

# Visión para la Terminal Marítima de Brooklyn

Taller público #2

5 de diciembre de 2024 (Virtual) y 16 de diciembre 2024 (Presencial)

**BMT**  
Managed by  
NYC/EDC

# Orden del día

Pregunta introductoria	<b>10 mins</b>
Presentación del taller	<b>30 mins</b>
Preguntas y respuestas	<b>20 mins</b>
Equipos de trabajo	<b>45 mins</b>
Cierre	<b>10 mins</b>

# Objetivos de la reunión

- Brindar un **resumen** del **proceso de planificación** de la Visión para la BMT
- Presentar **contexto e información general** importante
- Compartir lo que **hemos escuchado** hasta ahora y los temas emergentes
- Presentar los **usos potenciales del suelo y estudios de casos pertinentes**
- Resumir las oportunidades, limitaciones y compromisos del **taller**

# Visión para la Terminal Marítima de Brooklyn – Resumen



La visión para la Terminal Marítima de Brooklyn es una oportunidad generacional para rediseñar la zona con un centro marítimo moderno y distintos usos, incluidas viviendas y servicios comunitarios.

# ¿Qué es la Terminal Marítima de Brooklyn?

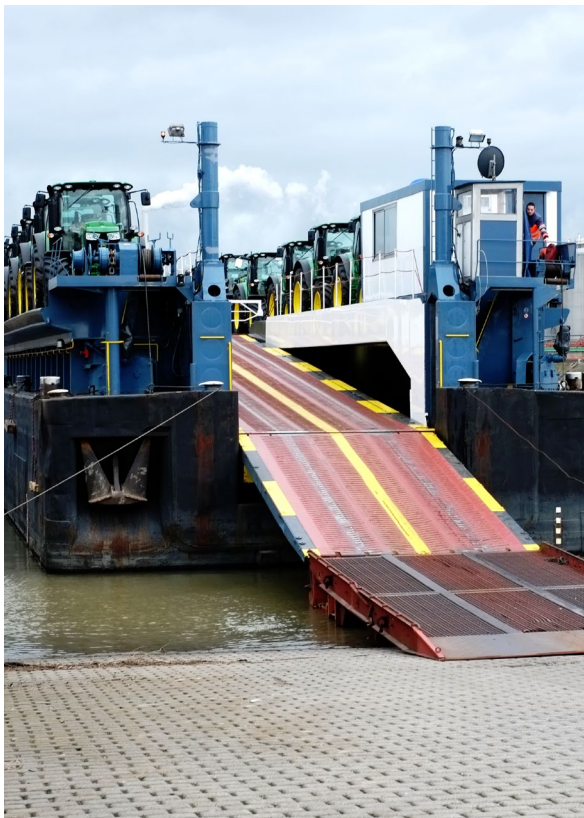
La BMT es un terreno de 122 acres que va desde el muelle 7 en Atlantic Avenue, al norte, hasta el muelle 12 en Wolcott Street, en Red Hook, al sur.





# ¿Qué es un puerto marítimo moderno?

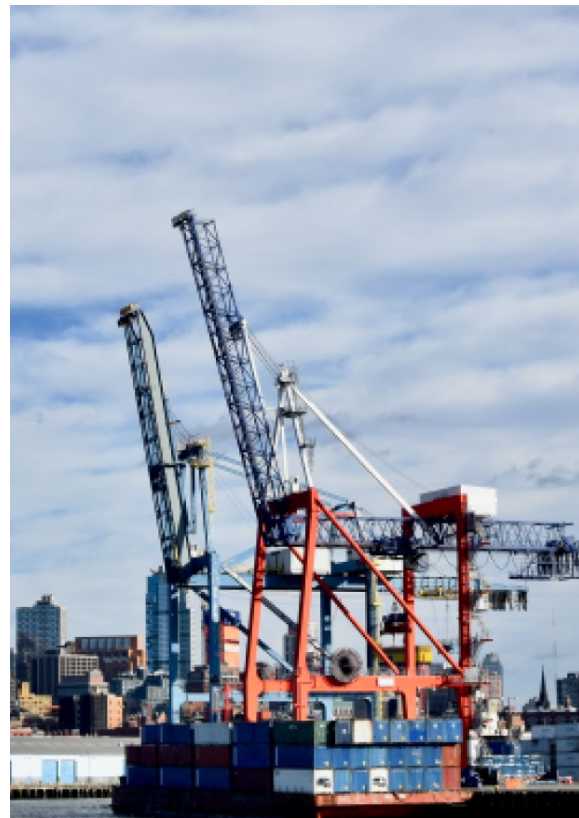
En la BMT, un puerto marítimo moderno no solo gestionaría la carga internacional, sino que también podría transportar carga dentro de la ciudad a Governors Island, Manhattan y al Bronx por la "autopista azul", utilizando equipos de emisiones cero, con el fin de reducir la congestión y las emisiones.



*Buques de carga rodada*



*Vehículos de micromovilidad*



*Grúas eléctricas*



*Almacenamiento en frío*



# ¿Qué es una “autopista azul”?

La iniciativa de autopistas azules es un programa diseñado para explorar e implementar el uso de las vías navegables de la ciudad para transportar mercancías, reducir la congestión en las carreteras y promover soluciones de carga más sostenibles. La iniciativa se enfoca en modernizar los muelles existentes y crear una red de vías marítimas para la distribución de mercancías por la ciudad, que podría incluir la transferencia de mercancías a vehículos de bajas emisiones o bicicletas para entrega de última milla.



Puerto de La Bourdonnais, París – Manipulador de contenedores



Puerto de La Bourdonnais, París – Transporte fluvial



# ¿Por qué ahora?

En mayo de 2024, el alcalde Adams, junto a la gobernadora Hochul, la Corporación para el Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York (NYCEDC) y la Autoridad Portuaria anunciaron un acuerdo que le permitirá a la Ciudad transformar la Terminal Marítima de Brooklyn; la construcción de la comunidad de la ribera para ayudar potencialmente a generar miles de puestos de trabajo para los neoyorquinos y un impacto económico significativo para la Ciudad de Nueva York.



Conferencia de prensa sobre la Terminal Marítima de Brooklyn



Grúas operativas de la terminal de contenedores de Red Hook - Muelle 10



# Terminal Marítima de Howland Hook

La Ciudad modificó su contrato de arrendamiento de una porción de 225 acres de la terminal marítima de Howland Hook de Staten Island a la Autoridad Portuaria, lo que le da a la Autoridad Portuaria un mayor control sobre Howland Hook y apoya aún más la planificación a largo plazo de la Autoridad Portuaria y el crecimiento de una terminal estratégica de contenedores de la Ciudad



*Puerto Liberty, Staten Island, NY*



*Puerto Liberty, Staten Island, NY – Grúas de contenedores*

# ¿Cuáles son los objetivos de la Ciudad para la BMT?

La Ciudad trabajará con las partes interesadas locales, regionales y de toda la ciudad para desarrollar una visión compartida del futuro de esta instalación vital, centrada en los siguientes objetivos:



**Apoyar un puerto marítimo limpio y moderno** que genere empleo y crecimiento industrial.



**Reducir las emisiones** en todas las operaciones y actividades afines.



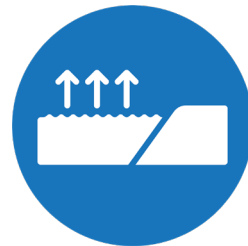
**Crear** nuevos complejos residenciales de **uso mixto** para la comunidad, invertir en oportunidades para el barrio y crear un **espacio abierto y acceso a la ribera**.



**Integrar la justicia ambiental** abordando inequidades ambientales actuales e históricas.



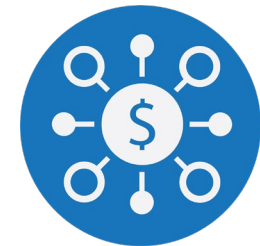
Complementar y **conectar** con las comunidades y barrios a su alrededor.



**Proteger la zona** de las amenazas crecientes **del cambio climático**.



**Mejorar la movilidad** y **mitigar los atascos del tráfico**.



Apoyar la **sostenibilidad financiera a largo plazo** de la zona.

# ¿Quién participa en el desarrollo de esta Visión?

La Visión para la Terminal Marítima de Brooklyn es un proyecto colaborativo impulsado por líderes, residentes y trabajadores de la comunidad y de la industria, así como agencias municipales.

## Equipo de trabajo

Órgano responsable de aprobar las recomendaciones finales de la visión para la BMT.

## Grupos asesores

Los grupos asesores representan diferentes intereses y áreas de especialización, organizados en torno a seis (6) temas fundamentales para la BMT y sus alrededores.

## Miembros comunitarios

Las prioridades de la comunidad impulsarán las recomendaciones para el futuro de la BMT a partir de encuestas, talleres públicos y otras oportunidades de participación.

## Equipo del proyecto

El equipo del proyecto está formado por el personal de las agencias municipales y estatales y el personal consultor que gestiona el proyecto.

La lista completa de los miembros del equipo de trabajo y del grupo asesor está disponible en <https://edc.nyc/bmt>.



# Miembros de la comunidad

Las prioridades de la comunidad impulsarán las recomendaciones para el futuro de la BMT a partir de encuestas, talleres públicos y otras oportunidades de participación.



