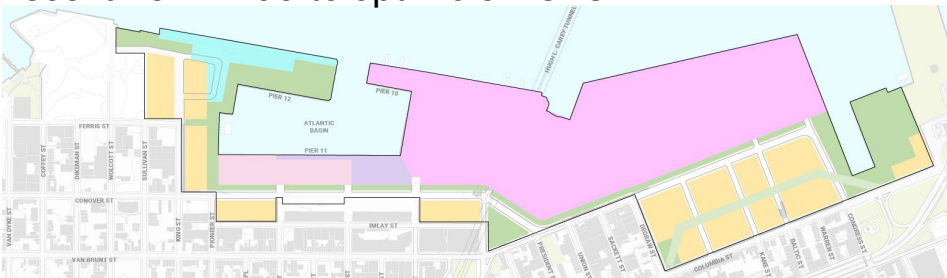
Escenarios propuestos

Escenario 1 - Puerto óptimo con UPS



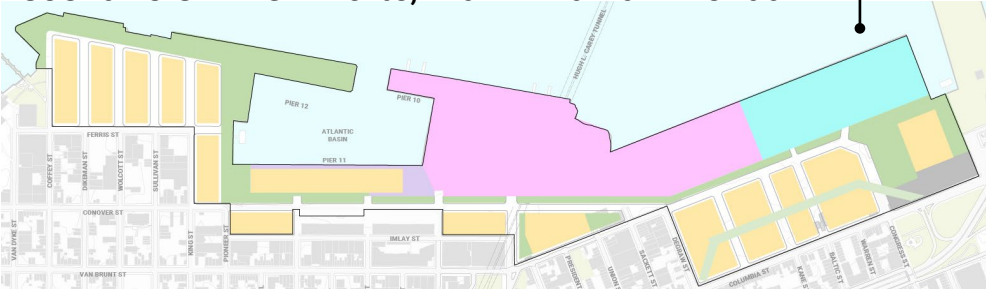
Total	138 acres	Viviendas	8,659 unidades
Puerto	60 acres	Asequibles	2,165 unidades
Puerto +	65 acres	Edificabilidad	5.5
Cruceros		Espacios	26 acres
Usos mixtos	35.3 acres	abiertos	

Escenario 2 - Puerto óptimo sin UPS



Total	124 acres	Viviendas	6,474 unidades
Puerto	60 acres	Asequibles	1,619 unidades
Puerto +	65 acres	Edificabilidad	5.5
Cruceros		Espacios	22 acres
Usos mixtos	27.8 acres	abiertos	

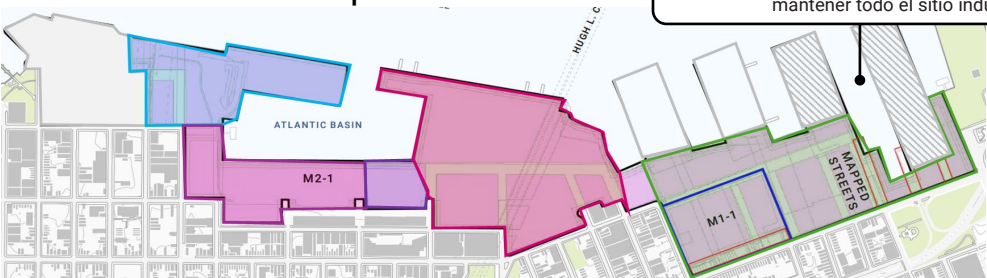
Escenario 3 – BCT Norte, maximizar la vivienda



Total	138 acres	Viviendas	12,924 unidades
Puerto	35 acres	Asequibles	3,231 unidades
Puerto +	50 acres	Edificabilidad	7.0
Cruceros		Espacios	25 acres
Usos mixtos	44.4 acres	abiertos	

Este escenario no siguió adelante debido a las reacciones del público en torno a la vivienda, el traslado de la Terminal de Cruceros de Brooklyn (Brooklyn Cruise Terminal, BCT) y el debate del grupo de trabajo.

Escenario 4 – Municipal e industrial



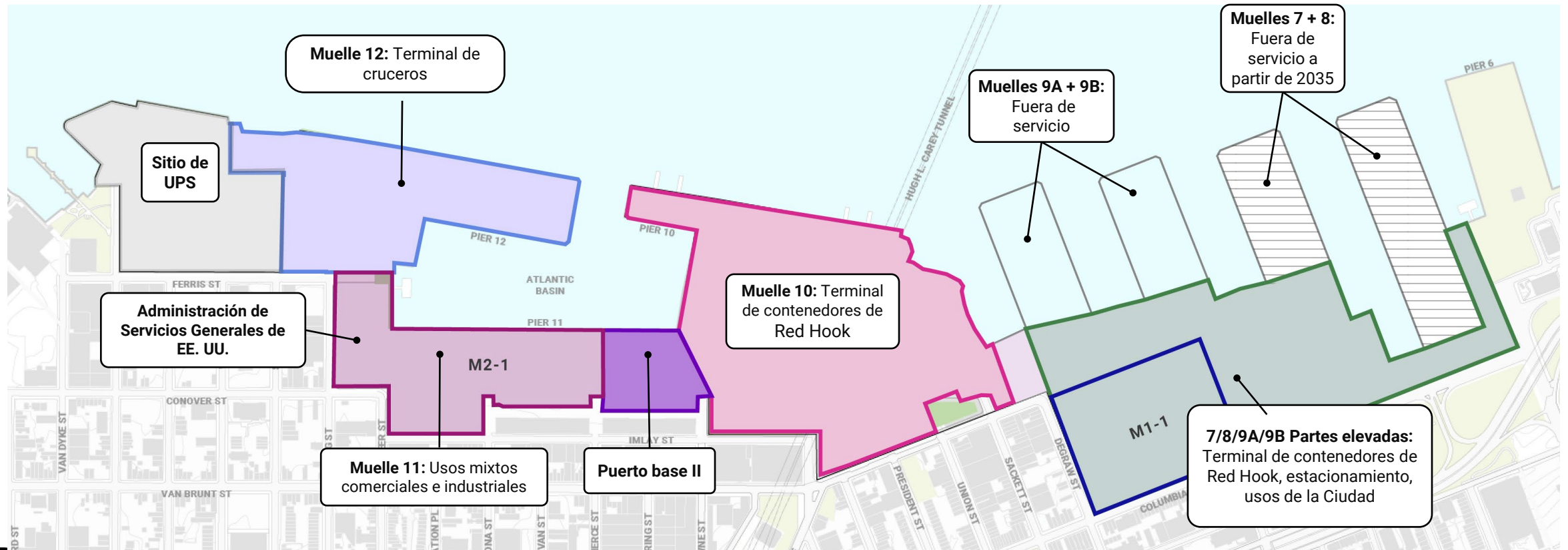
Total	122 acres	Viviendas	0 unidades
Industrial/Municipal	75 acres	Asequibles	0 unidades
Cruceros	17 acres	Espacios	0 acres
Puerto base 2	4 acres	abiertos	
Muelles clausurados	25 acres		

El escenario 4B asume que las partes elevadas de los antiguos muelles 7-10 se utilizan con fines industriales, incluyendo el arrendamiento del espacio vacante en el muelle 11, reflejando la opinión de la comunidad de mantener todo el sitio industrial.

Establecer un nuevo estándar para la industria marítima moderna

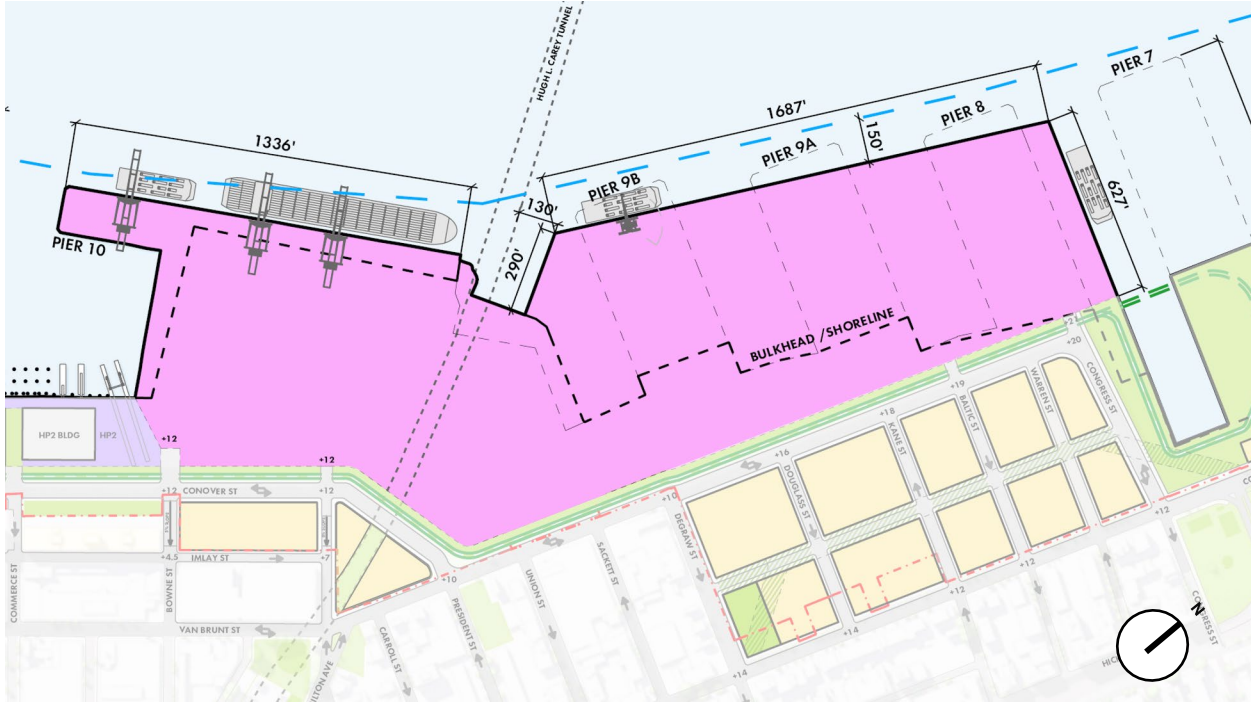
Estado actual de la BMT: Condiciones marítimas deficientes/anticuadas

- Solo el 51 % (62 acres) de la BMT se utiliza hoy en día para operaciones marítimas
- Los muelles de espigón están fuera de servicio o deteriorados, inadecuados para las necesidades marítimas modernas
- Mantener las operaciones del puerto requiere subsidio público
- Dificultad para ubicar usos no marítimos



Modernizar el puerto de contenedores

Hasta hoy, se han asegurado \$358M en capital público de la Ciudad (\$80M), el estado (\$15M) y federal (\$164M) con una contrapartida local prevista de \$109M.



