

布鲁克林 海运码头 愿景

公共研讨会 #2

2024 年 12 月 5 日 (线上) 以及 2024 年 12 月 16 日 (线下)

BMT
Managed by
NYC/EDC

议程

开场问题	10 分钟
研讨会展示	30 分钟
问答环节	20 分钟
分组讨论	45 分钟
总结闭会	10 分钟

会议目标

- **概述布鲁克林海运码头 (BMT) 愿景规划流程**
- **介绍重要背景信息和相关背景内容**
- **分享迄今收集的反馈和初步主题**
- **介绍潜在的土地用途及相关案例研究**
- **研讨机会、限制条件和权衡方案**

布鲁克林 海运码头 (BMT) 愿景 — 概述

布鲁克林海运码头愿景是一个跨世代的机遇，
旨在以现代海运为核心，重新构想该场地，
并融入包括住房和社区设施在内的多元用途。

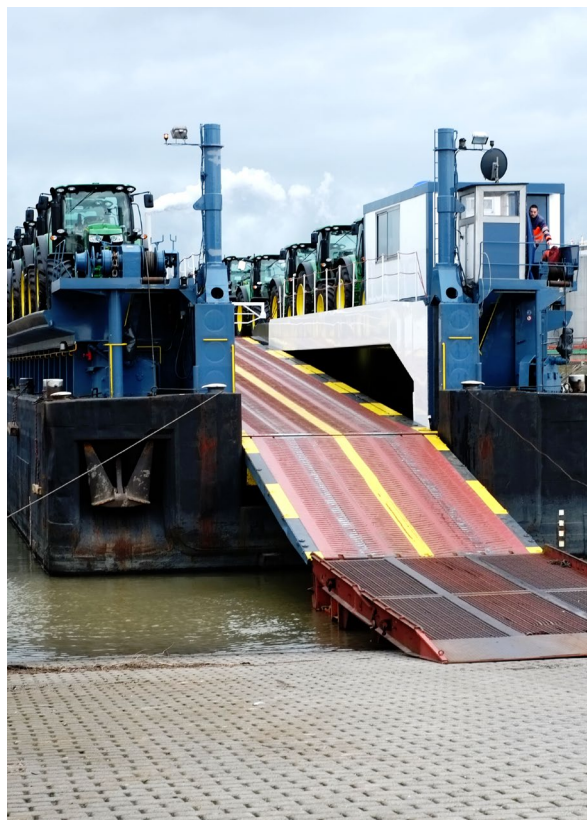
什么是布鲁克林海运码头？

布鲁克林海运码头 (BMT) 占地 122 英亩，北起大西洋大道 (Atlantic Avenue) 的 7 号码头，南至雷德胡克 (Red Hook) 沃尔科特街 (Wolcott Street) 的 12 号码头。



什么是现代化海运港口？

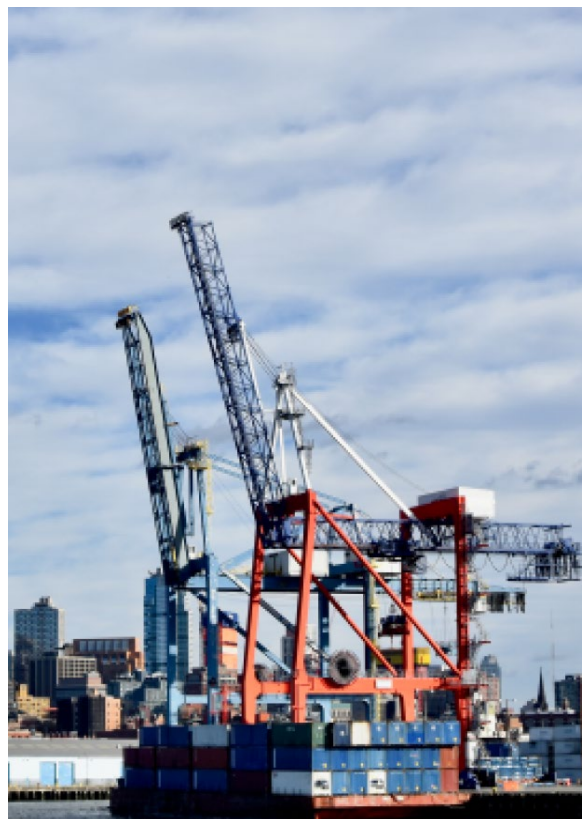
在布鲁克林海运码头 (BMT)，现代化海运港口不仅处理国际货运，还可以通过“蓝色航道”在**城市内**运输货物至总督岛、曼哈顿和布朗克斯，并采用零排放设备，旨在减少交通拥堵和碳排放。



滚装货轮



微型交通工具



电动起重机



冷藏仓储

什么是“蓝色航道”？

“蓝色航道”倡议是一项利用城市水域进行货物运输的计划，旨在缓解道路交通拥堵，并推动更可持续的货运解决方案。该倡议专注于现代化现有码头，并建立海运货运网络，在全市范围内分配送货，其中可能包括将货物转运至低排放车辆或自行车进行“最后一英里”配送。