Talleres públicos



Sesiones de comentarios



Recorridos en autobus



## A Vision for Brooklyn Marine Terminal - Initial Community Survey

In May 2024, Mayor Adams and Governor Hochul announced that New York State will transfer the ownership of the Brooklyn Marine Terminal to the City. Brooklyn Marine Terminal (BMT) is the active port just south of Brooklyn Bridge Park, that stretches from Atlantic Avenue at the Columbia Waterfront District down through the Red Hook Cruise Terminal to Wolcott Street in Red Hook. The City is embarking on a public engagement process to develop a vision for BMT's future use and improvement. To learn more, please visit: <https://edc.nyc/project/brooklyn-marine-terminal>

We invite you to share your initial thoughts and ideas about the future of the BMT with us as we begin the public engagement process. There will be many ways to stay involved as this project continues, and we encourage you to share your email to stay informed about upcoming public meetings, engagement events, and more opportunities to share your ideas.

This survey is anonymous, and your email will only be used to add you to the project email list.

Brooklyn Marine Terminal Map



Next

Encuestas

# Equipo del proyecto

El equipo del proyecto está compuesto por agencias municipales y estatales, y un sólido equipo consultor que se especializa en la participación comunitaria, diseño urbano, operaciones portuarias, arquitectura paisajística, planificación de resiliencia, análisis financiero, entre otras áreas.



Corporación para el Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York



Oficina de la Alcaldía de la Ciudad de Nueva York



NYS Empire State Development

## BURO HAPPOLD



**Buro Happold**, Ingeniería y diseño urbano

**One Architecture**, Diseño urbano

**WXY**, Participación pública y diseño urbano

**SCAPE**, Paisaje y resiliencia

**Creative Urban Alchemy**, Justicia ambiental

**Moffatt & Nichol**, Operaciones marítimas y portuarias

**TYLin**, Transporte

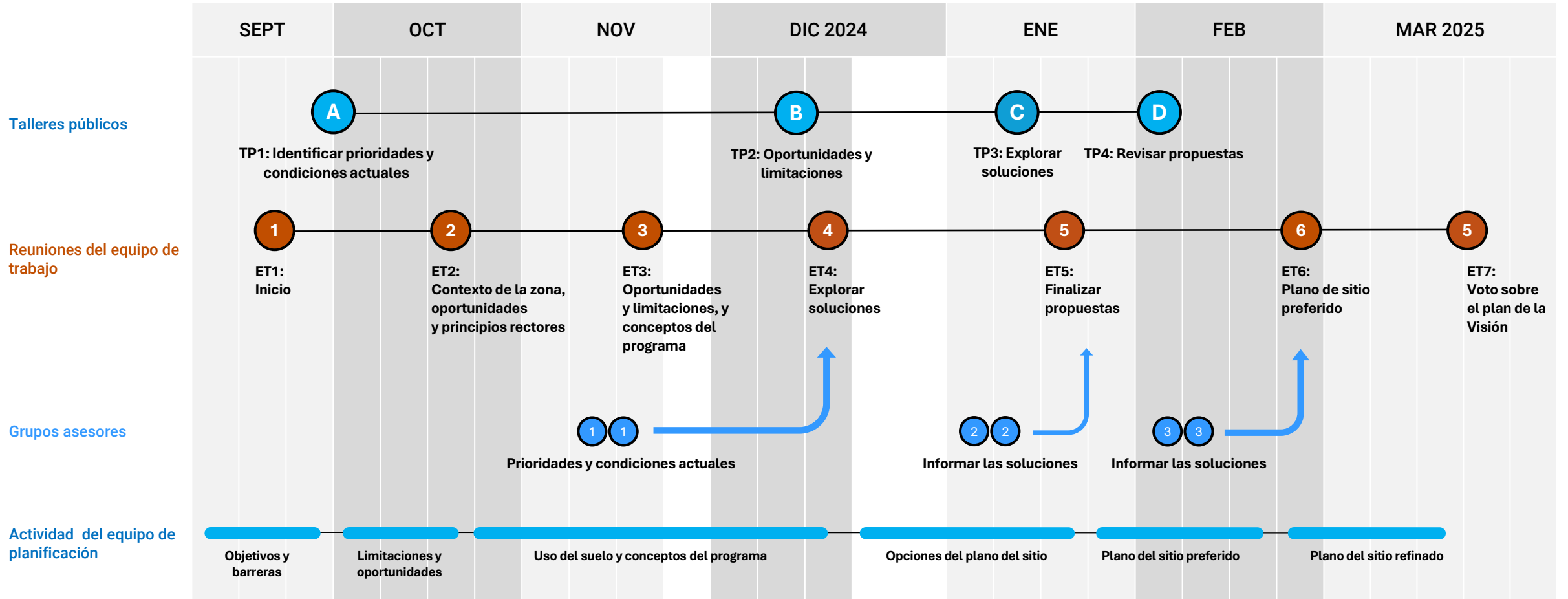
**Freight Matters**, Estrategia para el transporte urbano de mercancías

**BJH Advisors**, Análisis inmobiliario

**Tristate**, Ingeniería civil

**Elanna**, Estimación de costos

# ¿Cuál es el proceso para llegar a la Visión para BMT?



# ¿Qué incluirá el plan de la Visión?

La Visión para la BMT resultará en un documento que explicará y visualizará el proceso de planificación e incluirá las prioridades y las recomendaciones informadas por la participación comunitaria, los grupos asesores, y realizadas por los miembros del equipo de trabajo con la ayuda de los facilitadores.

## La Visión para la BMT incluirá:

- Resumen del proceso de participación
- Principios rectores y objetivos del proyecto
- Desarrollo de la propuesta
- Plano de sitio preferido, con ubicación y tamaño aproximado de los usos propuestos
- Descripción de la densidad propuesta para las zonas de desarrollo
- Plan y fases de ejecución
- Gobernanza
- Apéndice: Documentación técnica y de apoyo

## ¿En qué consiste el proceso de aprobación del uso del suelo?

- Para implementar el plan de la visión, la Ciudad utilizará las aprobaciones de uso del suelo a través de un **Plan de proyecto general (General Project Plan, GPP)** para permitir una mayor variedad de usos en el lugar, reordenar las calles y crear más densidad.
- Un GPP fue una parte fundamental del acuerdo entre el estado y la Ciudad.
- El GPP está pensado para proyectos, como la BMT, de **importancia regional** y con una importante colaboración y coordinación estatal y municipal. Permite un proceso continuo de compromiso de todas las partes interesadas, incluidas las federales, estatales y locales, para alcanzar objetivos políticos comunes.



# ¿Qué sabemos sobre el sitio hasta ahora?

# El puerto de Nueva York y Nueva Jersey

La BMT forma parte del puerto de NY y NJ. Desde 2002, la actividad de contenedores en el puerto de NY y NJ se ha más que duplicado, convirtiéndolo en el segundo puerto estadounidense para contenedores cargados. Se espera que el volumen de contenedores vuelva a más que duplicarse para 2050.



# ¿Por qué la BMT maneja una parte tan pequeña de los contenedores?

- **Terminal de contenedores de Red Hook (RHCT) hoy:** La Terminal Marítima de Brooklyn gestiona una muy pequeña parte (1.4 %) del tráfico de contenedores del puerto, y de eso, más de la mitad (52 %) se transporta en barcas por el puerto de Nueva York hasta Nueva Jersey.
- **Profundidad del puerto:** La profundidad del puerto alrededor de la Terminal Marítima de Brooklyn limita su capacidad para acomodar buques portacontenedores grandes y modernos. Los puertos como los de Nueva Jersey han sido dragados para que quepan embarcaciones más grandes.
- **Falta de conexión ferroviaria:** La Terminal Marítima de Brooklyn carece de conexión ferroviaria y sus conexiones por autopista son menos eficientes que las de los puertos de Nueva Jersey, lo que la hace menos atractiva para los cargadores que necesitan una distribución rápida hacia el interior.
- **Cambio de enfoques:** La terminal se ha orientado hacia la manipulación de contenedores refrigerados transportados por buques más pequeños, junto con materiales de construcción no transportados en contenedores, para desempeñar un papel único dentro de la amplia red logística de la Ciudad de Nueva York.