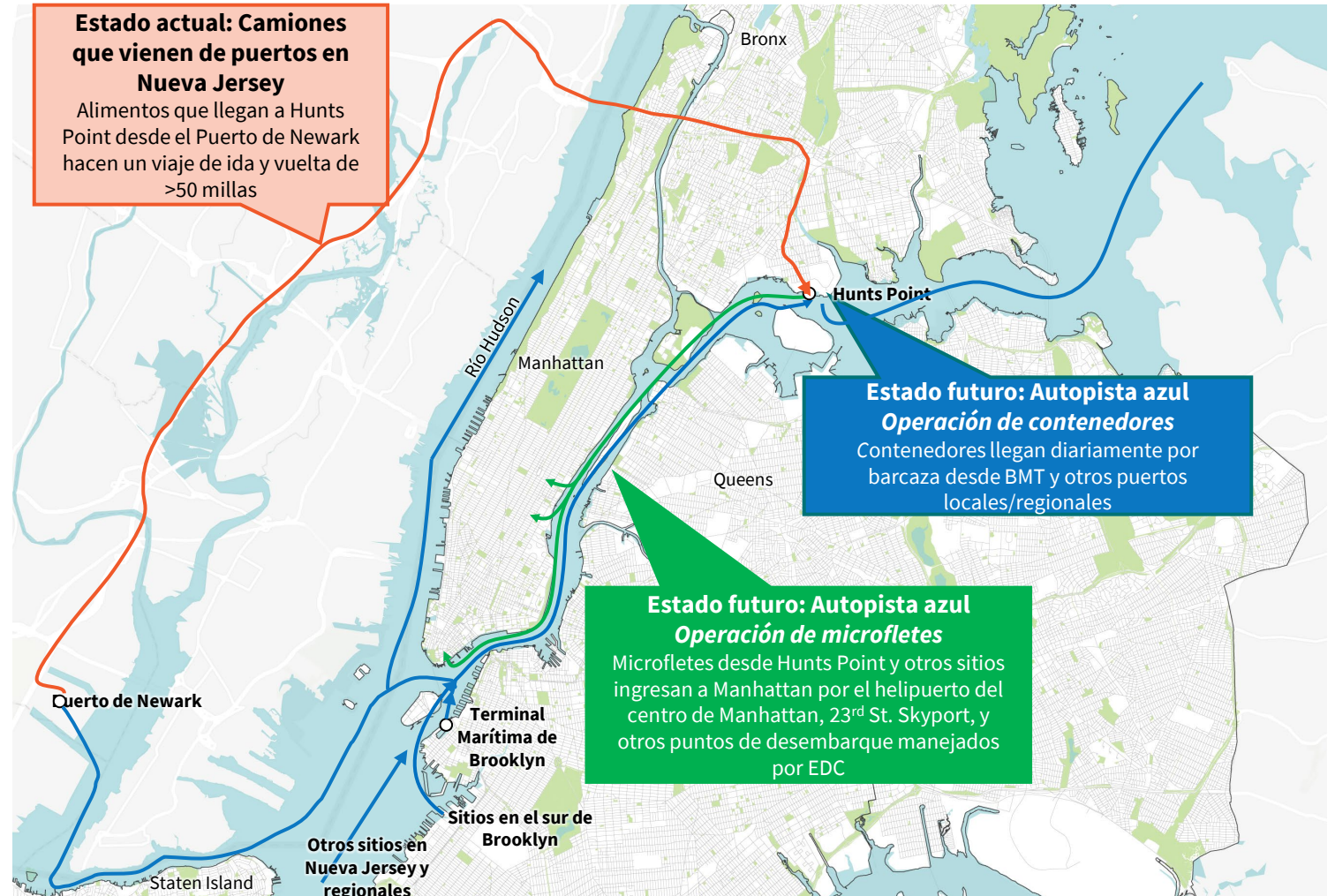
- **El nuevo muelle marginal, las mejoras a la infraestructura** (capacidad de carga) y **los nuevos equipos** responden a las demandas del mercado y a las tendencias de la industria, **posicionando al puerto para el éxito**
- **El futuro puerto de 60 acres** tiene suficiente espacio para acomodar los siguientes usos:
 - **Terminal de contenedores** y capacidad adicional (expandible a 170,000 movimientos);
 - **Espacio marítimo de uso flexible**, que podría incluir:
 - almacenamiento adicional de contenedores;
 - carga a granel;
 - preparación para las obras de construcción; y
 - futuro espacio para la Autopista Azul.
- Se espera que las operaciones futuras de la terminal se **intensifiquen y se pueda aumentar la capacidad portuaria** mediante un uso eficiente del terreno.

Arranque de la Autopista Azul (Blue Highway)

Uno de los objetivos principales de la iniciativa Autopistas Azules de la Ciudad es reducir las emisiones causadas por el transporte de mercancías por camiones

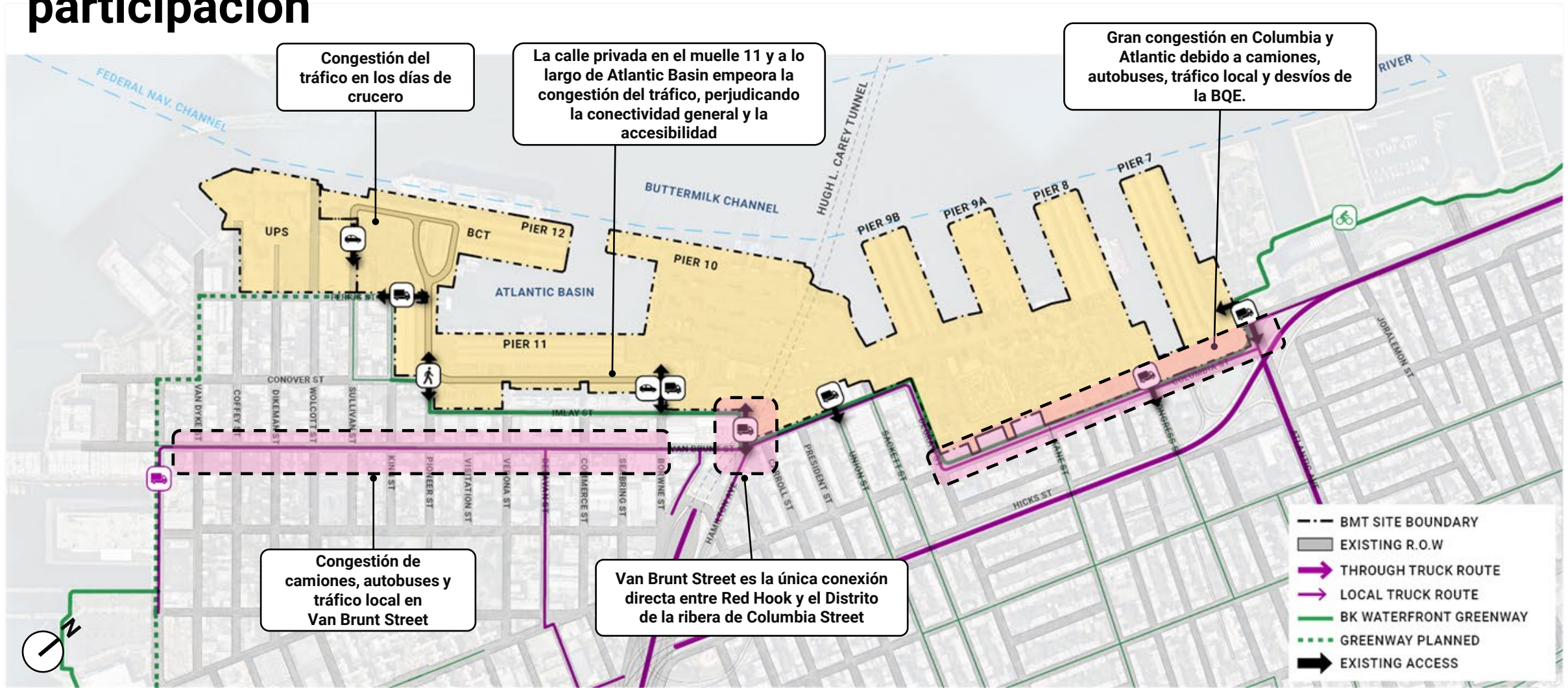
- Los indicadores que miden los avances hacia este objetivo son:
 - Reducción en las Millas Recorridas por Vehículos (**Vehicle Miles Traveled, VMT**) en la región de la Ciudad de Nueva York
 - Reducción en los **viajes** individuales **de camiones por día**
- Por ejemplo, la Terminal Marítima de Hunts Point propuesta y la operación de barcazas a plena capacidad podrían reemplazar aproximadamente **400 viajes de ida de camiones por día, o 3.0M VMT anualmente***

*Las VMT evitadas incluyen viajes entre Hunts Point y BMT, NJ y otros puertos regionales, y Manhattan



Reducir la congestión del tráfico y mejorar las opciones de transporte público para la comunidad

La mitigación del tráfico y la mejora de los accesos al transporte público se han identificado como prioridades gracias a las sesiones de participación



Circulación y transporte en el sitio

La planificación del futuro de la BMT ha tenido en cuenta de forma exhaustiva las mejoras en la circulación y el transporte.

Principios

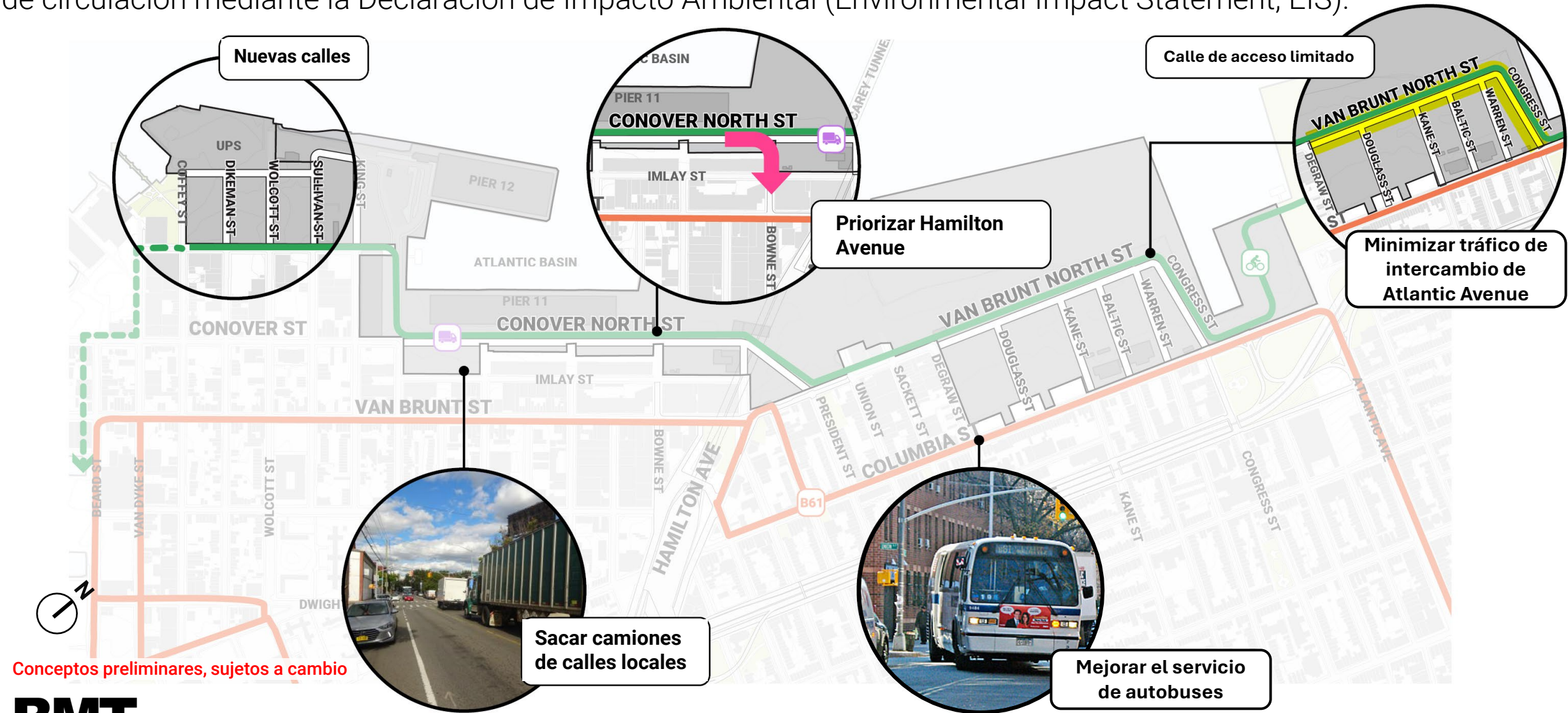
- 1. Mejorar el tránsito** y el acceso multimodal a las líneas de metro
 - a. Mejorar la frecuencia y el servicio de autobuses y ferries
 - b. Ampliar las opciones de tránsito (nuevas rutas, extensiones de rutas, autobús HLCT a Manhattan, autobuses de enlace)
 - c. Brindar infraestructura de calidad para peatones y ciclistas con mejores calles y vías verdes
- 2. Minimizar los viajes de camiones y autos**
 - a. Minimizar el tránsito en la intersección de Atlantic Ave/BQE que pasa por el distrito de la ribera de Columbia, bloqueando el tráfico transversal y aumentando el uso de la intersección de Hamilton Ave
 - b. Reducir la propiedad de autos, aplicando las normas de estacionamiento de la Ciudad del Sí y mejorar el transporte público
 - c. Utilizar las Autopistas Azules
 - d. Garantizar que todos los edificios, nuevos y viejos, tengan el acceso vehicular necesario para las funciones básicas
- 3. Reducir los efectos de los vehículos en el barrio**
 - a. Sacar los camiones de las calles locales
 - b. Mitigar el tráfico de cruceros

Herramientas clave para el diseño de calles

1. Nuevas calles
2. Rediseño de calles existentes
3. Infraestructura para bicicletas, aceras y diseños de intersecciones
4. Carriles de autobús
5. Uso de cámaras de vigilancia
6. Giros forzados
7. Calles de acceso limitado
 - a. P. ej., solo autobuses, camiones y/o acceso local
 - b. Usar barreras u otras medidas de control