巴黎拉布尔多内港(La Bourdonnais) - 伸缩式集装箱堆高机



巴黎拉布尔多内港- 河运运输

为什么是现在？

2024年5月，市长亚当斯与州长霍楚、纽约市经济发展公司 (NYCEDC) 及港务局 (Port Authority) 共同宣布一项协议，使纽约市能够改造布鲁克林海运码头，打造滨水社区，潜在创造数千个就业机会，并为纽约市带来显著的经济影响。



布鲁克林海运码头新闻发布会



雷德胡克 (Red Hook) 集装箱码头起重机运营 - 10号码头

豪兰胡克海运码头

纽约市修改了对史泰登岛豪兰胡克 (Howland Hook) 海运码头 225 英亩区域的租赁协议，将其转交给港务局，从而赋予港务局对豪兰胡克更大的管理权，并进一步支持港务局对这一战略性城市集装箱码头的长期规划与发展。



自由港，史泰登岛，纽约



自由港，史泰登岛，纽约- 集装箱起重机

纽约市对布鲁克林海运码头 (BMT) 的目标是什么？

纽约市将与本地、全市及区域利益相关方合作，共同制定这一重要设施的未来愿景，围绕以下目标展开：



支持清洁、现代化的海运港口，
促进就业和产业增长。



降低运营及相关活动中的排放量。



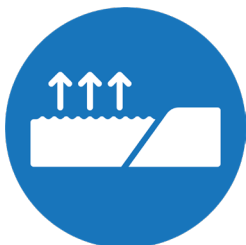
发展新的混合用途住宅社区，投资社区发展，
并打造开放空间和滨水通道。



贯彻环境正义，解决当前及历史上的环境不公平问题。



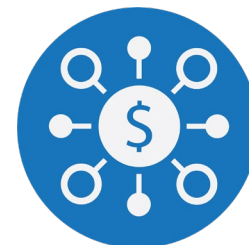
衔接并融入周边社区和邻里。



保护场地免受日益严重的气候变化威胁。



改善交通流动性，减少交通干扰。



保障场地的长期财务可持续性。

谁参与制定布鲁克林海运码头 (BMT) 愿景？

布鲁克林海运码头愿景是一个由社区和行业领袖、居民和工人以及市政机构共同推动的协作项目。

工作组

负责决策，并批准 BMT 愿景的最终建议。

顾问小组

由六个关键主题组成，涵盖 BMT 及其周边地区的重要利益和专业领域。

社区成员

社区优先事项将通过调查、公开研讨会和其他参与机会，引导 BMT 未来的发展建议。

项目团队

由市府和州政府机构工作人员以及负责项目管理的顾问团队组成。

关于工作组以及顾问小组成员的完整名单可以在此处查看 <https://edc.nyc/bmt>。

社区成员

社区优先事项将通过调查、公开研讨会及其他参与机会，引导布鲁克林海运码头 (BMT) 未来的发展建议。



公开研讨会



反馈环节



巴士观光



A Vision for Brooklyn Marine Terminal - Initial Community Survey

In May 2024, Mayor Adams and Governor Hochul announced that New York State will transfer the ownership of the Brooklyn Marine Terminal to the City. Brooklyn Marine Terminal (BMT) is the active port just south of Brooklyn Bridge Park, that stretches from Atlantic Avenue at the Columbia Waterfront District down through the Red Hook Cruise Terminal to Wolcott Street in Red Hook. The City is embarking on a public engagement process to develop a vision for BMT's future use and improvement. To learn more, please visit: <https://edc.nyc/project/brooklyn-marine-terminal>

We invite you to share your initial thoughts and ideas about the future of the BMT with us as we begin the public engagement process. There will be many ways to stay involved as this project continues, and we encourage you to share your email to stay informed about upcoming public meetings, engagement events, and more opportunities to share your ideas.

This survey is anonymous, and your email will only be used to add you to the project email list.