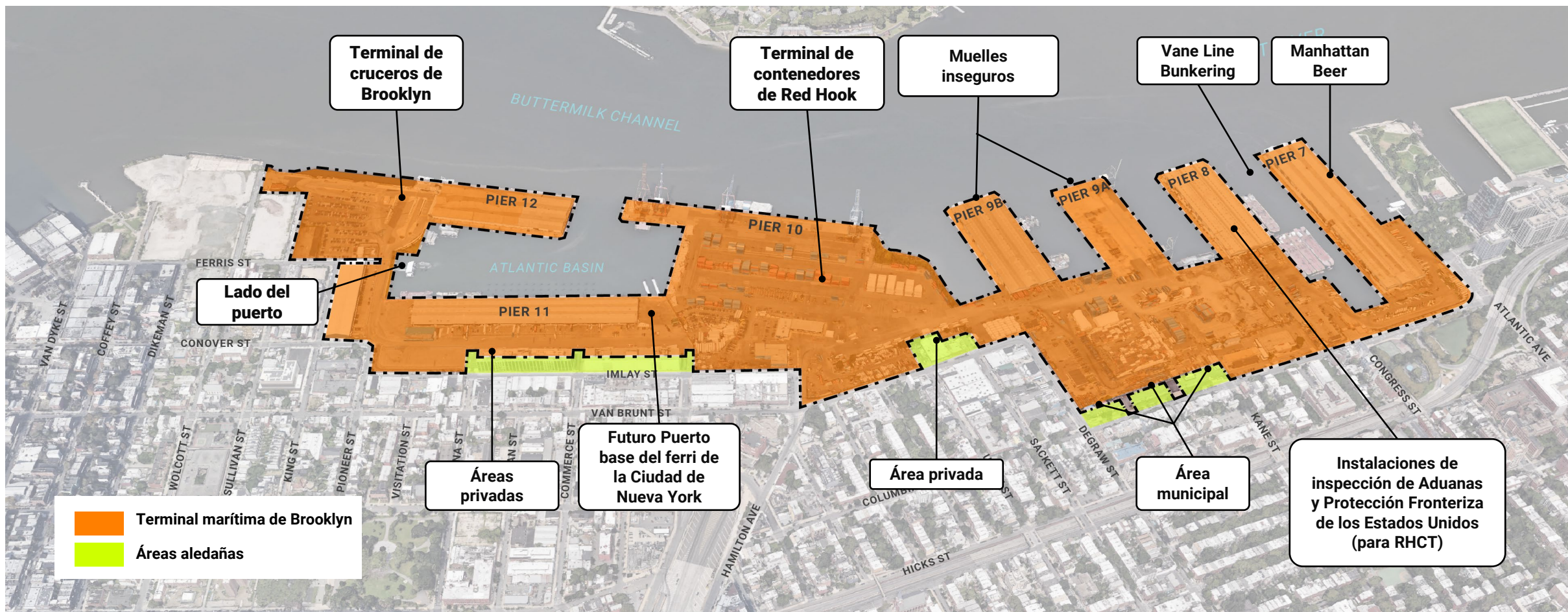
# ¿Por qué son importantes los puertos y qué funciones críticas desempeñan?

- **Transportar mercancía:** Los puertos son el lugar por donde los barcos traen artículos esenciales como alimentos, ropa, combustible y aparatos electrónicos, y por donde se envían mercancías a otros lugares. Sin puertos, el comercio y la disponibilidad de productos cotidianos se ralentizarían considerablemente.
- **Empleos:** Los puertos crean puestos de trabajo, desde estibadores a camioneros, personal de almacén y empleados de empresas navieras. También apoyan a otras industrias, como la manufacturera, la minorista y la logística, garantizando que las empresas obtengan los materiales que necesitan.
- **Impulsar la economía:** Los puertos ayudan a las ciudades y a los países a comerciar con el mundo, aportando dinero y oportunidades. Atraen empresas, impulsan el turismo a través de los cruceros y generan ingresos para los gobiernos locales.
- **Respuesta a emergencias:** Los puertos desempeñan un papel fundamental en la respuesta a las emergencias, al servir de puntos de entrada clave para los suministros, los equipos y el personal de emergencia. En tiempos de crisis, como después de huracanes u otros desastres naturales, los puertos permiten la entrega rápida de bienes esenciales como alimentos, agua y suministros médicos.



# ¿Qué hay actualmente en la BMT?

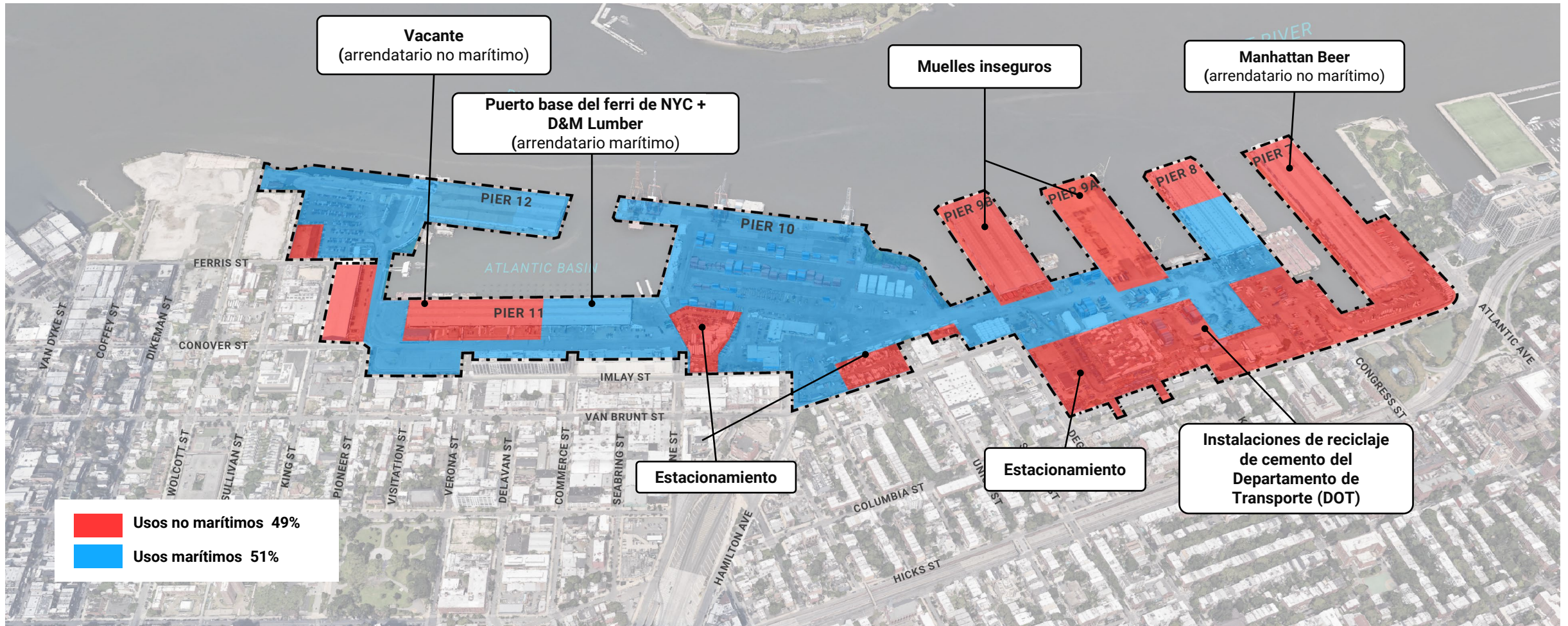
En la BMT se encuentra la terminal de contenedores de Red Hook, en los muelles 8-10, Manhattan Beer en el muelle 7, el bunker de Vane Line y de la aduana estadounidense en el muelle 8, las futuras instalaciones para el puerto base del ferri de la Ciudad de Nueva York en el muelle 11, y la terminal de cruceros de Brooklyn en el muelle 12.





# Marítimo vs. no Marítimo

De los 122 acres de la BMT, solo el 51 % (62 acres) se utiliza actualmente para usos dependientes del sector marítimo; sin embargo, con una inversión en infraestructuras y reparaciones adecuadas, algunas de estas zonas podrían restaurarse o reutilizarse para usos marítimos.





# ¿Por qué se clausuraron los muelles 9A y 9B? ¿A qué se debió?

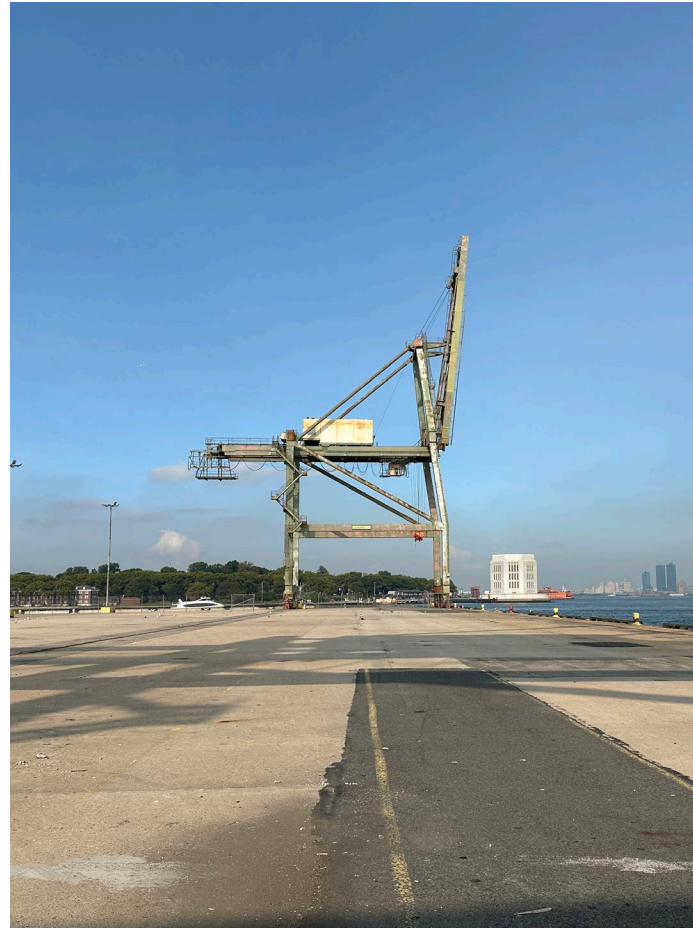
Los muelles 9A y 9B de la BMT fueron clausurados y están fuera de servicio.

**Deterioro estructural:** Los muelles 9A y 9B fueron clausurados por su deterioro estructural significativo.

**Mantenimiento aplazado:** Durante la administración de la Autoridad Portuaria, el deterioro de los muelles 9A y 9B se vio agravado por la falta de inversiones oportunas en reparaciones y mejoras.

**Mejoras previstas:** La Ciudad está invirtiendo \$55 millones para estabilizar y reparar los muelles 7, 8, y 10.

La Ciudad consiguió una subvención de \$164 millones del programa federal MEGA para transformar los muelles 9A y 9B en un muelle marginal, rehabilitar el muelle 10, y mejorar el transporte.