Circulación en el sitio: Conceptos

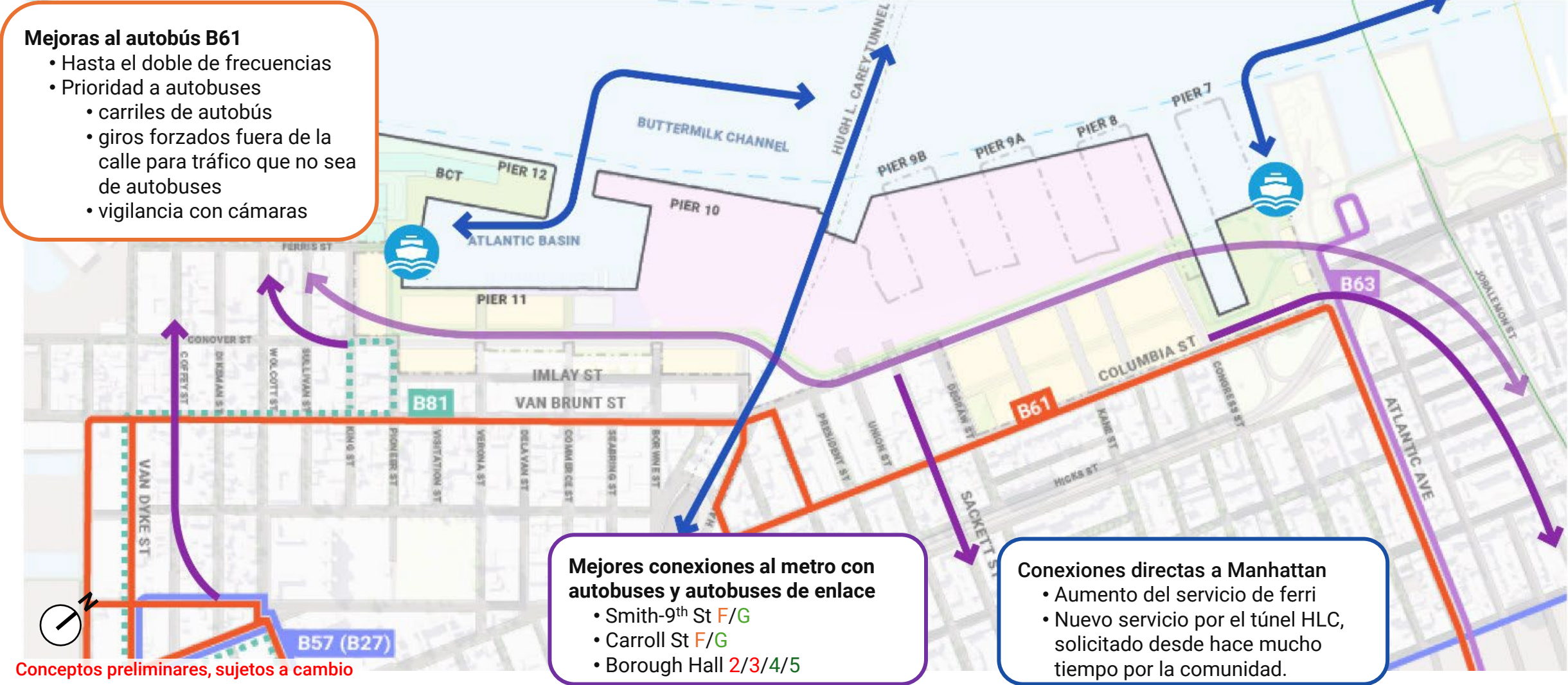
Hay muchas opciones para desplegar las herramientas de diseño de calles. Se analizarán múltiples propuestas de circulación mediante la Declaración de Impacto Ambiental (Environmental Impact Statement, EIS).



Conceptos preliminares, sujetos a cambio

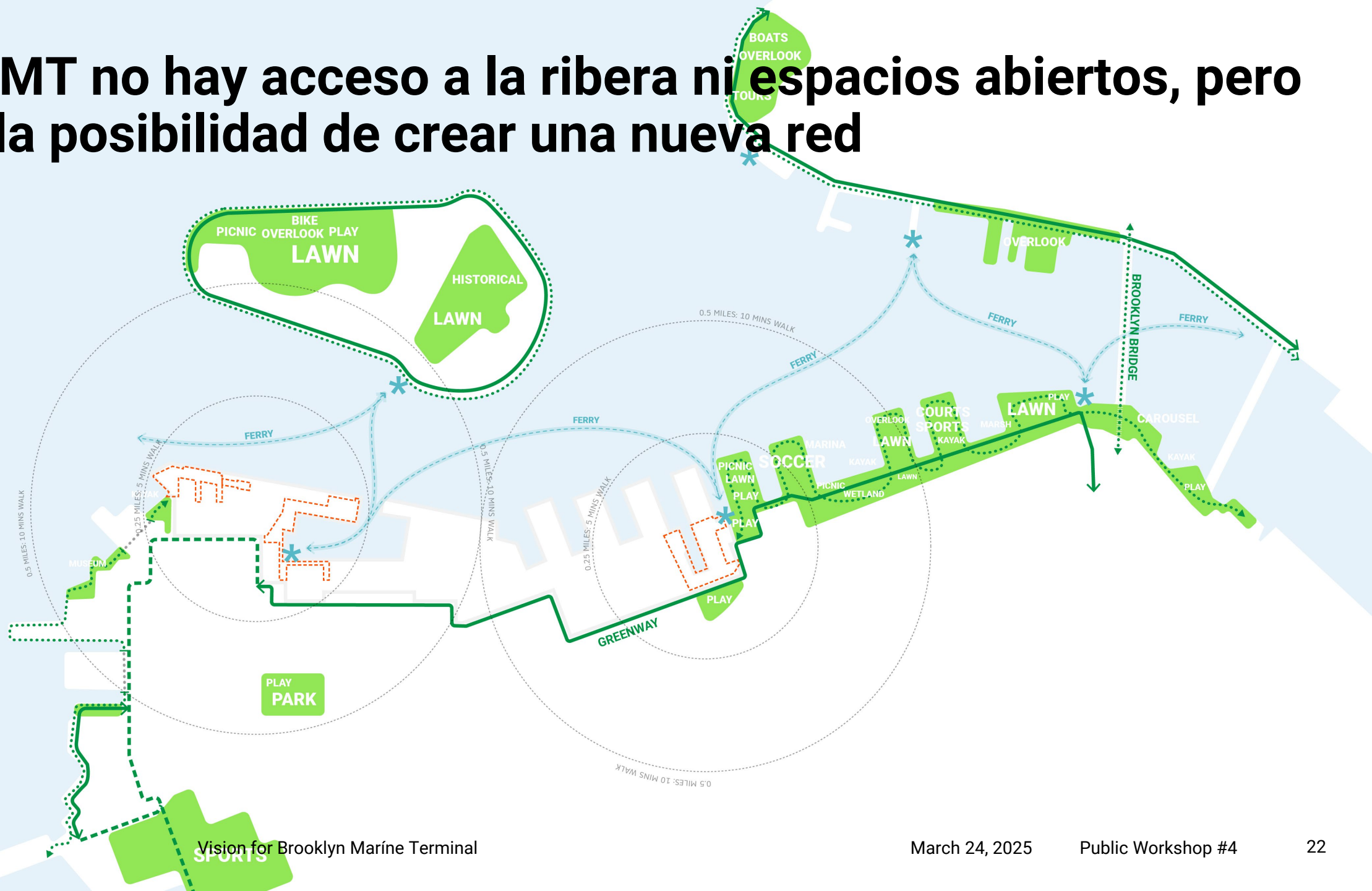
Conceptos de mejora del transporte público para conectar a los residentes con metros cercanos y Manhattan

- Ruta de autobuses MTA existentes
- Rutas propuestas para el rediseño de la red de autobuses de la MTA
- Mejoras de conexión con Manhattan
- Conceptos de autobuses/autobuses de enlace de Brooklyn



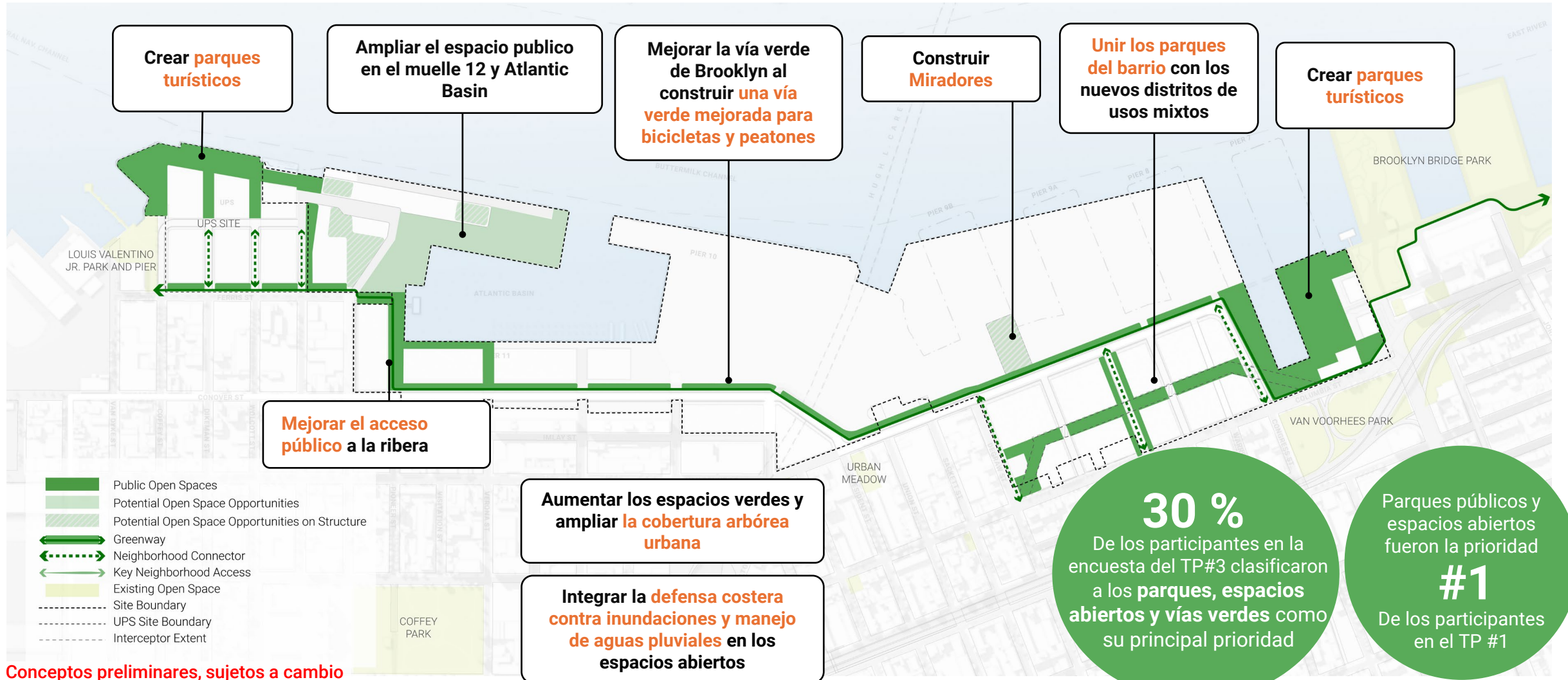
Aumentar significativamente los espacios abiertos y el acceso a la ribera

En la BMT no hay acceso a la ribera ni espacios abiertos, pero existe la posibilidad de crear una nueva red