Brooklyn Marine Terminal Map



Next

调查

项目团队

由市政和州级机构以及一支强大的顾问团队组成，涵盖社区参与、城市设计、港口运营景观建筑、韧性规划、财务分析等多个领域。



纽约市经济发展公司



纽约市市长办公室



纽约州帝国开发

BURO HAPPOLD



Buro Happold, 工程与城市设计

One Architecture, 城市设计

WXY, 社区参与城市设计

SCAPE, 景观与韧性规划

Creative Urban Alchemy, 环境正义

Moffat & Nichol, 海运与港口运营

TYLin, 交通

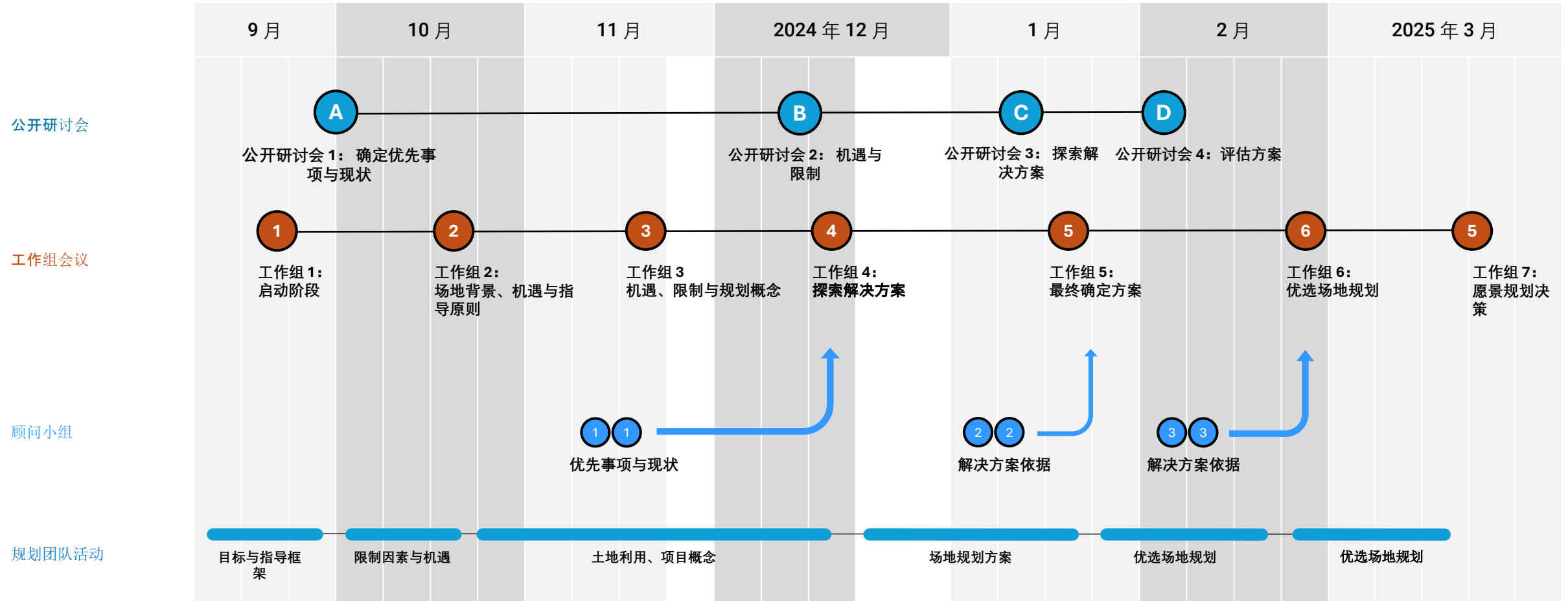
Freight Matters, 城市货运战略

BJH Advisors, 房地产分析

Tristate, 土木工程

Elanna, 成本估算

如何制定布鲁克林海运码头 (BMT) 愿景的规划流程?



愿景规划将包括哪些内容？

布鲁克林海运码头 (BMT) 愿景规划将形成一份文件，详细说明并可视化规划流程，并纳入社区参与、顾问小组的意见，以及由工作组成员在协调团队支持下提出的优先事项和建议。

BMT 愿景规划将包括：

- 公众参与流程总结
- 指导原则与项目目标
- 方案制定
- 优选场地规划，包括拟议用途的位置及大致规模
- 拟议开发区域的密度描述
- 实施与分阶段规划
- 治理结构
- 附录：技术与支持文件

土地利用审批流程是什么？

- 为落实愿景规划，纽约市将通过 [《总体项目规划》](#) (General Project Plan, GPP) 进行土地利用审批，以允许更广泛的用途、调整街道布局，并增加开发密度。
- GPP是州政府与市政府协议的重要组成部分。
- 该流程专为[具有区域重要性的项目](#) (如BMT) 而设，并依赖于州、市政府的紧密合作与协调。GPP 确保所有利益相关方，包括联邦、州及地方层面，都能持续参与，以实现共同的政策目标。

我们目前对该场地 了解哪些信息？

纽约-新泽西港口

布鲁克林海运码头 (BMT) 是纽约-新泽西港口的一部分。自 2002 年以来，该港口的集装箱业务量已增长一倍多，使其成为美国装载集装箱量排名第二的港口。预计到 2050 年，集装箱吞吐量将再次翻倍。



为什么布鲁克林海运码头 (BMT) 处理的集装箱量如此之少？

- **雷德胡克集装箱码头 (RHCT) 现状：** BMT仅处理港口集装箱吞吐量的 1.4%，其中超过 52% 通过驳船横渡纽约港运往新泽西。
- **港口水深：** BMT 周边水深有限，无法容纳大型现代化集装箱船，而新泽西的港口已完成疏浚，可停靠更大船只。
- **缺乏铁路连接：** BMT 没有铁路连接，高速公路连接也不如新泽西港口高效，难以满足需要快速内陆运输的货主需求。
- **业务重心转变：** BMT 已转向处理小型船只运送的冷藏集装箱，以及非集装箱化的建筑材料，在纽约市更广泛的物流网络中发挥独特作用。