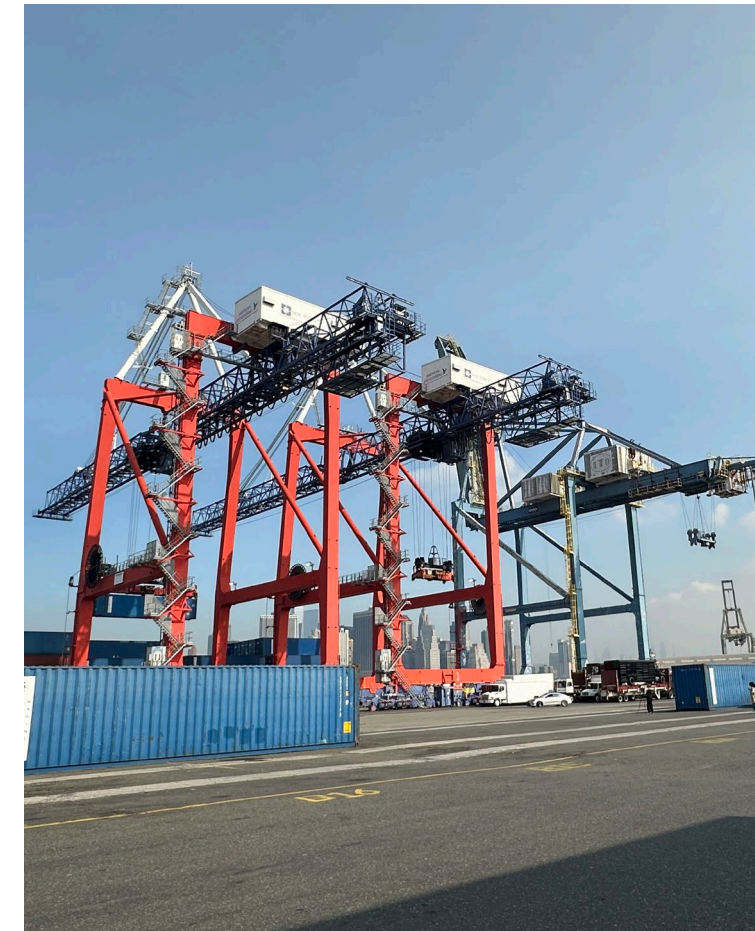
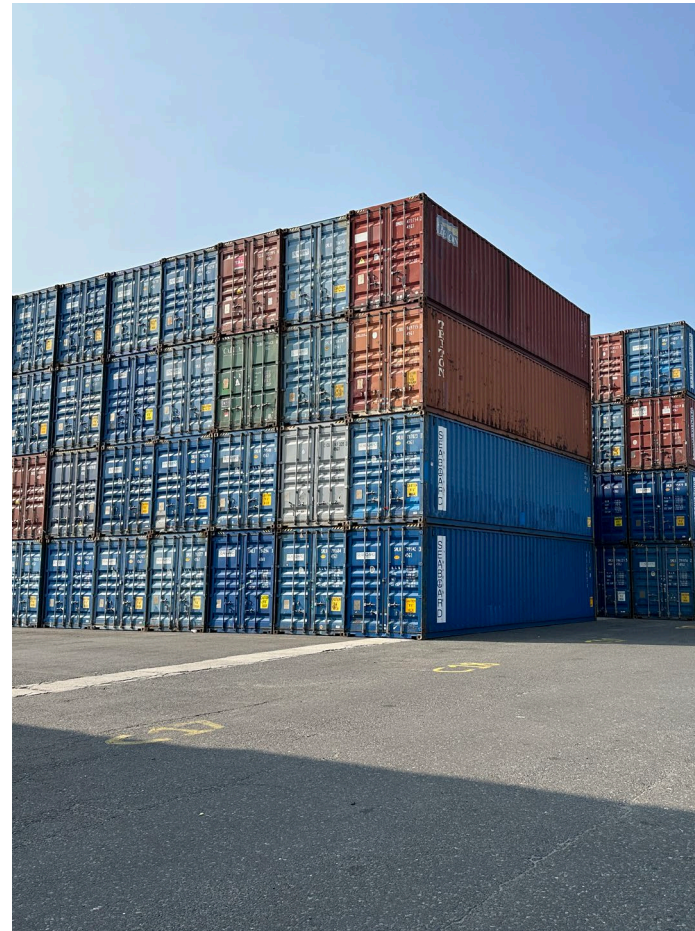




# ¿Cuáles son las operaciones actuales en la RHCT?

Las operaciones actuales en la terminal de contenedores de Red Hook (Red Hook Container Terminal, RHCT) se enfocan primordialmente en el manejo de cargas especializadas y no contenerizadas en lugar del transporte marítimo en contenedores de gran volumen.

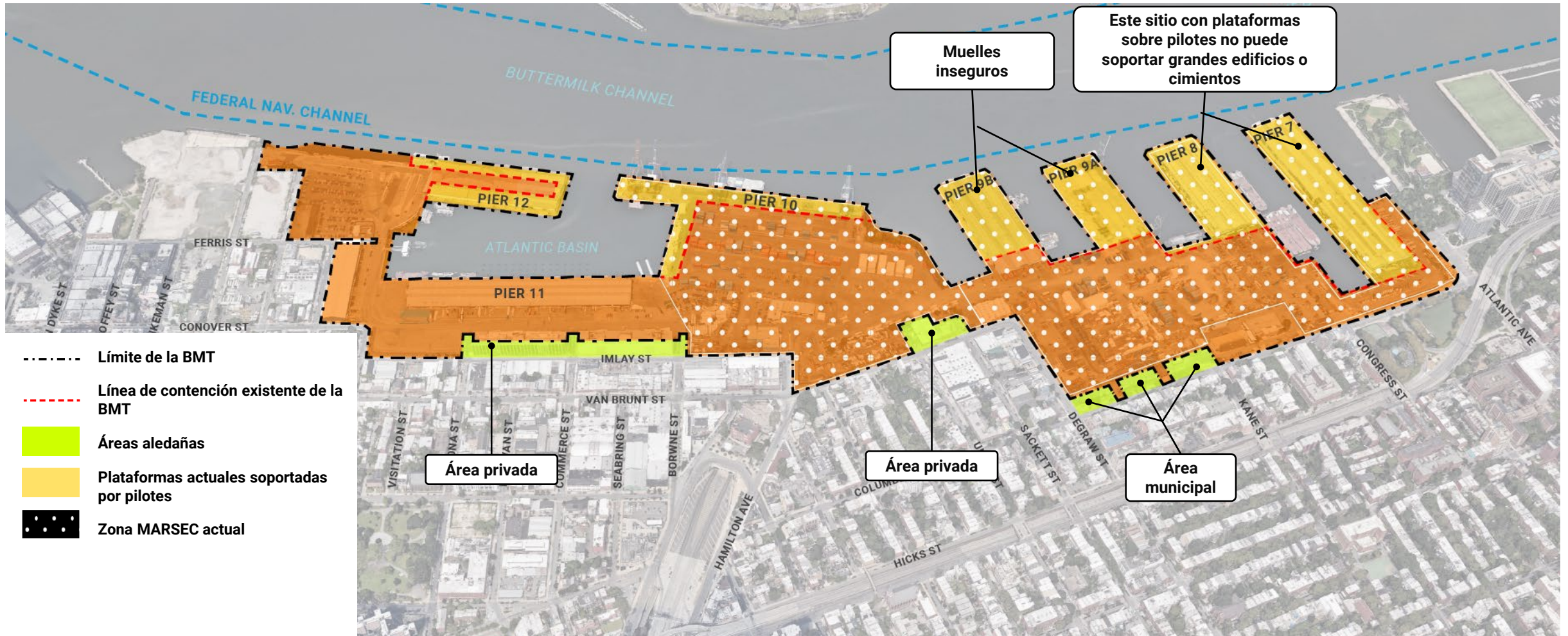
- La terminal de contenedores utiliza activamente +/-28 acres
- 170 empleos
- 159 viajes de camiones al día
- 60,000 contenedores trasladados al año
- 30,000 contenedores trasladados en barcazas al puerto de Newark
- 1,300 pies lineales de embarcadero
- De las 6 grúas en total, 4 no están en funcionamiento
- 2 grúas eléctricas de barco al puerto
- Subsidio operativo