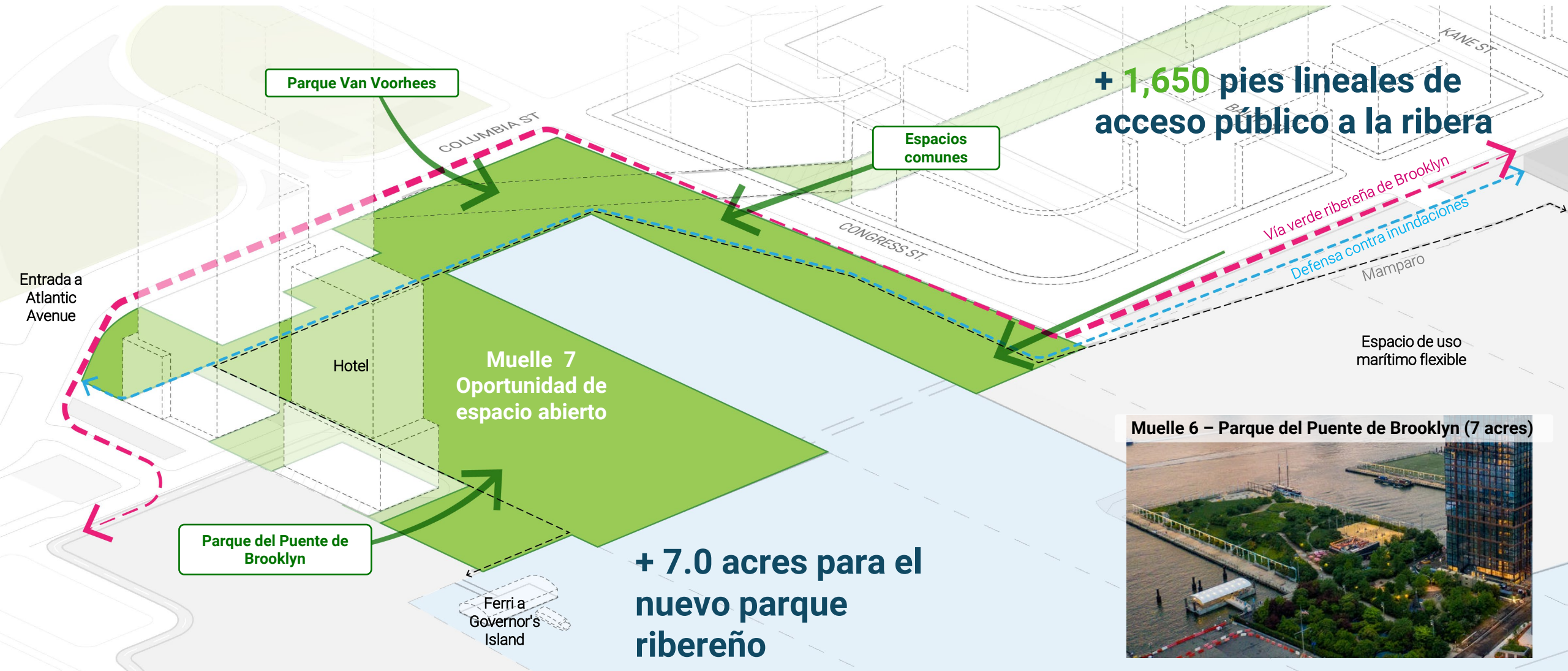
La BMT ampliará el espacio público abierto y el acceso a la ribera

Apoyado por comentarios de la comunidad; crear grandes espacios abiertos al norte y sur conectados por una vía verde



Conceptos preliminares, sujetos a cambio

Conectar el Parque del Puente de Brooklyn a Van Voorhees con un nuevo parque turístico



Muelle 6 – Parque del Puente de Brooklyn (7 acres)



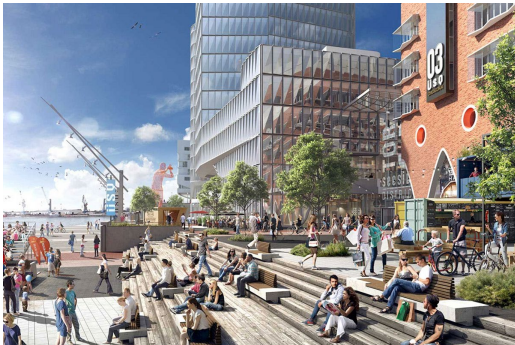
Conceptos preliminares, sujetos a cambio

Crear una ribera accesible alrededor de Atlantic Basin

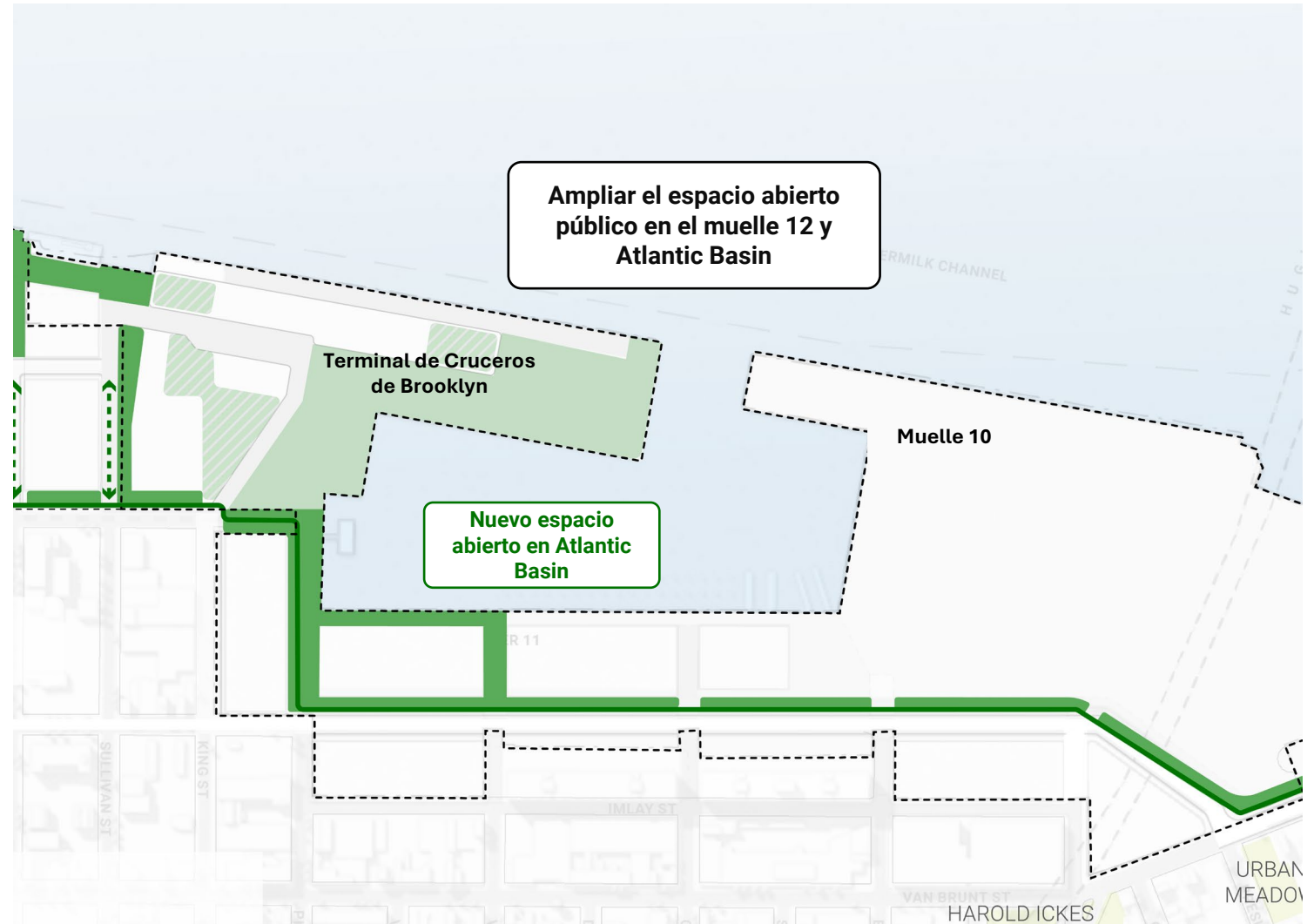
+1,145 pies lineales de acceso público a la ribera de Atlantic Basin

+1,495 pies lineales de acceso público a la ribera de la Terminal de Cruceros de Brooklyn

+ 11 acres de nuevo parque ribereño en Atlantic Basin y la Terminal de Cruceros de Brooklyn



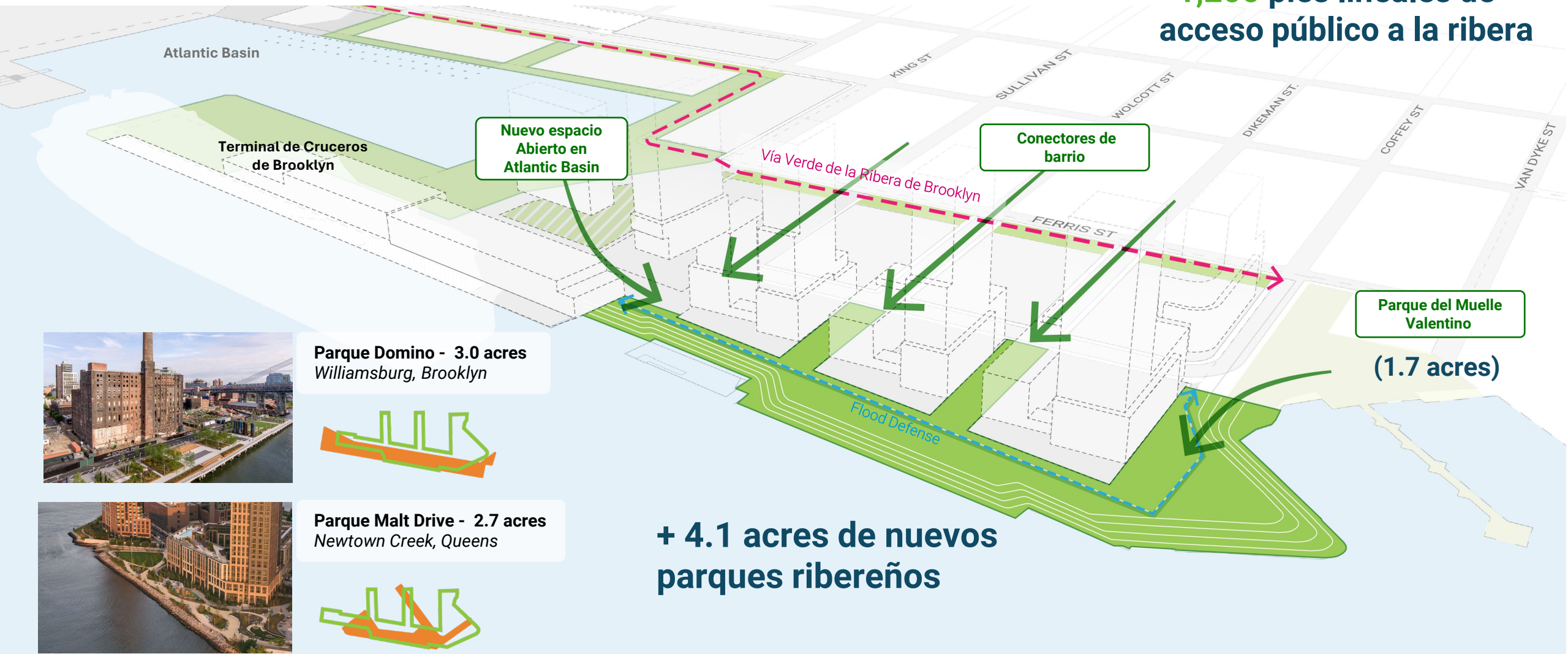
Hafencity, Hamburgo, Alemania



Conceptos preliminares, sujetos a cambio

Crear un parque turístico resiliente en la parte sur de la BMT

+1,200 pies lineales de acceso público a la ribera



Aumentar la resiliencia al clima y a las aguas pluviales

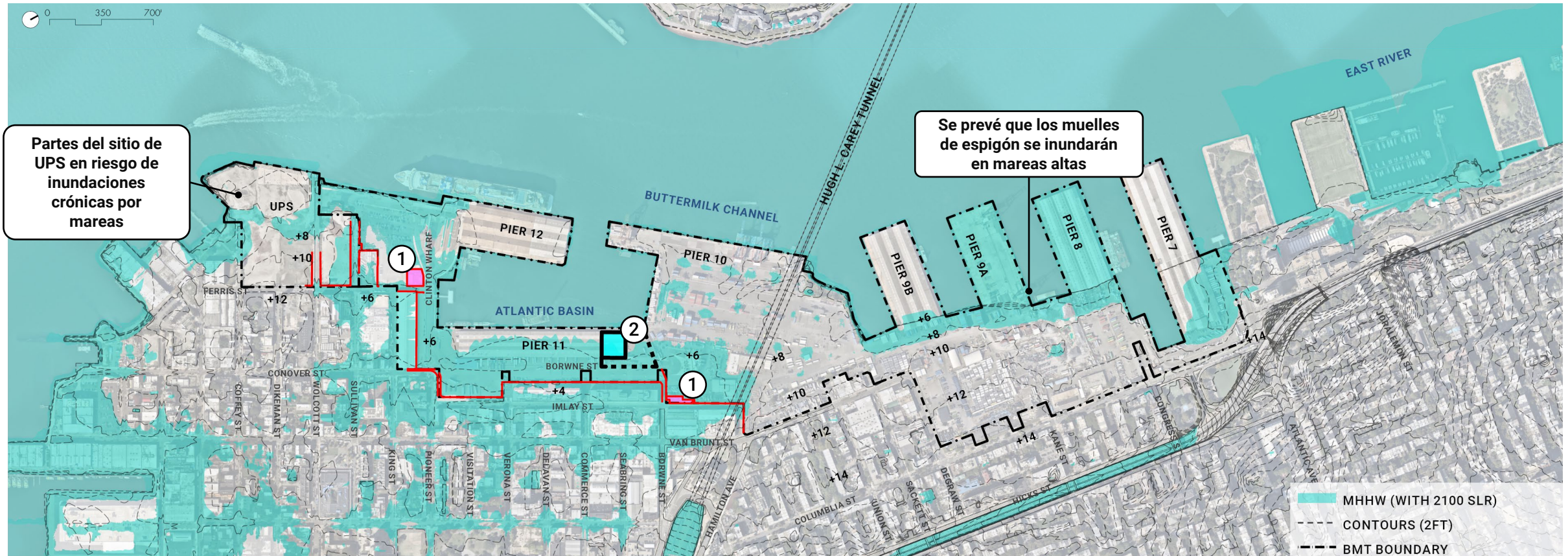
Riesgos de inundaciones y estrategias de resiliencia