为什么港口重要？它们发挥哪些关键功能？

- **货物运输：**港口是货物进出口的枢纽，船舶运送食品、服装、燃料、电子产品等必需品，维持全球贸易和日常供应链的运作。
- **支持就业：**港口提供大量就业机会，从码头工人、卡车司机到仓库人员、航运公司员工，同时支持制造业、零售业和物流业的发展。
- **推动经济增长：**港口促进城市与国家的对外贸易，吸引企业投资，并通过邮轮产业带动旅游业，创造政府财政收入。
- **应对紧急情况：**港口是灾害响应的关键节点，为救灾物资、设备和人员提供重要入口。例如，在飓风或其他自然灾害后，港口能够快速输送食品、水和医疗用品。

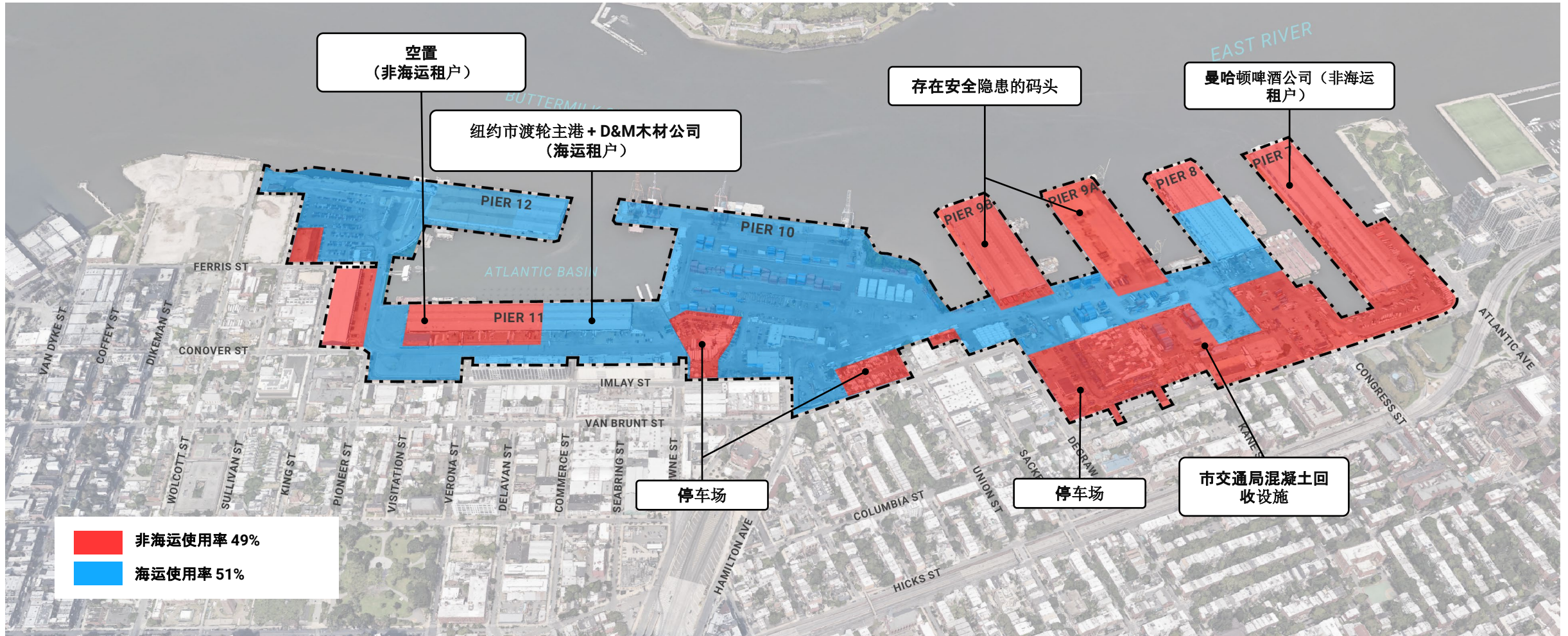
目前布鲁克林海运码头 (BMT) 上有哪些设施？

BMT 包括：雷德胡克集装箱码头 (Red Hook Container Terminal) 位于 8 至 10 号码头，曼哈顿啤酒公司 (Manhattan Beer) 位于 7 号码头，维恩航运公司 (Vane Line Bunkering) 和美国海关位于 8 号码头，未来的纽约市渡轮主港设施位于 11 号码头，布鲁克林邮轮码头位于 12 号码头。



海运与非海运对比

在布鲁克林海运码头 (BMT) 的 122 英亩土地中，只有 51% (62 英亩) 目前用于依赖海运的用途。然而，通过适当的基础设施投资和修复，其中一些区域有可能被恢复或重新用于海运相关用途。