# Condiciones actuales de la BMT y limitaciones clave del sitio

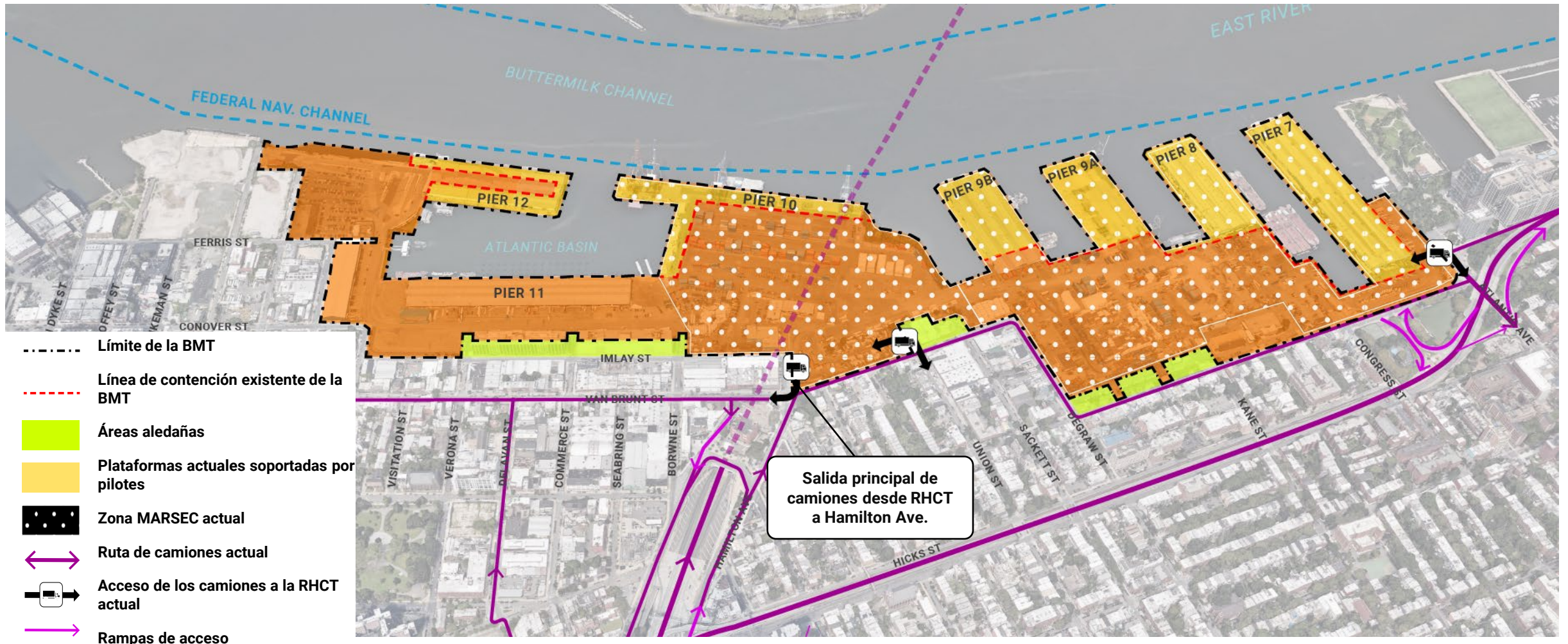
Hay que tener en cuenta varias condiciones actuales y limitaciones clave del sitio, como la línea de contención existente, las plataformas soportadas por pilotes, la zona MARSEC, las rutas y accesos de los camiones y la proximidad a las autopistas.





# Condiciones actuales de la BMT y limitaciones clave del sitio

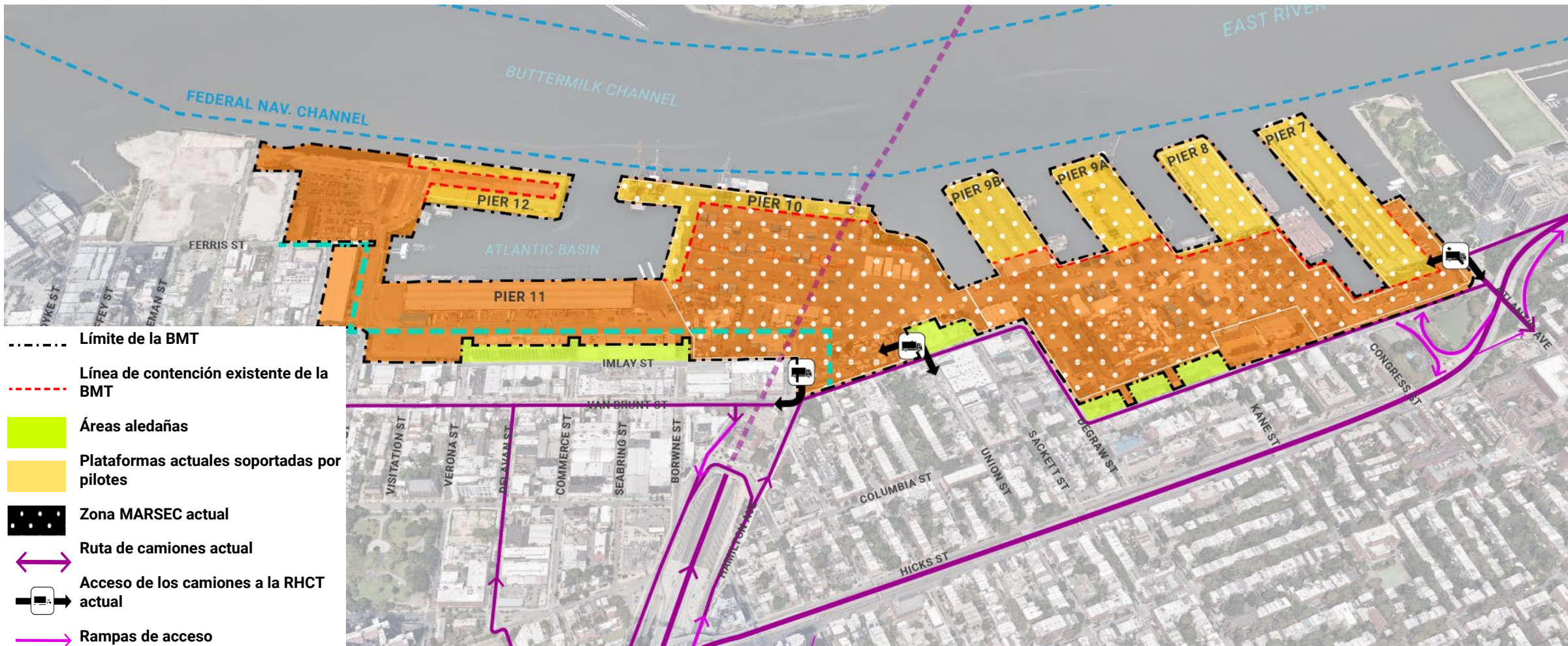
Hay que tener en cuenta varias condiciones actuales y limitaciones clave del sitio, como la línea de contención existente, las plataformas soportadas por pilotes, la zona MARSEC, las rutas y accesos de los camiones y la proximidad a las autopistas.





# Condiciones actuales de la BMT y limitaciones clave del sitio

Hay que tener en cuenta varias condiciones actuales y limitaciones clave del sitio, como la línea de contención existente, las plataformas soportadas por pilotes, la zona MARSEC, las rutas y accesos de los camiones y la proximidad a las autopistas.



¿Qué comentarios  
hemos escuchado hasta  
ahora?

# Participación hasta la fecha

- Sesión virtual informativa (450 participantes)
- Encuesta inicial para la comunidad (810 encuestados)
- 2 talleres públicos presenciales (295 participantes)
- 6 sesiones de presentación en varios eventos comunitarios como el día en familia de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) y Atlantic Antic
- 11 sesiones de comentarios sobre la BMT (organizadas en la BMT y en el proyecto de arte de Red Hook)
- 4 recorridos públicos por el terreno y un recorrido con el grupo asesor
- Resumen de la participación comunitaria inicial
- 6 reuniones del grupo asesor (Ronda 1 de 3)
- 3 reuniones del equipo de trabajo
- Red Hook Houses East y Red Hook Houses West en un recorrido por el terreno + grupo de discusión
- Organizar grupos de discusión adicionales con organizaciones como Red Hook Initiative



# Comentarios iniciales

## Parques y espacios públicos al aire libre

Entusiasmo por aumentar el espacio de los parques, los servicios recreativos y el acceso a la ribera

---

"Acceso a la ribera y programación para el público".

"Indicadores que explican la rica historia del lugar".

## Resiliencia climática y sostenibilidad

Preocupación sobre cómo la visión para la BMT abordará o afectará la calidad del aire, las inundaciones y la resiliencia climática de la zona

---

Elevada contaminación debido al tráfico de camiones y el polvo de la planta de reciclaje de cemento

Fuerte énfasis en seguir las mejores prácticas/medidas relacionadas con la resiliencia de la ribera

## Opciones de transporte y conexiones

Enorme deseo de aumentar el acceso al transporte público (ferris, trenes, autobuses de transbordo, autobuses) e infraestructuras para bicicletas y peatones

---

Hay pocas opciones de transporte en la zona, y la BMT debe abordar esta carencia, especialmente si la BMT incluye viviendas

Desean más conectividad para bicicletas y peatones, especialmente hacia otras zonas de Brooklyn

## Reducir el impacto del tráfico de camiones

Mucha preocupación relacionada con el tráfico de camiones y vehículos procedentes de la BQE, que crea grandes riesgos para la seguridad; las calles ya están sobrecargadas; coordinación con el estudio de la BQE.

---

La transición de la BQE a las calles del barrio necesita un mejor diseño, planificación y coordinación por parte de la Ciudad.

Sugerencias relacionadas con el cierre de varias salidas y accesos a la BQE a distintas horas del día

# Comentarios iniciales

## Viviendas y viviendas asequibles

Reconocimiento de que nos encontramos en una crisis de vivienda y de apoyo a la vivienda asequible. Existe cierta preocupación por los complejos de lujo. Varios miembros de la comunidad expresaron su deseo de invertir en las viviendas Red Hook

---

"Oportunidades para residentes de ingresos bajos/medios"

"Financiación completa de las viviendas en Red Hook"

## Crecimiento industrial y marítimo

Tensión entre querer preservar la ribera en funcionamiento y la prestación de usos no marítimos adicionales; importancia de la salud y la seguridad de los trabajadores y de los residentes cercanos

---

"Preservar la ribera y los espacios marítimos"

"Conectarse a un sistema marítimo más amplio. Crear un sistema de carga y descarga resiliente"

## Comercio, minoristas y recreación

Deseo de mantener y reforzar los pequeños negocios locales de la zona; comentarios contradictorios sobre la industria de cruceros con algunas preocupaciones sobre el impacto negativo en el tráfico.