Protección contra inundaciones por la tormenta de 10 años de 2100 y hasta la tormenta de 50 años de 2100 (+12 pies a +21 pies NAVD88)

Tipos de riesgo de inundación	Resiliencia costera y estrategias para aguas pluviales
Inundación costera por marea alta (Inundación de día soleado)	▪ Muelle elevado a prueba de inundaciones e infraestructura portuaria crítica ▪ Base de construcción más alta, sitio elevado, calles, vía verde, muro contra inundaciones
Inundaciones costeras por marejadas	▪ Muelle elevado a prueba de inundaciones e infraestructura portuaria crítica ▪ Base de construcción más alta, sitio elevado, calles, vía verde, muro contra inundaciones
Inundaciones pluviales	▪ Retención y detención en el sitio, filtración, descarga en vías fluviales (sistema separado) ▪ Infraestructura verde, incluyendo techos verdes y jardines de lluvia ▪ En el plan de drenaje enmendado del Departamento de Protección Ambiental (Department of Environmental Protection, DEP) se identificarán las necesidades de infraestructura

Exposición del sitio a inundaciones por mareas

Las inundaciones crónicas por mareas podrían afectar las operaciones marítimas con un aumento del nivel del mar en el año 2100



Activos vulnerables que se prevé mantener en la ubicación actual:

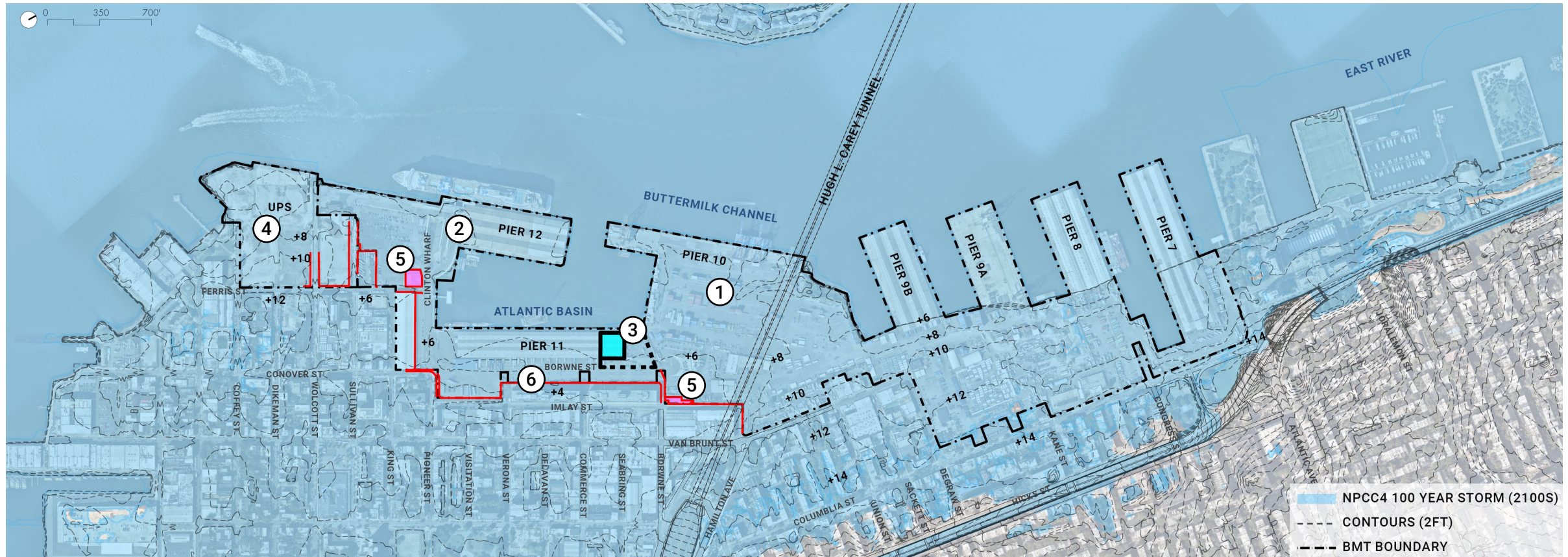
- ① Subestaciones existentes
- ② Puerto base 2 del ferri de la Ciudad de Nueva York

Aspectos clave:

- Elevación del nivel en los mamparos de los muelles de espigón y en la parte sur del sitio a lo largo de Atlantic Basin y la ribera del muelle 12.

Exposición del sitio a mareas de tempestad

Marea de tempestad de 100 años con aumento del nivel del mar en el año 2100



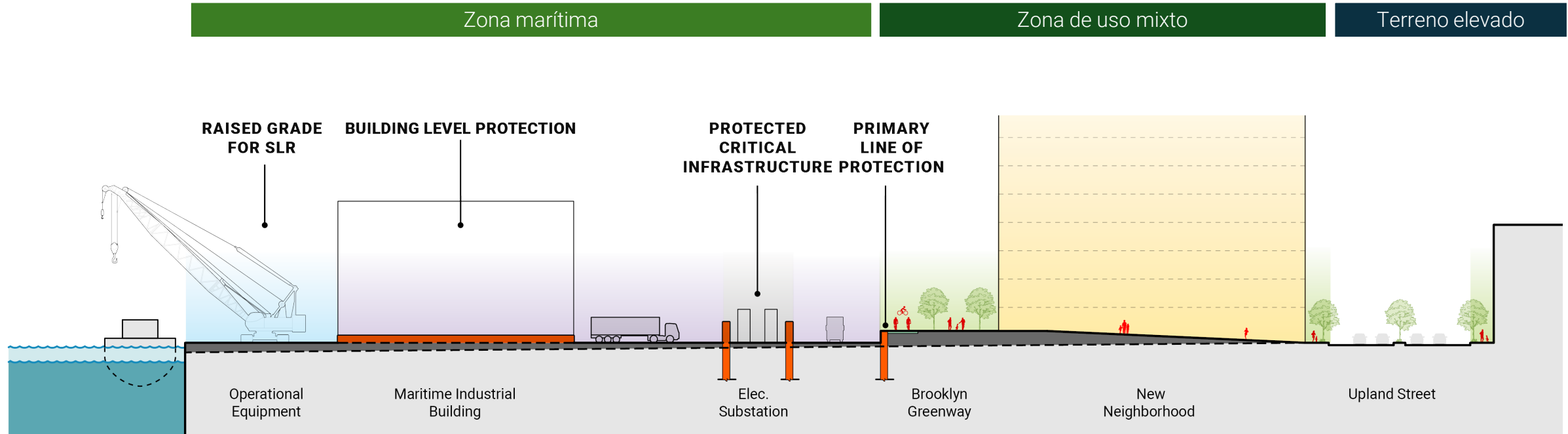
Activos vulnerables que se prevé mantener en la ubicación actual:

- ① Terminal de contenedores de Brooklyn y Aduana
- ② Terminal de cruceros de Brooklyn

- ③ Puerto base 2 del ferri de la Ciudad de Nueva York
- ④ Sitio UPS
- ⑤ Subestaciones existentes

Enfoque de resiliencia costera

Protección por capas -- Nivelación elevada para aumento del nivel del mar con protección de nivel superior en terreno elevado



Enfoque por capas:

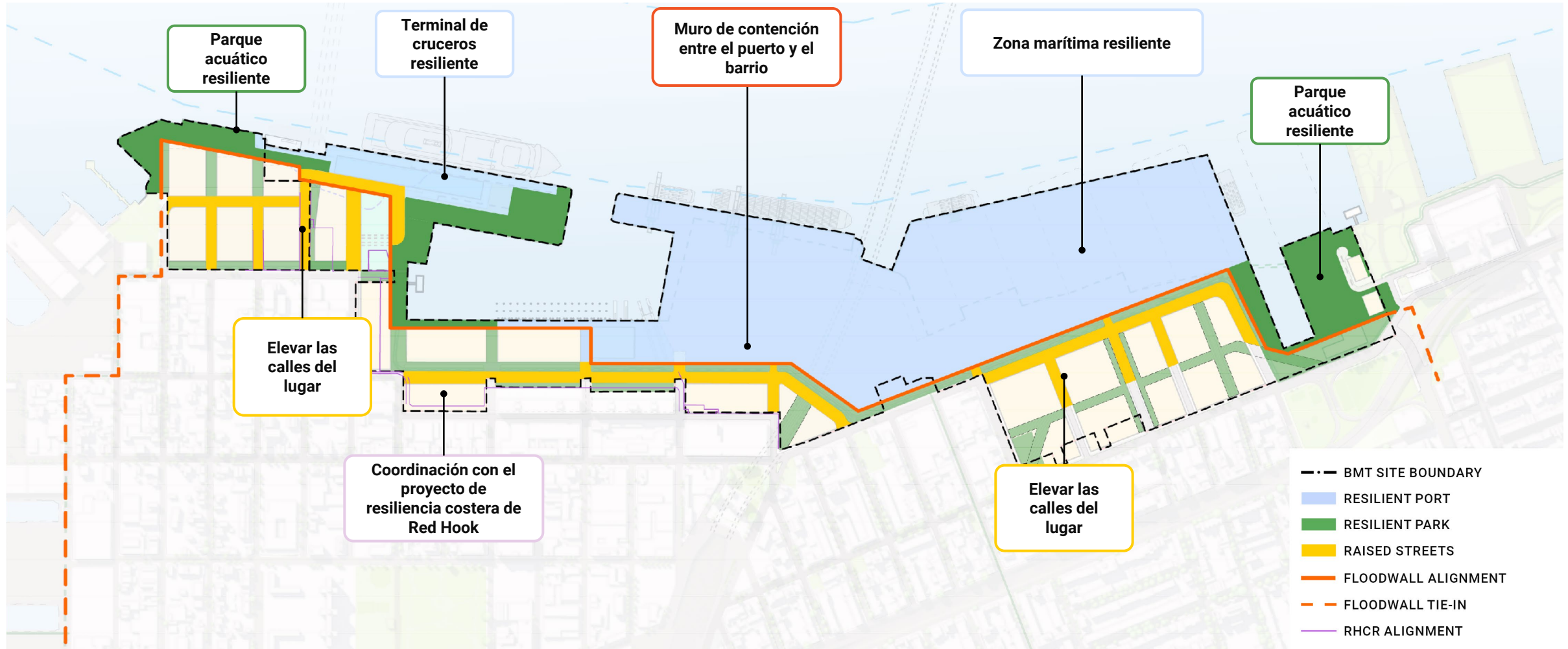
- Se establece una elevación diferente para las Zonas Marítimas y de Uso Mixto, priorizando la protección contra el aumento del nivel del mar para las operaciones y la protección contra tormentas para los edificios residenciales y de uso mixto.
- La línea de protección primaria define el límite entre el puerto y el uso público. Crea plataformas urbanizables en las elevaciones adecuadas.
- La vía verde sirve de berma de protección contra las inundaciones provocadas por las tormentas.
- Las carreteras y otras infraestructuras se integran con pendientes elevadas, proporcionando un diseño más fluido dentro de las zonas.