为什么 9A 和 9B 号码头被废弃？是什么原因导致的？

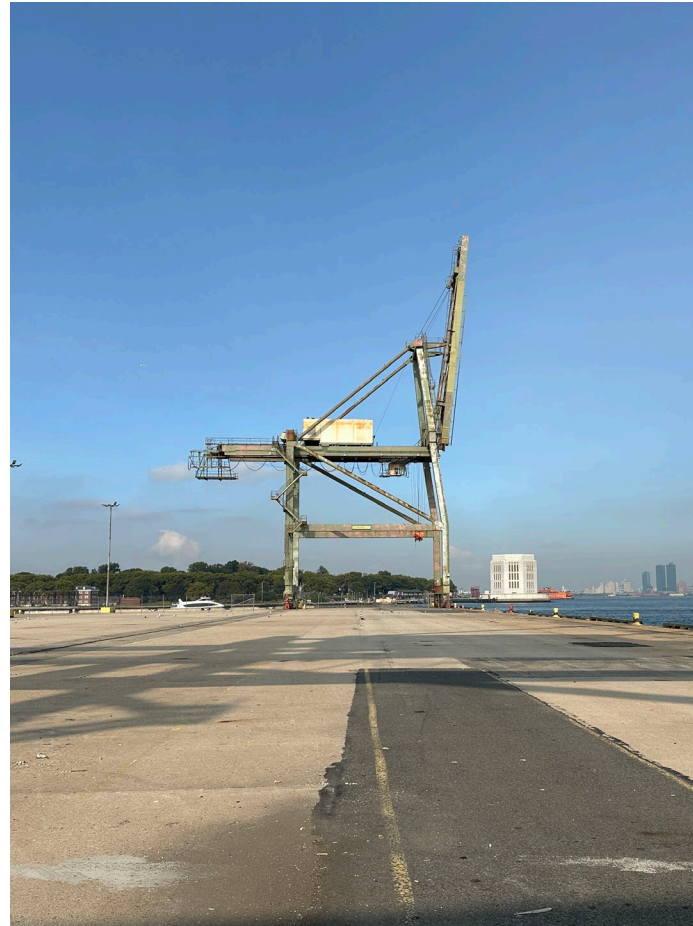
布鲁克林海运码头 (BMT) 的 9A 和 9B 号码头已被废弃，当前无法使用。

结构损坏： 9A 和 9B 号码头因严重的结构老化和损坏而被废弃。

维护滞后： 在港务局管理期间，由于维修和升级投资的延误，码头状况进一步恶化。

规划改造： 纽约市正在投资 5500 万美元用于稳定和修复 7、8 和 10 号码头。

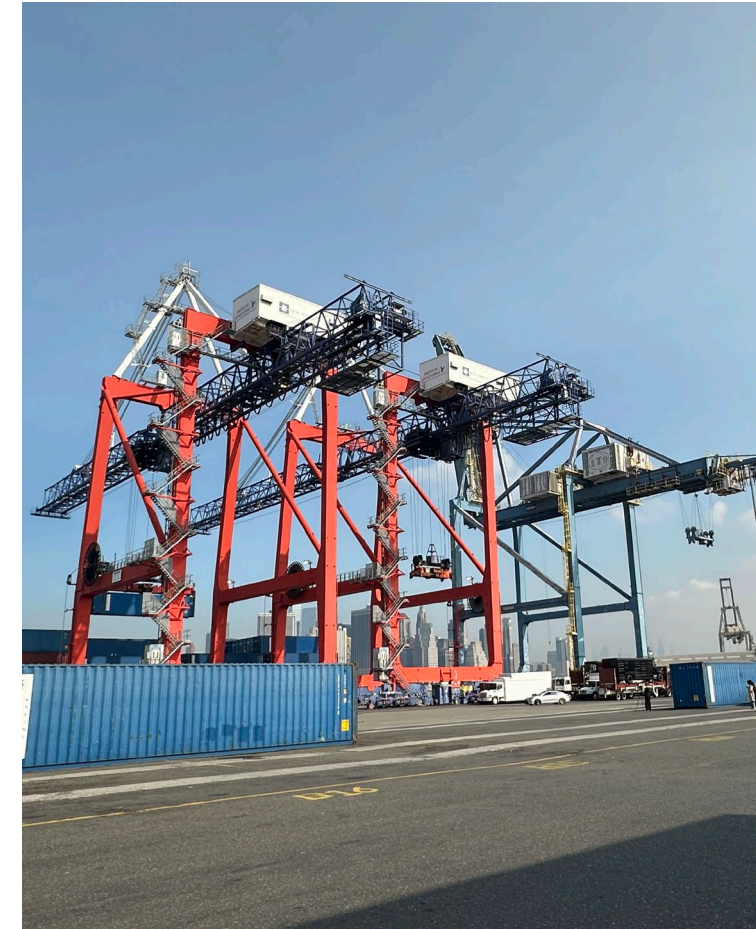
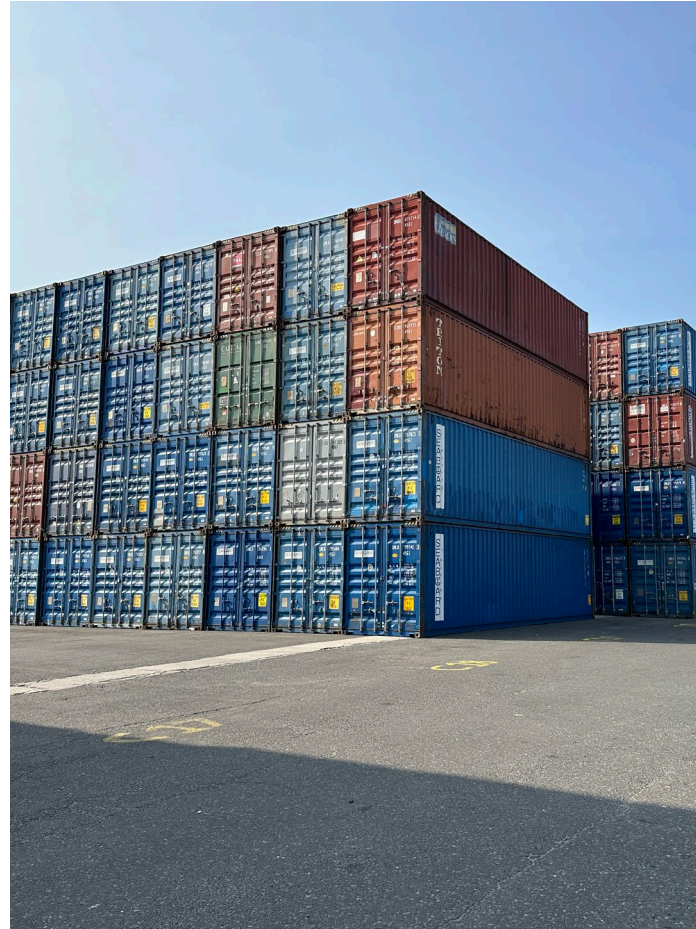
纽约市已获得 1.64 亿美元的联邦 MEGA 拨款，以将 9A 和 9B 号码头改造成边缘码头，修复 10 号码头，并改善交通设施。