---

Deseo para que los pequeños negocios locales complementen los usos actuales

"Somos un desierto sin farmacias ni lugares de comida"

## Formación laboral

Interés en programas educativos, espacio para apoyar la formación marítima, priorizar a los miembros de la comunidad local para oportunidades de empleo en la BMT

---

Deseo de oportunidades de formación laboral para los jóvenes y los residentes de la zona, especialmente para las comunidades más afectadas por este plan

Interés por las oportunidades profesionales ecológicas y orientadas al cambio climático

# Resumen de participación inicial disponible al público



Escanee este código QR para acceder al resumen completo de la participación pública inicial.



# ¿Qué es posible en la BMT?

# La BMT es una oportunidad para grandes ideas.

La zona de la BMT representa una oportunidad para explorar conceptos de diseño innovadores e imaginativos que puedan remodelar y mejorar su uso, impacto e integración en la comunidad.

## Oportunidades

- Aprovechar las vías navegables para transportar mercancías
- Ampliar el acceso público a la ribera
- Aumentar los espacios verdes y al aire libre públicos
- Modernizar la ribera con más espacios verdes y buenos empleos
- Aumentar la actividad comercial en la ribera
- Aumentar las protecciones climáticas
- Vivienda a diferentes precios asequibles
- Mejoras en el transporte





# Uso potencial del suelo en la BMT

Para los usos potenciales del suelo, hemos considerado su relación con los usos actuales y las limitaciones iniciales del área, su adecuación a las prioridades de la ciudad y la comunidad, y los precedentes y estudios de casos pertinentes.

Marítimo

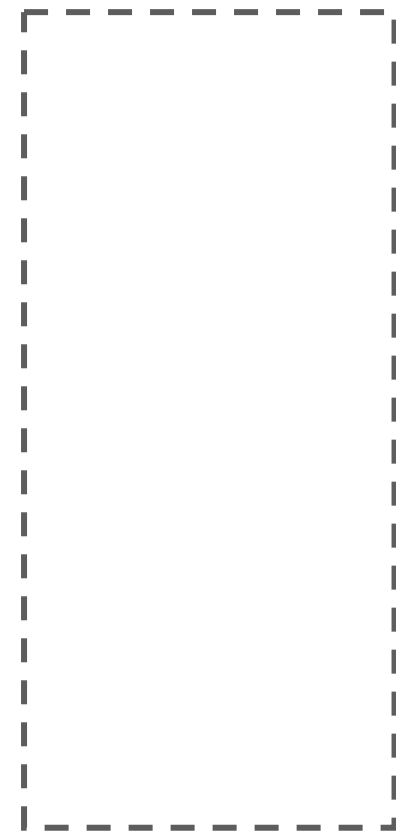
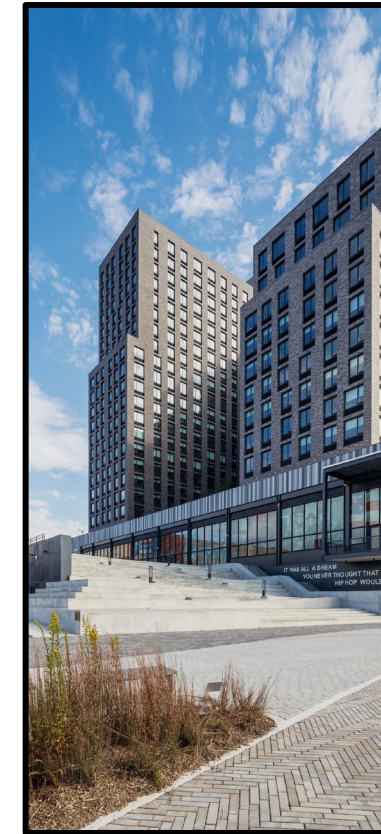
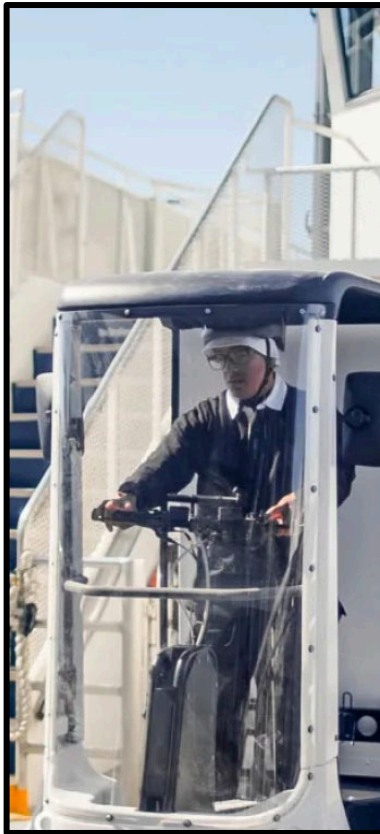
FlexMaritime  
e industrial

Crucero  
y distrito de la ribera

Parques  
y espacios al aire libre

Viviendas y viviendas  
asequibles

¿Ideas adicionales?



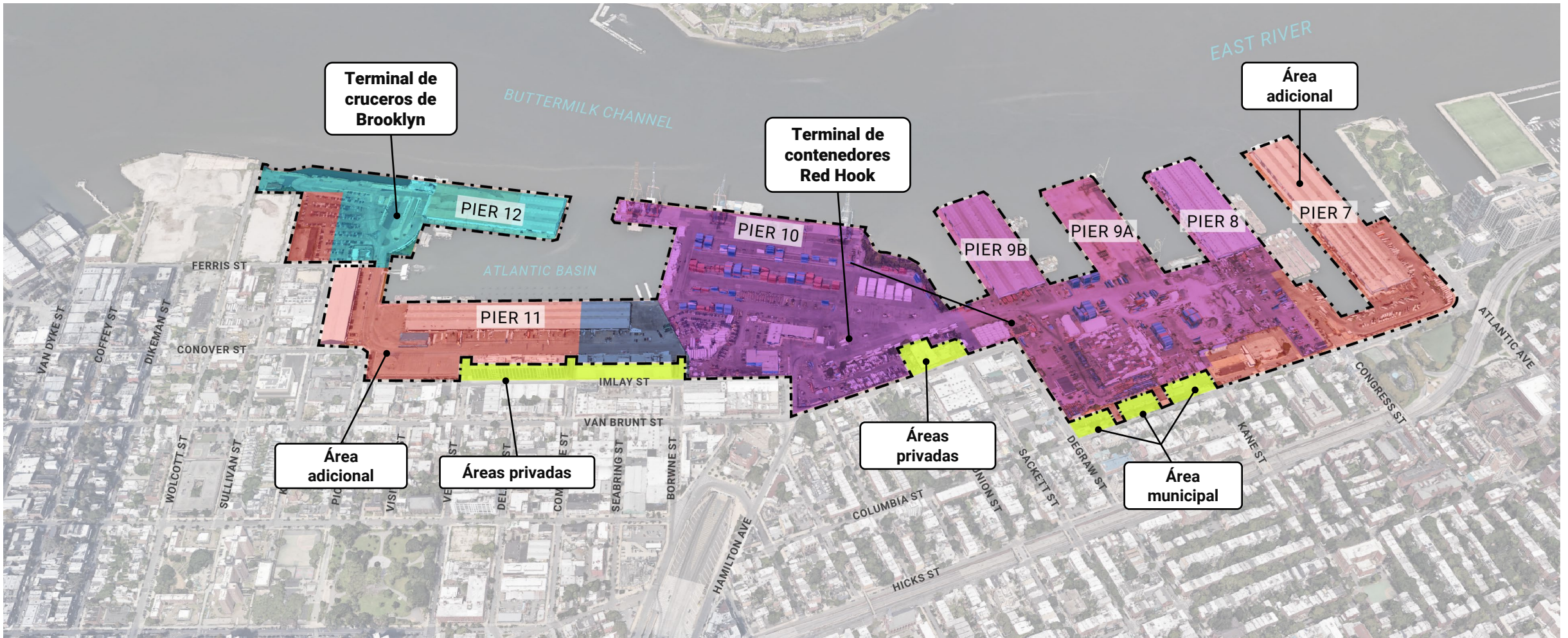
# Sostenibilidad y viabilidad financiera

- **Infraestructuras marítimas** – mejoras de los mamparos y costos de las infraestructuras subterráneas y de otro tipo que se prevea cubrir con los ingresos del proyecto (con cualquier subvención pública / inversiones de financiación complementaria sólo en caso necesario)
- **Costos de capital del negocio marítimo** – el operador u operadores portuarios financiarán la mayor parte de los gastos de capital de la parte superior (p. ej., determinadas infraestructuras de la parte superior, instalaciones de apoyo y almacenes, equipos operativos, etc.) a cambio de arrendamientos a largo plazo obtenidos mediante un proceso competitivo
  - La subvención pública se limita idealmente a los \$30 millones asignados: \$15 millones del estado de Nueva York para cámaras frigoríficas y \$15 millones de la Ciudad para una nueva grúa eléctrica.
- **Operaciones de negocio marítimo** – las futuras operaciones marítimas de la BMT deben ser autosuficientes desde el punto de vista financiero, sin subvenciones públicas continuas para su funcionamiento
- **Infraestructuras de viviendas y espacios al aire libre** – las mejoras de la infraestructura y de los espacios públicos deben ser totalmente subsidiadas por los beneficios de los usos mixtos y de vivienda.