El plan tendrá varios niveles para equilibrar el riesgo de inundación y las necesidades de acceso al agua

Puerto elevado a +12 pies NAVD88

Calles elevadas a 14+ pies NAVD88 mínimo hasta +21 pies NAVD88 en ciertas áreas

Muro de contención a +21 pies NAVD88



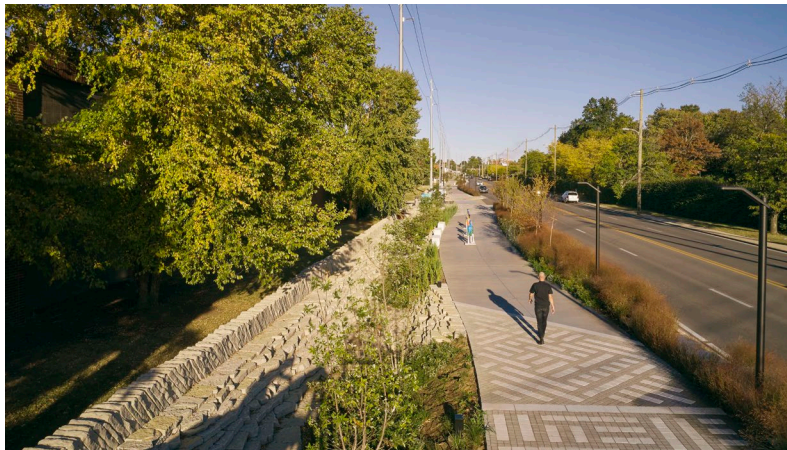
Resiliencia frente a las aguas pluviales

Estrategias prioritarias

Retención Vegetada (Infraestructura verde)



Hudson River Park, NYC



Town Branch Commons, KY

Infraestructura y detención verde híbrida



1st Avenue Water Plaza, NYC

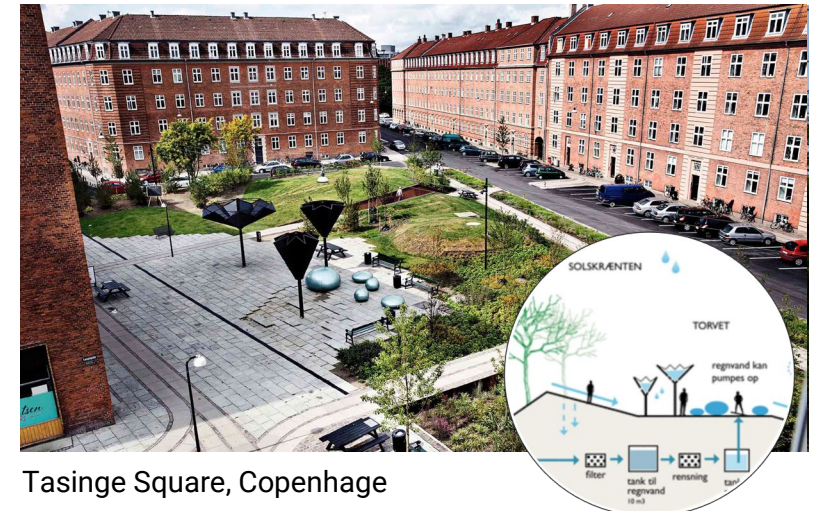


Southwest Resiliency Park, Hoboken

Manejo de chaparrones



Casas NYCHA en South Jamaica (piloto), NY



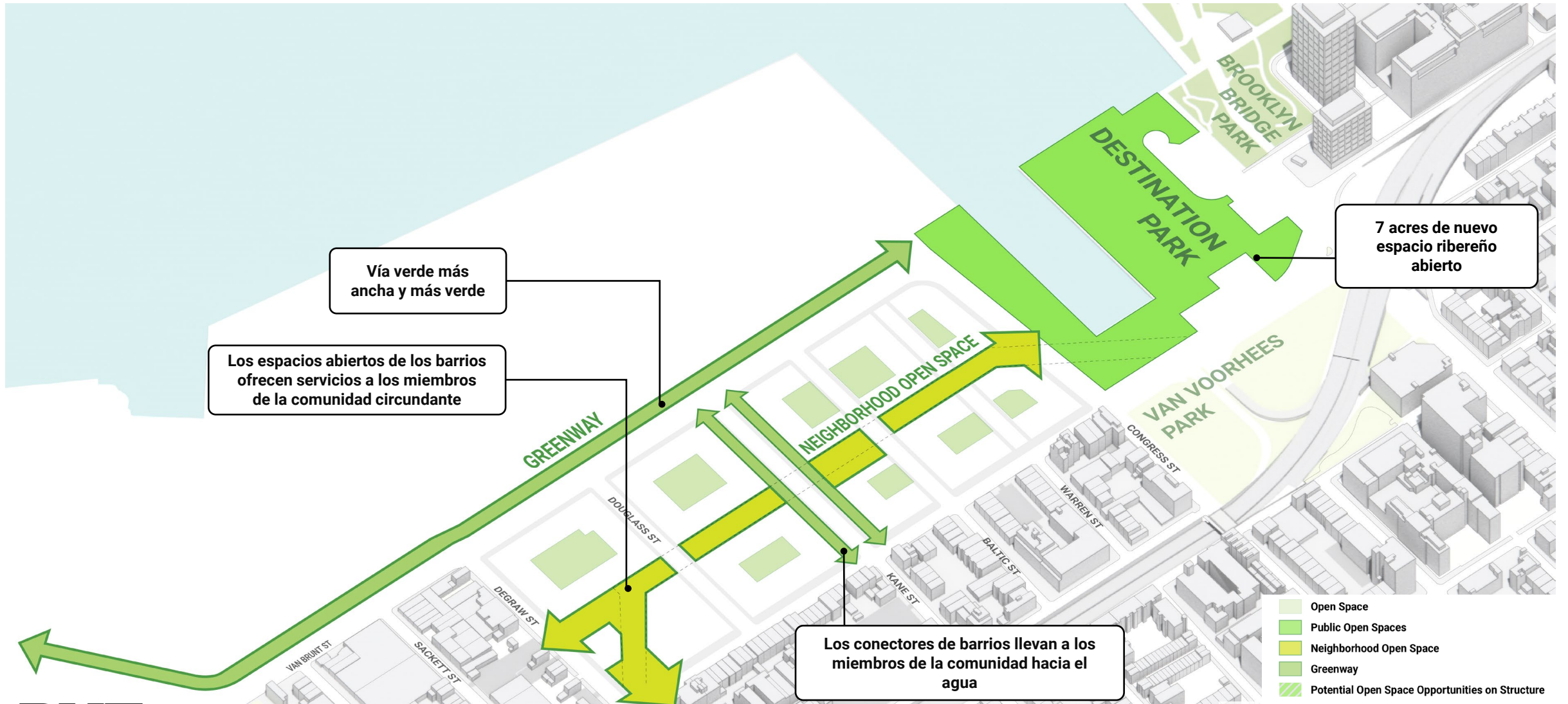
Tasinge Square, Copenhagen

Hacer frente a la crisis de vivienda e invertir en la comunidad

BMT Norte

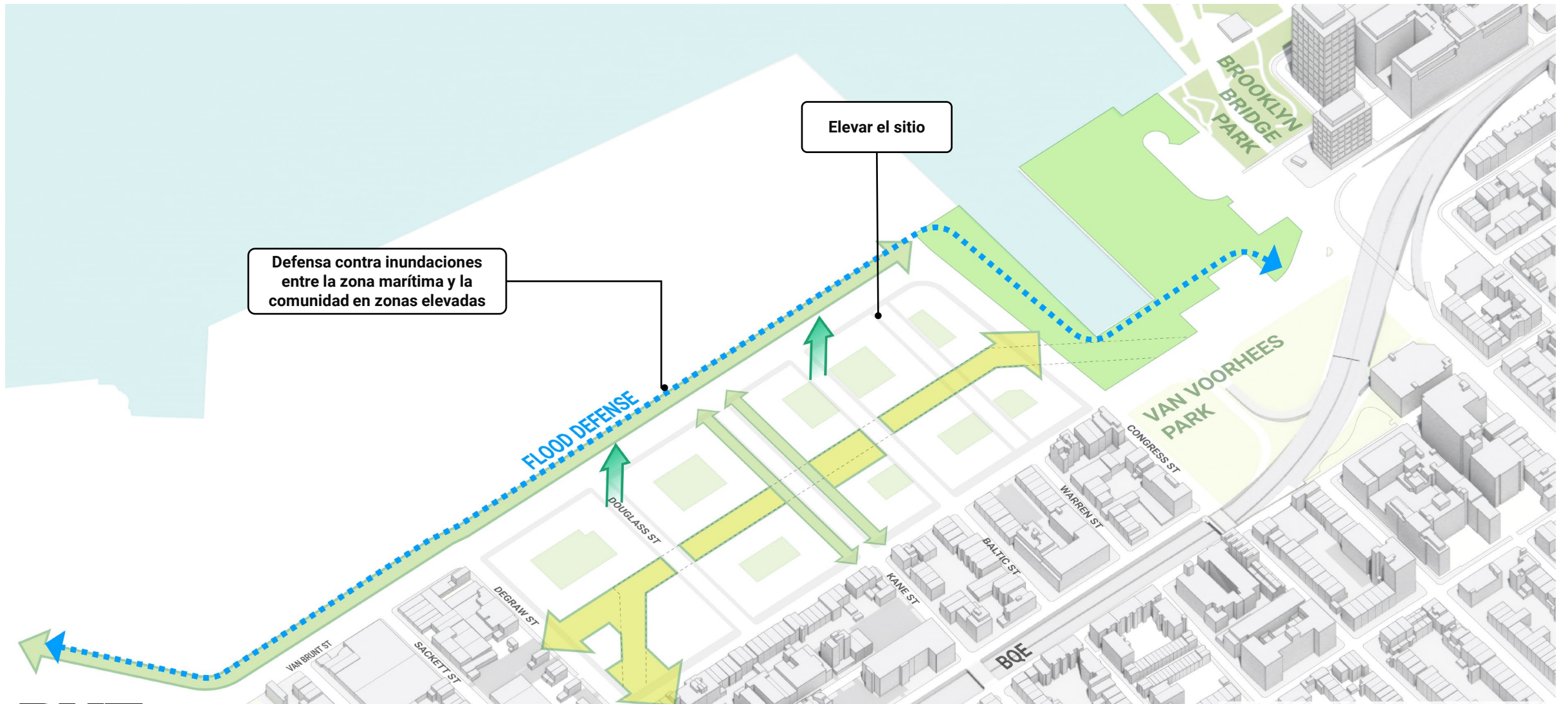
Conectar la comunidad con espacios públicos abiertos

BMT Norte: Espacio abierto, vía verde y conexión con el Parque del Puente de Brooklyn



Integrar medidas de resiliencia en el espacio abierto

BMT Norte: Vía de defensa contra inundaciones



Crear una vida callejera activa con acceso a muchos servicios

BMT Norte: Programas de planta baja y servicios comunitarios



Ilustración de la vista del área norte de la BMT

Línea base alternativa mirando hacia el norte a lo largo de Columbia Street



Variaciones de volumetría y espacios abiertos

BMT Norte: Alternativas al plan del sitio

Línea base



- Equilibrio entre altura de edificios y espacios abiertos
- Edificios más bajos y menos voluminosos en general

Unidades de vivienda totales	3,800
Unidades asequibles	950
Habitaciones de hotel	400
Altura base de Columbia St.	65 pies
Altura de edificio máxima	305 pies
Espacio abierto total	15 acres
Centros comunitarios	132,000 p2
Espacio industrial colaborativo/creativo	55,000 p2
Comercial/Minorista	74,000 p2

Alternativa A: Topes



- Espacios abiertos más grandes al norte y al sur
- Torres más voluminosas para permitir más espacios abiertos

Unidades de vivienda totales	3,800
Unidades asequibles	950
Habitaciones de hotel	400
Altura base de Columbia St.	65 pies
Altura de edificio máxima	305 pies
Espacio abierto total	17 acres
Centros comunitarios	150,000 p2
Espacio industrial colaborativo/creativo	51,000 p2
Comercial/Minorista	70,000 p2

Alternativa B: Mosaico



- Mayor variedad de lotes y escalas de edificación
- Espacios abiertos más pequeños y quizás menos impactantes

Unidades de vivienda totales	3,800
Unidades asequibles	950
Habitaciones de hotel	400
Altura base de Columbia St.	65 pies
Altura de edificio máxima	305 pies
Espacio abierto total	16 acres
Centros comunitarios	150,000 p2
Espacio industrial colaborativo/creativo	92,000 p2
Comercial/Minorista	90,000 p2

Alternativa C: Relleno en el muelle 7



- Más viviendas asequibles y a precio de mercado
- Más espacio para la resiliencia y mejoras en el transporte

Unidades de vivienda totales	5,330
Unidades asequibles	1333
Habitaciones de hotel	400
Altura base de Columbia St.	65 pies
Altura de edificio máxima	355 pies
Espacio abierto total	16 acres
Centro comunitario	190,000 p2
Espacio industrial colaborativo/creativo	90,000 p2
Comercial/Minorista	120,000 p2