雷德胡克集装箱码头 (RHCT) 目前的运营情况如何

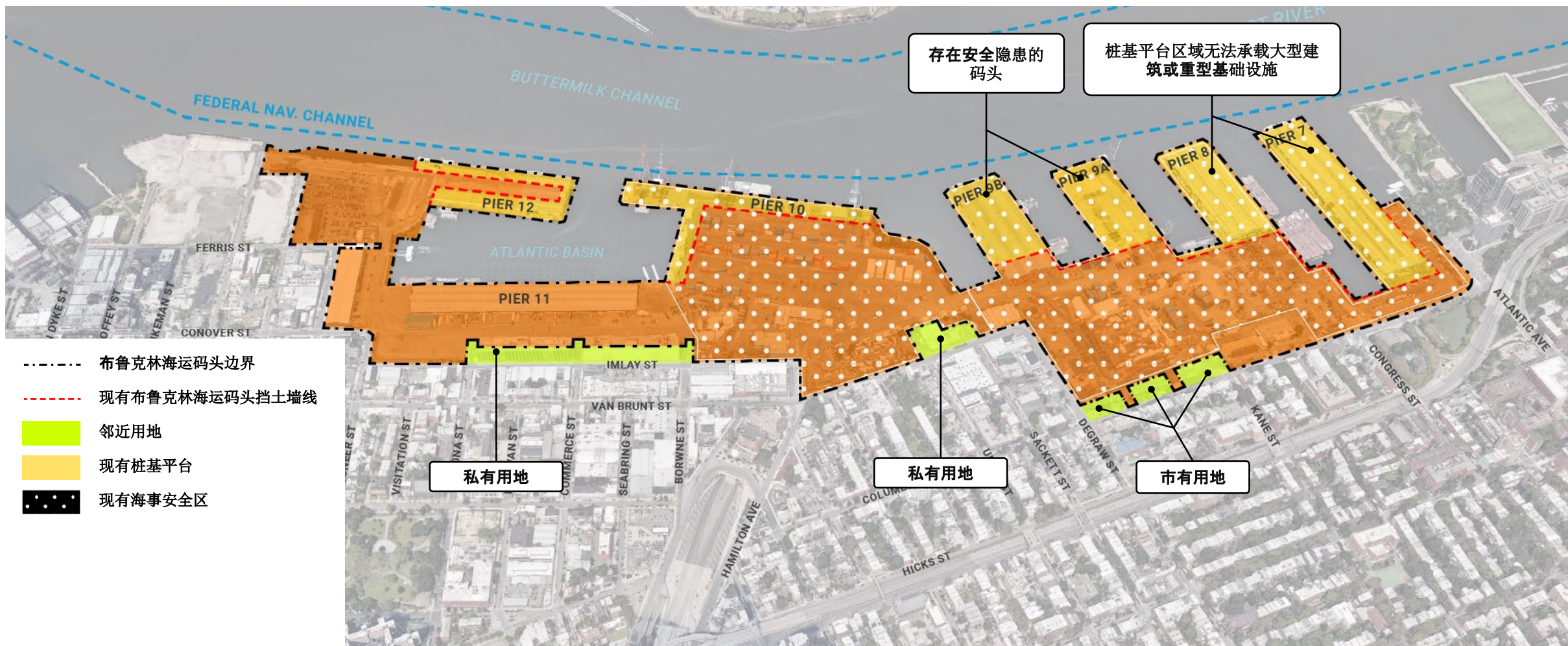
雷德胡克集装箱码头 (RHCT) 目前主要处理特种货物和非集装箱化货运，而非大规模集装箱运输。