# La BMT actualmente

Para facilitar un debate inicial sobre los posibles usos del suelo, hemos dividido el sitio de la BMT en tres secciones: la terminal de contenedores de Red Hook, la terminal de cruceros de Brooklyn y otras áreas dentro del sitio.



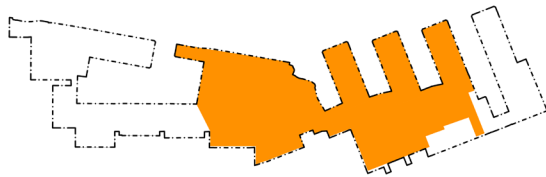


# 1. Usos como puerto marítimo – actualmente

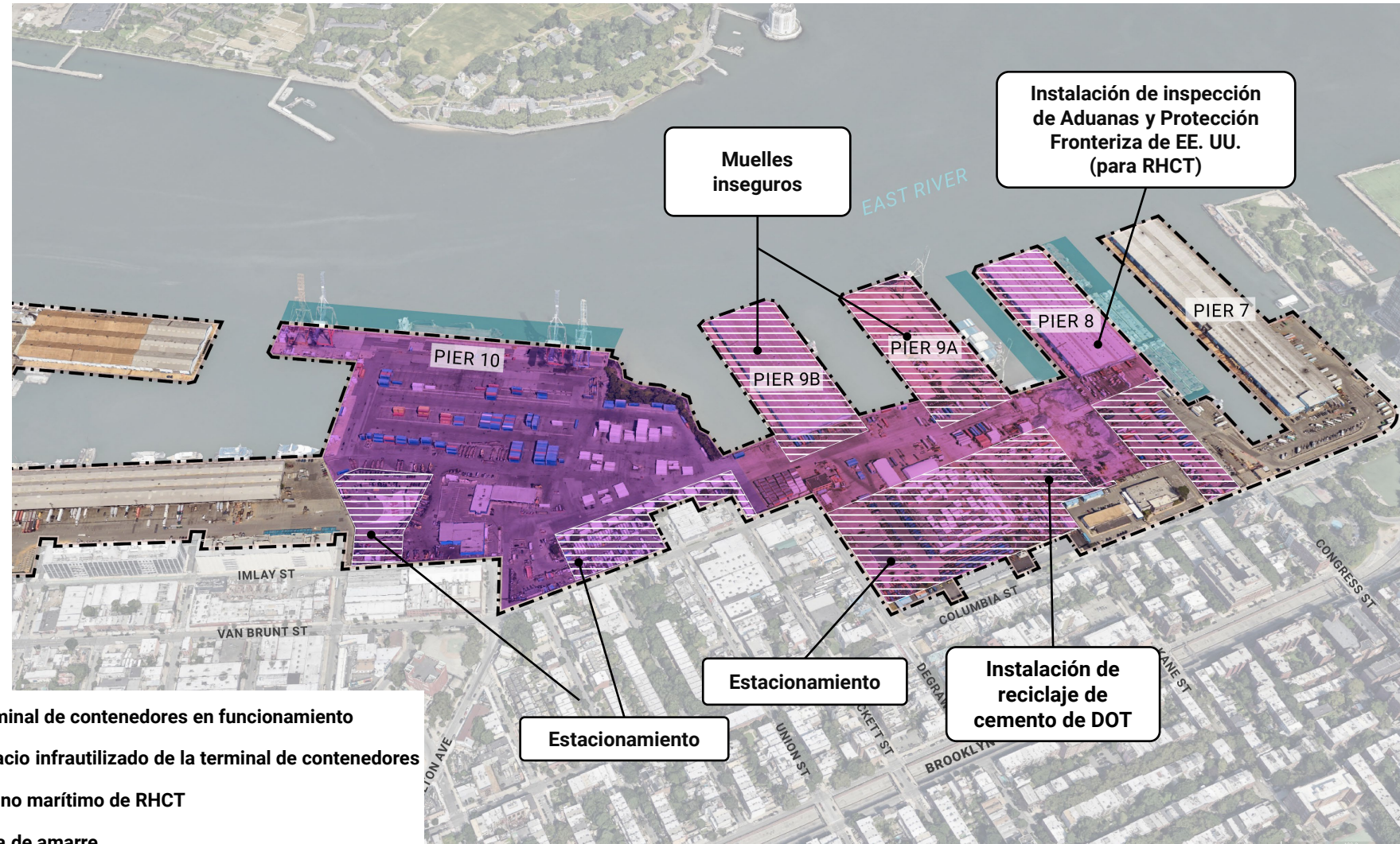
## ¿Qué hay ahí actualmente?

### Terminal de contenedores de Red Hook:

- 60,000 traslados en 2023; 30,000 de regreso en barcaza a NJ.
- ~170 empleos
- **Usos marítimos:** Instalación de inspección de Aduanas y Protección Fronteriza de EE. UU., almacenamiento de contenedores, almacenamiento de equipos auxiliares para contenedores
- **Usos no marítimos:** Instalación de reciclaje de cemento de DOT, estacionamiento



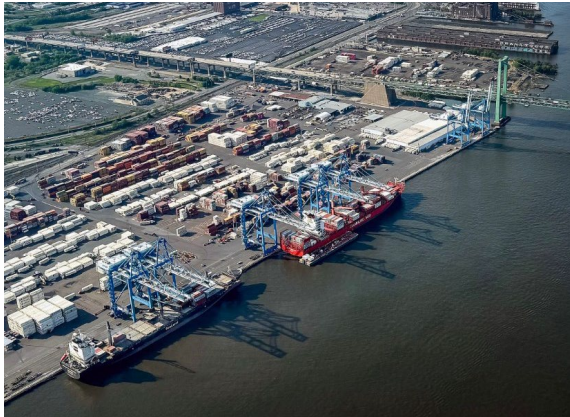
- Terminal de contenedores en funcionamiento
- Espacio infrutilizado de la terminal de contenedores
- Uso no marítimo de RHCT
- Zona de amarre





# 1. Usos marítimos y de FlexMaritime – Oportunidades

Terminal de contenedores



Autopista azul



Almacenamiento en frío



Energía renovable



Transporte fluvial de mercancías



Microdistribución



Formación laboral industrial



Recarga de flotas eléctricas





# 1. Usos marítimos del puerto – Precedentes

## Terminal de contenedores



### Puerto de Filadelfia, PA


 1,000 acres


-  Se centra en el **transporte de productos perecederos**
- Atracción estratégica de buques portacontenedores refrigerados de menor tamaño (reefers)
- Instalaciones de almacenamiento en frío**
- Gran porcentaje del volumen de mercancías/carga termina en el área metropolitana de Nueva York

## Terminal de contenedores



### Puerto de Rotterdam, Países Bajos


 11,900 acres


-  El puerto más grande y activo de Europa
- Trabaja en decenas de proyectos para lograr emisiones **netas cero** de CO2 en 2050
- Se centra en **eficiencia, infraestructura, un nuevo sistema de energía (hidrógeno) y logística sostenible**

## Terminal de contenedores



### Yilport Oslo, Noruega

 35 acres

-  Cerca de un mercado de consumo grande y en crecimiento
- Equipos modernos, incluidas **grúas y montacargas elevadoras de emisiones cero**
- Conexiones directas con autopistas y centros ferroviarios**



# 1. Usos FlexMaritime – Precedentes

## FlexMaritime: Autopista azul

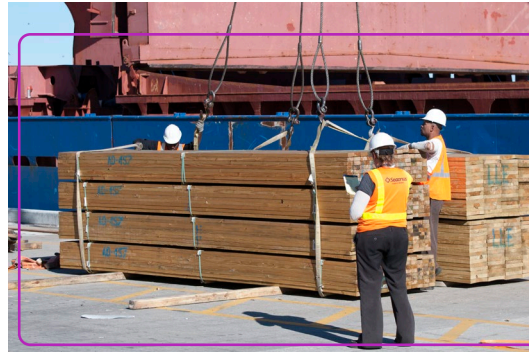


### Puerto de La Bourdonnais, Paris

ac 4 acres

- Adopción de un pequeño puerto para el **transporte fluvial de mercancías y la entrega de mercancías de última milla en el centro de la ciudad**
- Reemplazó a los viajes en camión

## FlexMaritime: Carga fraccionada



### Puerto de Everett, Washington

ac 125 acres

- Experiencia en la gestión y **requisitos de envíos complejos y no contenerizados**
- Equipos especializados para la manipulación de carga fraccionada