Una vía peatonal que conecta áreas de uso mixto

Área de Columbia Street, futuro potencial

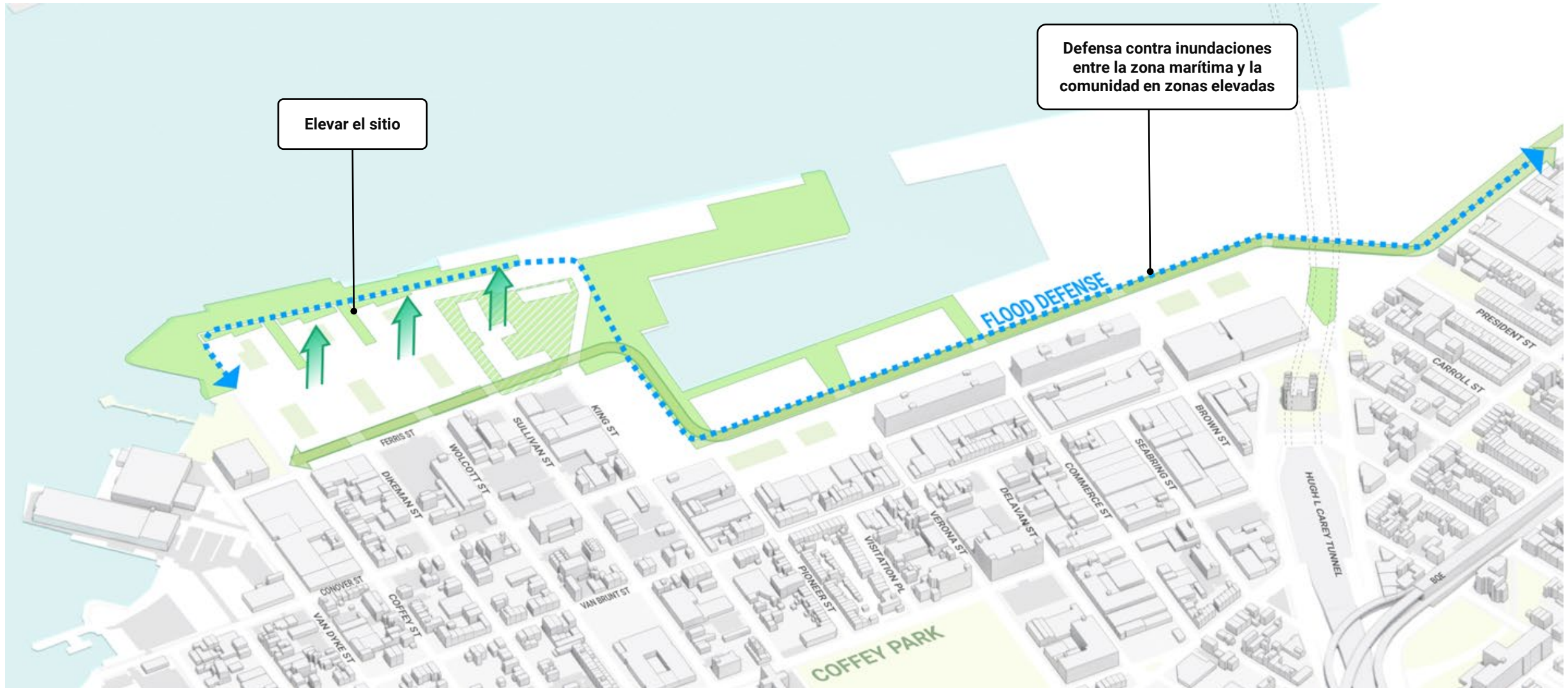


Conceptos preliminares, sujetos a cambio

BMT Sur y Atlantic Basin

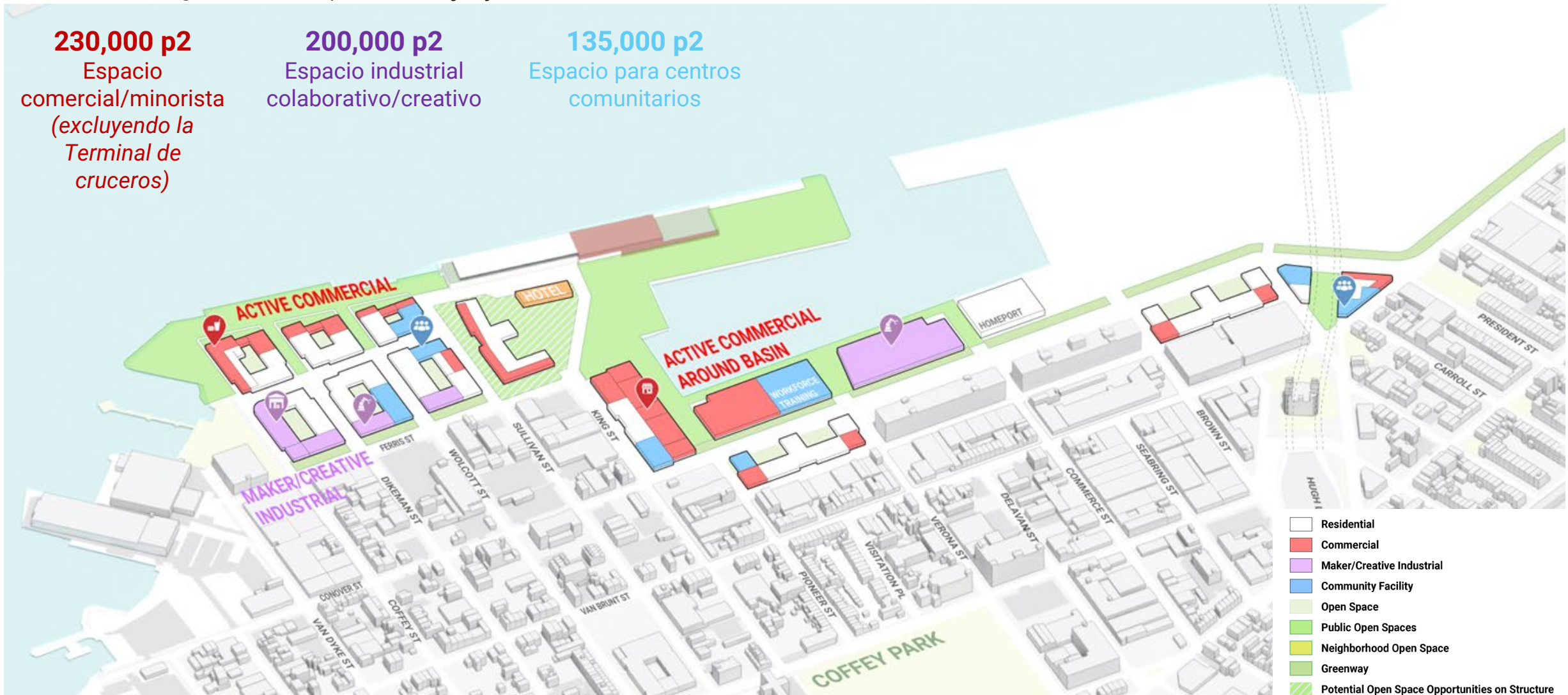
Integrar las medidas de resiliencia en los espacios abiertos

BMT Sur: Defensa contra inundaciones



Crear una vida callejera activa con acceso a muchos servicios

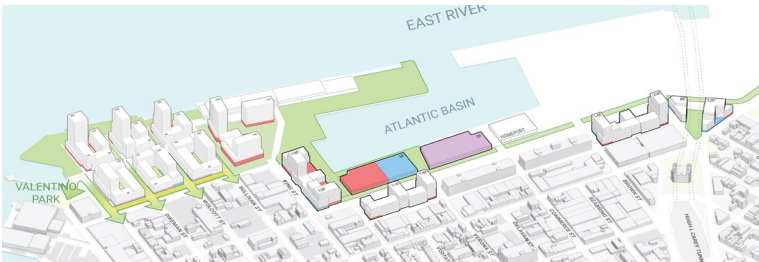
BMT Sur: Programas de planta baja y servicios comunitarios



Variaciones de volumetría y espacios abiertos

BMT Sur y Atlantic Basin: Alternativas para el plano del sitio

Línea de base



- Edificios a escala de barrio adyacentes al barrio existente en la calle Ferris
- Torres orientadas hacia el agua

Unidades de vivienda en BMT sur y Atlantic Basin	4,400
Unidades asequibles en BMT sur y Atlantic Basin	1,100
Unidades de vivienda en Atlantic Basin	2,200
Unidades asequibles en Atlantic Basin	550
Unidades en BMT sur	2,200
Unidades asequibles en BMT sur	550
Habitaciones de hotel	400
Altura de la base de Ferris St.	45-65 pies
Altura máxima de los edificios en el sur de la BMT	305 pies
Espacio abierto en Atlantic Basin	11 acres
Espacio abierto en BMT sur	5 acres
Instalación comunitaria (Atlantic Basin p2)	120,000
Instalación comunitaria (BMT sur p2)	40,000
Comercial/minorista (Atlantic Basin p2)	200,000
Comercial/minorista (BMT sur p2)	36,000
Espacio industrial para fabricantes/creadores (Atlantic Basin p2)	170,000
Espacio industrial para fabricantes/creadores (BMT sur p2)	59,000

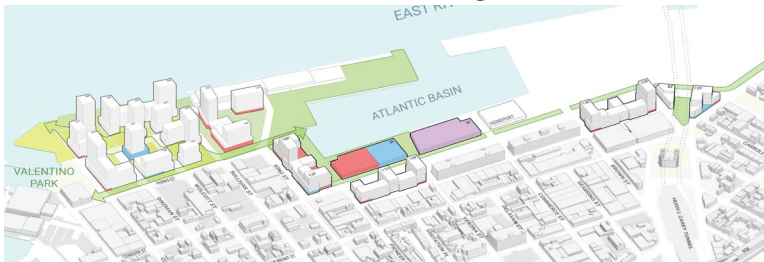
Alternativa A: Corredor industrial



- Menos torres pero bases más altas y voluminosas
- Corredor industrial a lo largo de Ferris Street

Unidades de vivienda en BMT sur y Atlantic Basin	4,400
Unidades asequibles en BMT sur y Atlantic Basin	1,100
Unidades de vivienda en Atlantic Basin	2,200
Unidades asequibles en Atlantic Basin	550
Unidades en BMT sur	2,200
Unidades asequibles en BMT sur	550
Habitaciones de hotel	400
Altura de la base de Ferris St.	65-85 pies
Altura máxima de los edificios en BMT sur	165 pies
Espacio abierto en Atlantic Basin	11 acres
Espacio abierto en BMT sur	5 acres
Instalación comunitaria (Atlantic Basin p2)	120,000
Instalación comunitaria (BMT sur p2)	26,000
Comercial/minorista (Atlantic Basin p2)	200,000
Comercial/minorista (BMT sur p2)	37,000
Espacio industrial para fabricantes/creadores (Atlantic Basin p2)	170,000
Espacio industrial para fabricantes/creadores (BMT sur p2)	45,000