- 集装箱码头积极使用约 28 英亩的土地。
- 170 个岗位
- 每日卡车运输量：159 次
- 年均集装箱吞吐量：60,000 个
- 通过驳船运往纽瓦克港的集装箱：30,000 个/年
- 泊位总长度：1,300 英尺
- 6 台起重机中 4 台不可用
- 电动岸桥起重机：2 台
- 运营补贴



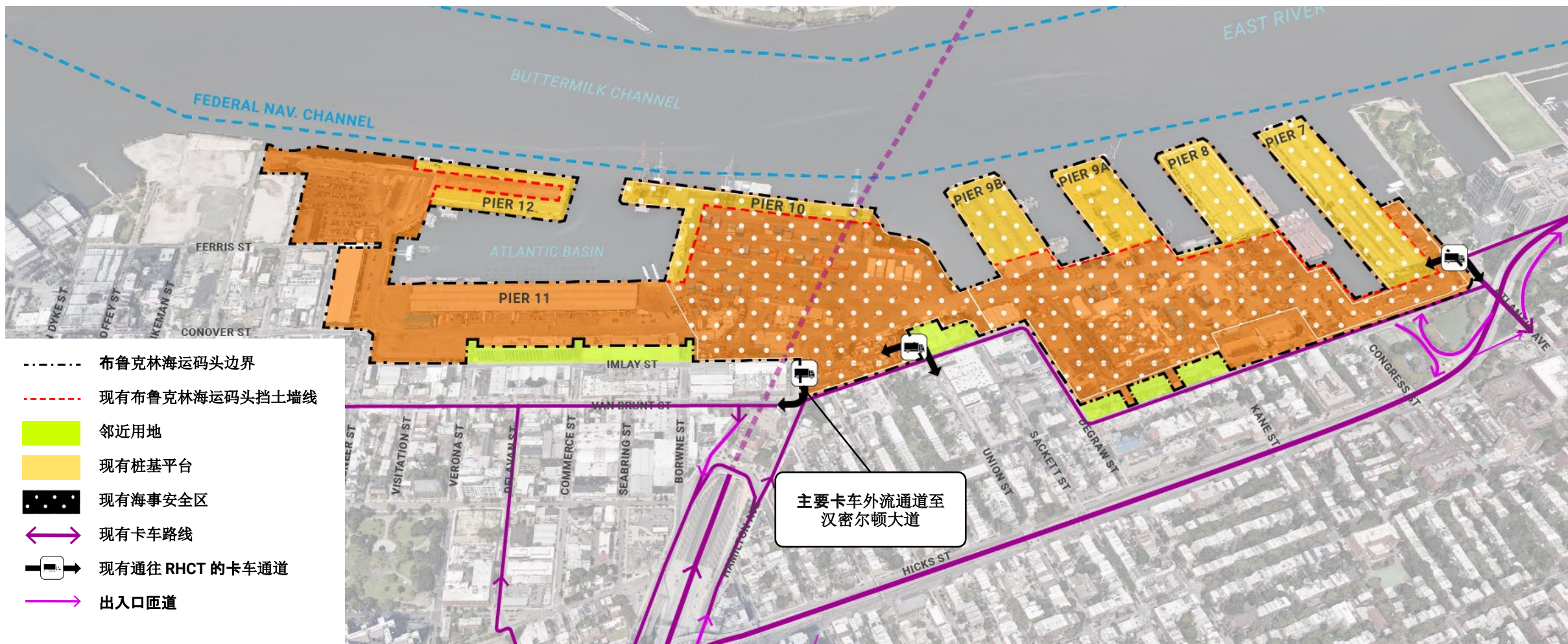
布鲁克林海运码头 (BMT) 现状条件与主要场地限制

在规划布鲁克林海运码头 (BMT) 时, 需要考虑多个重要的现状条件和关键场地限制, 包括现有的挡土墙线、桩基平台、海事安全区 (MARSEC Zone)、卡车路线及通行条件, 以及临近高速公路的区位因素。