### Puerto de Everett, Massachusetts

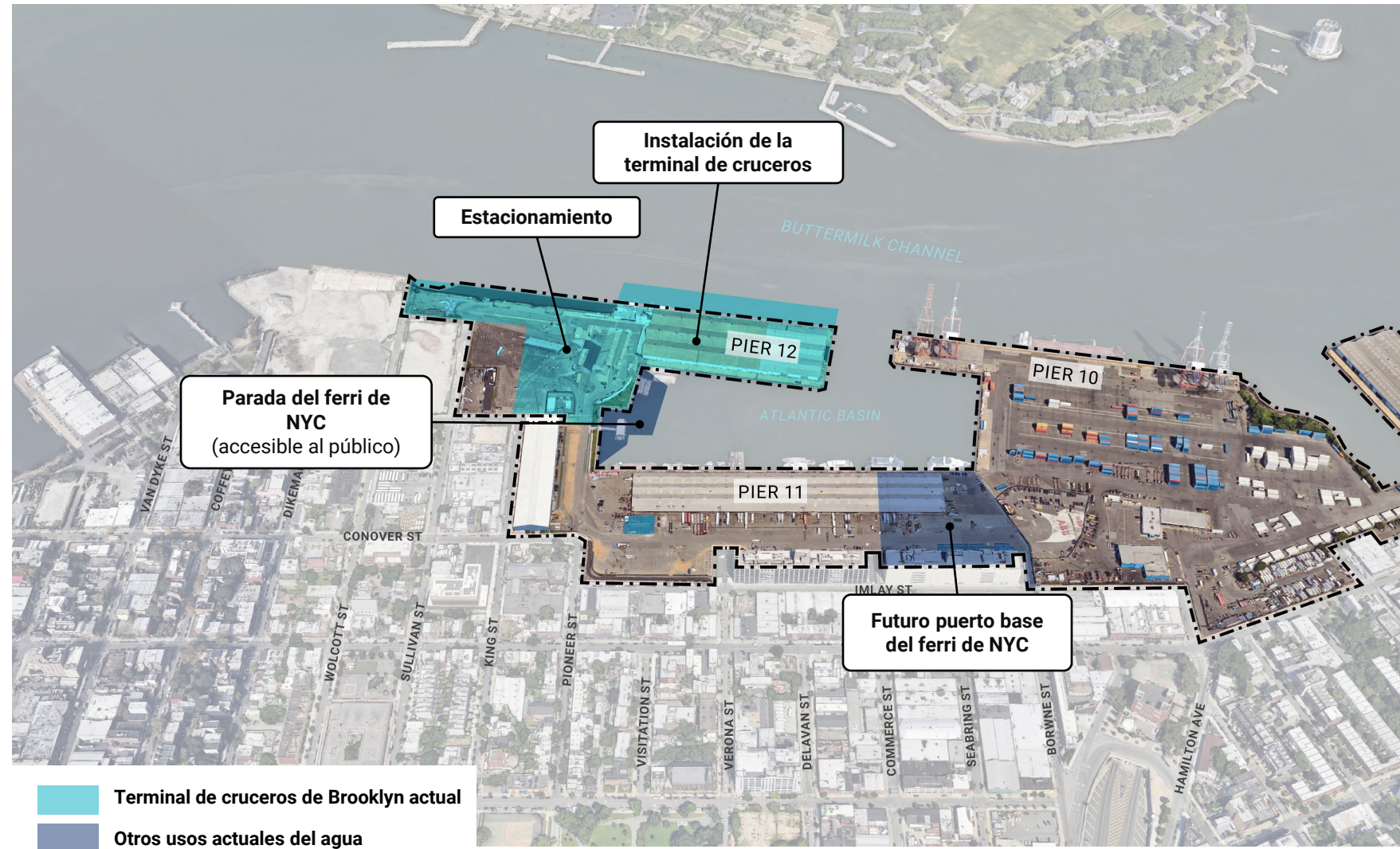
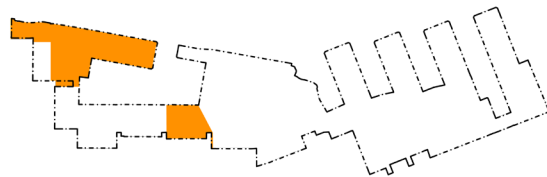
ac 8 acres (instalación de almacenamiento en frío)

- Almacenamiento en frío con precedente de energía solar**
- El objetivo es producir el 100% de la energía en el sitio

## 2. Terminal de cruceros de Brooklyn– Actualmente

### ¿Qué hay ahí actualmente?

- La industria de cruceros de la Ciudad de Nueva York es crucial para la economía de la Ciudad
- La terminal de cruceros de Brooklyn (Brooklyn Cruise Terminal, BCT) es una de dos terminales y recibió a 65 cruceros en 2023
- Seguir mejorando la terminal de cruceros y su relación con la comunidad es importante para la sostenibilidad (conectividad eléctrica en el puerto) y para beneficiar a las empresas locales, etc.
- La BCT puede acomodar cruceros grandes, que continúan haciendo escala en la Ciudad de Nueva York.
- La BCT se beneficia de tener aguas profundas y no necesita dragado





## 2. Terminal de cruceros y distrito de la zona costera– Oportunidades

Mejoras del espacio público



Espacio para otras actividades en días sin cruceros



Atraer pasajeros para que pasen la noche



Beneficiar a los negocios locales





## 2. Terminal de cruceros y distrito de la ribera– Precedentes

Terminal de cruceros: Destino emblemático



### Terminal de cruceros de Sydney, Australia


 10 acres


-  Proximidad a vistas panorámicas y lugares emblemáticos
- Ubicación privilegiada que ofrece un acceso fácil a las atracciones principales

Terminal de cruceros: Hotel/estadía



### Puerto de cruceros de Amsterdam, Países Bajos


 15 acres


-  Hoteles cerca del puerto que **captan el tráfico turístico**
- Proximidad al centro histórico de la ciudad para **promover los negocios locales**

Terminal de cruceros: Espacio de eventos



### Terminal de cruceros de Tallinn, Estonia

 6 acres

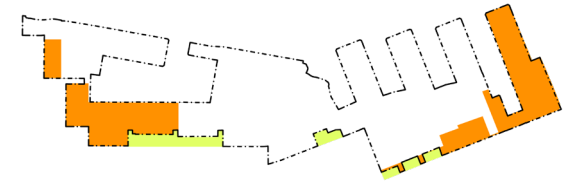
-  Terminal de cruceros como un **hito arquitectónico**
- También es un espacio de eventos**
- Ofrece **espacios abiertos**, como un **paseo marítimo** de 850 metros de longitud, un parque infantil y una zona para sentarse en la terraza



# 3. Áreas adicionales – Actualmente

## ¿Qué hay ahí actualmente?

- **Arrendatarios no marítimos** incluidos Manhattan Beer, la instalación de reciclaje de cemento de DOT y Tilcon Aggregate.
- **Actualmente no hay actividad comercial accesible al público ni espacios públicos en la BMT.**





# 3. Áreas adicionales – Oportunidades

Parques y espacios al aire libre



Comercio / minoristas



Viviendas



Educación y fuerza laboral



Espacio para actividades comunitarias



Distrito de la ribera



Arte y cultura



Recreación en la ribera





# 3. Áreas adicionales – Precedentes

Viviendas: 100 % asequibles permanentemente



**Bronx Point, Bronx, NY**

Viviendas: asequibles de ingresos mixtos



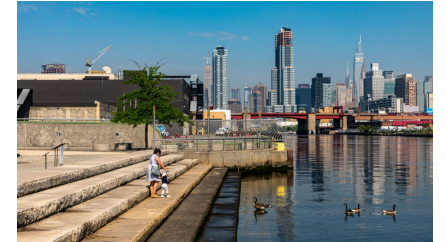
**Malt Drive, Queens, NY**

Parques y espacios al aire libre: parque turístico



**Parque del Puente de Brooklyn**

Parques y espacios al aire libre: en la ribera



**Paseo natural de Newton Creek, Brooklyn, NY**

Viviendas: edificios bajos asequibles



**Dean Street, Brooklyn, NY**

Viviendas: precio de mercado



**Ribera Aker Brygge, Oslo**

Parques y espacios al aire libre: parque barrial



**Parque de Cobble Hill, Brooklyn, NY**



# Usos mixtos del puerto | Oslo, Noruega

Ribera continua y accesible al público que conecta la terminal de cruceros, otros usos de la vía navegable y el distrito de usos mixtos de la ribera con la terminal de contenedores.

- Usos mixtos:
- Crucero
  - Espacios al aire libre
  - Vivienda
  - Hotel
  - Comercial
  - Cultural
  - Terminal de contenedores





# Preguntas y Respuestas

# Guía para la sesión de preguntas y respuestas

- El equipo del proyecto contestará las preguntas del público y las que fueron enviadas al “Ask Me Questions”.
- **Levante la mano:** Levante la mano de manera virtual y espere a que le habiliten el micrófono.
- **Sea respetuoso/a:** Diríjase a todos los participantes, tanto presentadores como otros asistentes, con respeto.
- **No se desvíe del tema:** Centre las preguntas en los temas que se están debatiendo.
- **Haga preguntas claras y precisas:** Haga preguntas breves y concisas para dar tiempo a los demás.
- **El tiempo es limitado:** Tenga en cuenta que la sesión de preguntas y respuestas tiene tiempo limitado y es posible que no contestemos todas las preguntas.



# Grupos de debate



# Grupos de debate

Nos entusiasma conocer su opinión sobre los posibles usos del suelo de la Terminal Marítima de Brooklyn.

## Instrucciones:

- Únase a un grupo de debate
- Revise las limitaciones del sitio
- Revise los precedentes
- Aporte sus comentarios
- Debate abierto



# Siguientes pasos



# Siguientes pasos: Participación

- Taller público #3 – Enero
- Taller público #4 – Febrero
- ¡Visite <https://edc.nyc/project/brooklyn-marine-terminal> para mantenerse actualizado!



# Visión para la Terminal Marítima de Brooklyn

Taller público #2

5 de diciembre 2024 (virtual) y 16 de diciembre de 2024 (presencial)

**BMT**  
Managed by  
NYC/EDC