Alternativa B: Línea diagonal



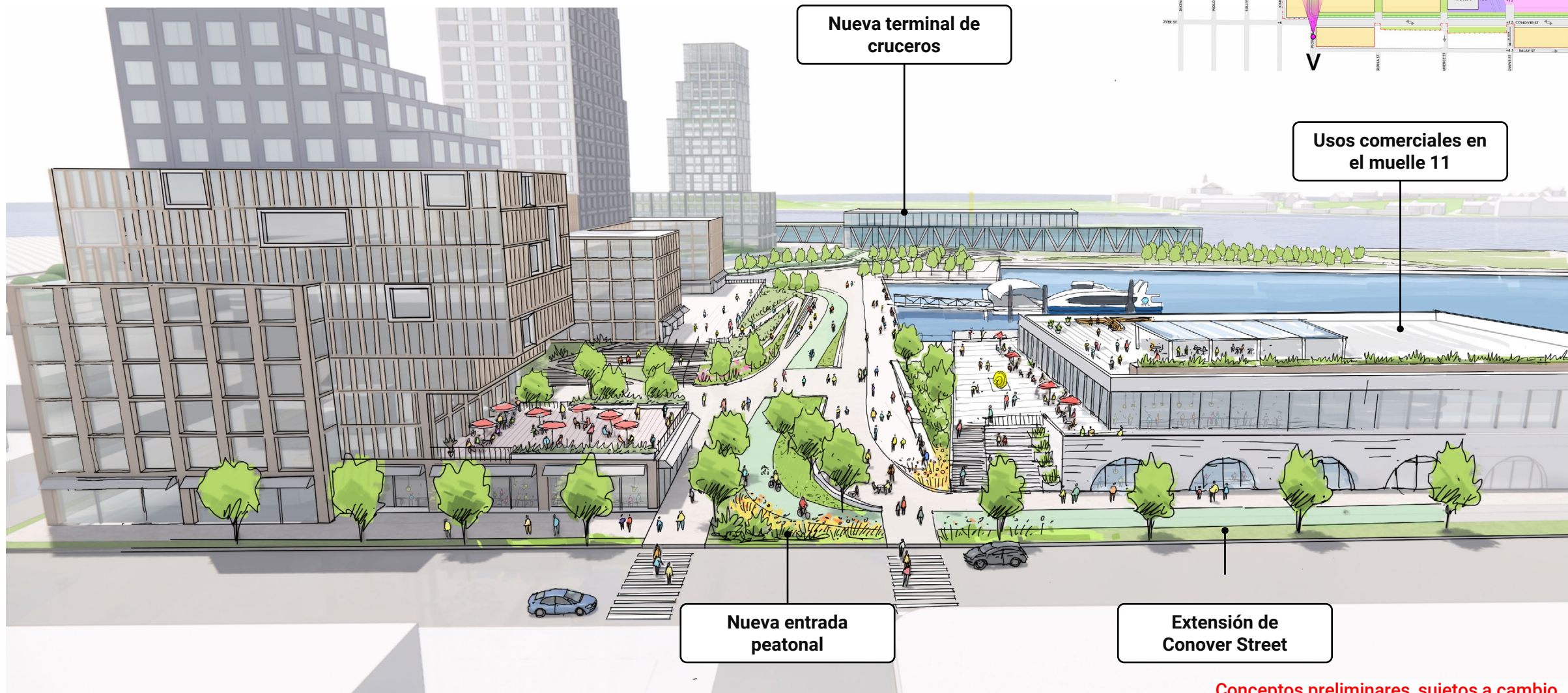
- Más conexiones de espacios abiertos en todo el sitio, pero requiere torres más altas
- Mayor variedad en la escala y forma de los edificios

Unidades de vivienda en BMT sur y Atlantic Basin	4,400
Unidades asequibles en BMT sur y Atlantic Basin	1,100
Unidades de vivienda en Atlantic Basin	2,200
Unidades asequibles en Atlantic Basin	550
Unidades en BMT sur	2,200
Unidades asequibles en BMT sur	550
Habitaciones de hotel	400
Altura de la base de Ferris St.	65 pies
Altura máxima de los edificios en BMT sur	305 pies
Espacio abierto en Atlantic Basin	11 acres
Espacio abierto en BMT sur	7 acres
Instalación comunitaria (Atlantic Basin p2)	120,000
Instalación comunitaria (BMT sur p2)	99,000
Comercial/minorista (Atlantic Basin p2)	200,000
Comercial/minorista (BMT sur p2)	32,000
Espacio industrial para fabricantes/creadores (Atlantic Basin p2)	170,000
Espacio industrial para fabricantes/creadores (BMT sur p2)	16,000

Acceso a Pioneer St, condiciones actuales

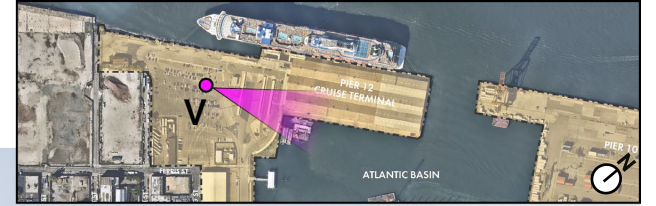


Acceso a Pioneer St, futuro potencial



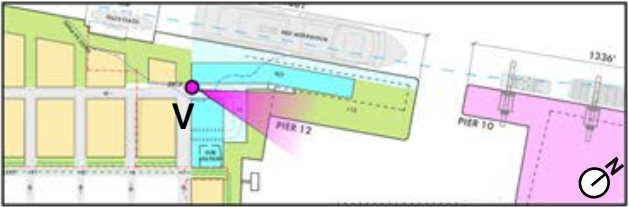
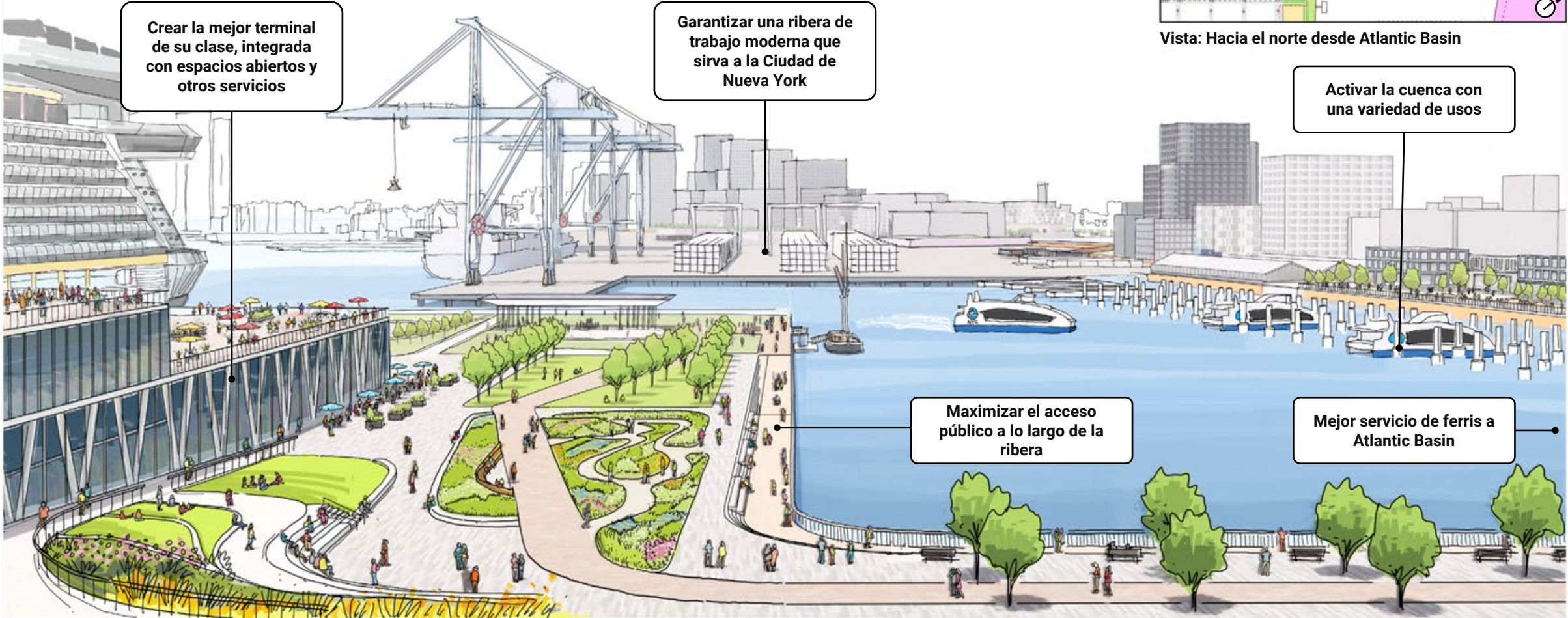
Conceptos preliminares, sujetos a cambio

Atlantic Basin actualmente



Vista: Hacia el norte desde Atlantic Basin

Una nueva ribera dinámica en Atlantic Basin que exalta la historia marítima para residentes locales y visitantes



Vista: Hacia el norte desde Atlantic Basin

Conceptos preliminares, sujetos a cambio

BMT Sur y la ribera del Parque del Muelle Valentino actualmente

BMT Sur: Oportunidad para espacios abiertos para UPS



Exaltar la ribera de Red Hook con parques activos y resilientes desde Atlantic Basin hasta el Parque del Muelle Valentino



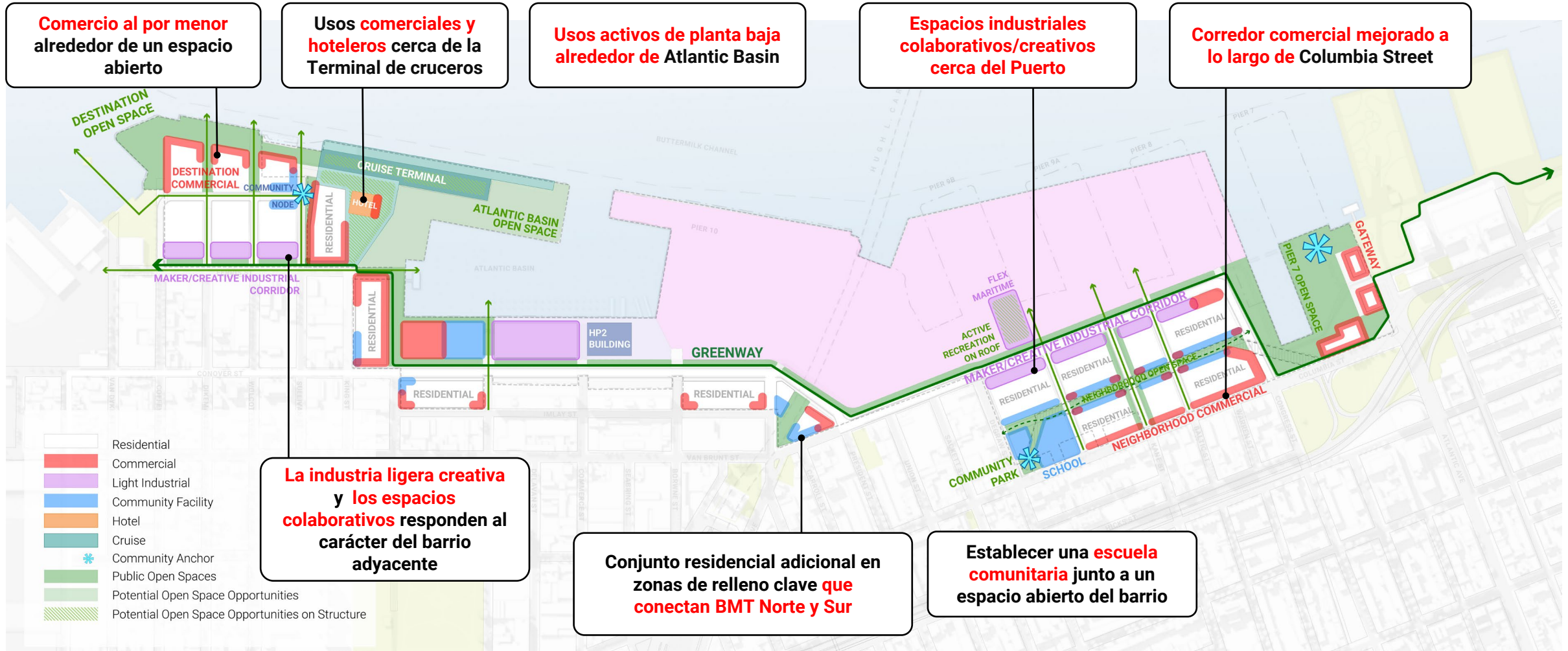
Conceptos preliminares, sujetos a cambio

Una visión para el futuro

An aerial photograph of a large cruise ship docked at a pier. The ship is white with multiple decks and is positioned diagonally across the frame. The pier is a long, dark structure extending into the water. In the background, a dense city skyline is visible under a clear sky. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Un barrio activo, inclusivo y conectado

El plan incluirá elementos relacionados con el barrio basados en los comentarios de la comunidad



Siguientes pasos

An aerial photograph of a large cargo ship docked at a port. The ship is white with a dark hull and has multiple decks. It is positioned in the lower right quadrant of the image. In the background, a dense city skyline is visible, with many skyscrapers. The water is dark and reflects the light. The sky is a clear blue. The overall image has a blue tint.

Preguntas y respuestas

An aerial photograph of a large cargo ship docked at a port. The ship is white with a dark hull and has multiple decks. It is positioned in the lower right quadrant of the image. In the background, a dense city skyline is visible, with many skyscrapers. The water is dark and reflects the light. The sky is a clear blue. The overall image has a blue tint.

The background image shows a port scene with several large gantry cranes. A ship is docked at the pier in the foreground. In the distance, a city skyline is visible under a clear sky. The entire image has a blue color overlay.

Visión para la Terminal Marítima de Brooklyn

Taller público #4

24 de marzo de 2025

BMT
Managed by
NYC / EDC