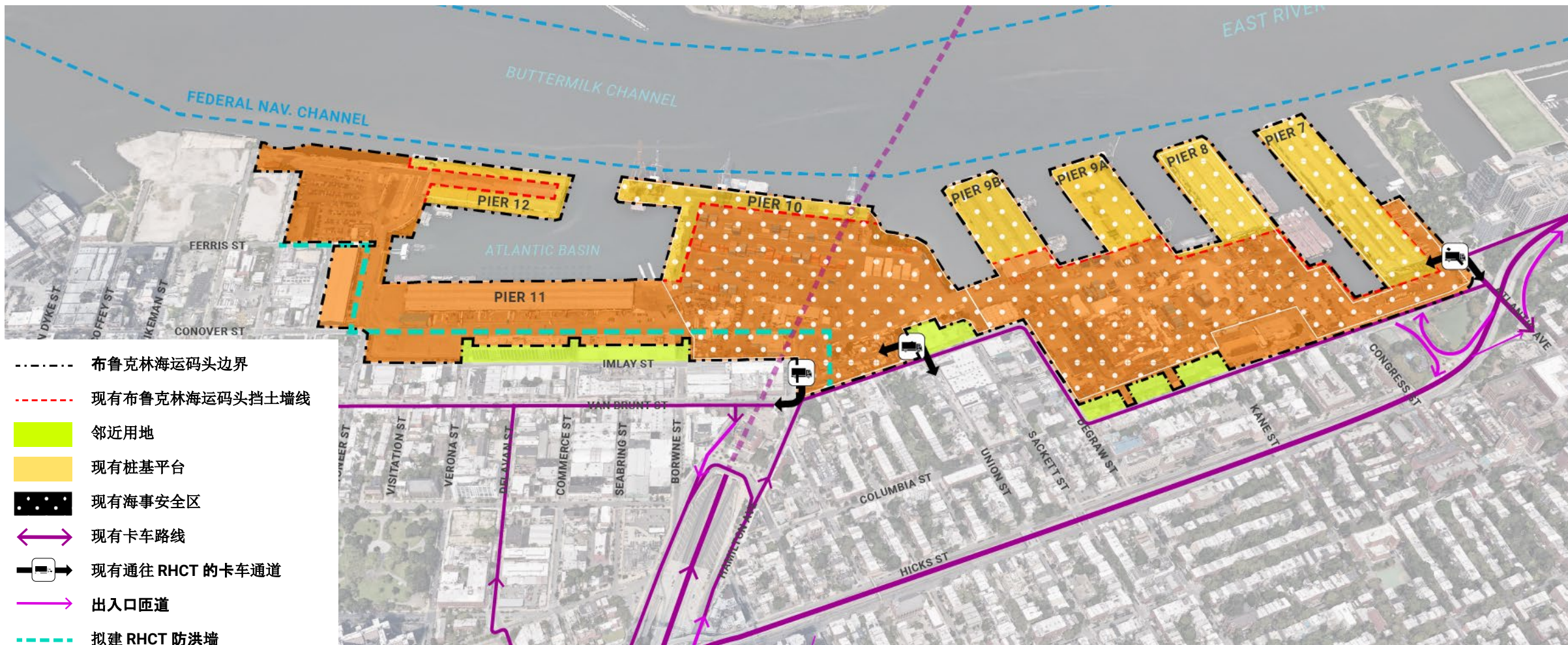
布鲁克林海运码头 (BMT) 现状条件与主要场地限制

在规划布鲁克林海运码头 (BMT) 时, 需要考虑多个重要的现状条件和关键场地限制, 包括现有的挡土墙线、桩基平台、海事安全区 (MARSEC Zone)、卡车路线及通行条件, 以及临近高速公路的区位因素。



布鲁克林海运码头 (BMT) 现状条件与主要场地限制

在规划布鲁克林海运码头 (BMT) 时, 需要考虑多个重要的现状条件和关键场地限制, 包括现有的挡土墙线、桩基平台、海事安全区 (MARSEC Zone)、卡车路线及通行条件, 以及临近高速公路的区位因素。



目前为止我们都收到了 哪些反馈？

当前参与情况

- 线上信息会： 450 名参与者
- 初步社区调查： 810 名受访者
- 两场线下公开研讨会： 295 名参与者
- 6 场在各类社区活动（如 NYCHA 家庭日和 Atlantic Antic）上的摊位宣传活动
- 11 场 BMT 反馈会 (在 BMT 和 Red Hook Art Project 举办)
- 4 场公众现场参观 & 1 场顾问小组现场参观
- 初步社区参与总结
- 6 场顾问小组会议（共三轮中的第一轮）
- 3 场工作组会议
- Red Hook Houses East 和 Red Hook Houses West 现场参观 + 焦点小组讨论
- 正在与 Red Hook Initiative 等组织筹备更多的焦点小组会议

初步反馈

公共公园与开放空间

对增加公园空间、休闲设施和滨水区开放的高度期待

“滨水区应向公众开放，并提供相关活动和设施”

“设置标识介绍当地丰富的历史”

气候韧性与可持续性

关注 BMT 愿景规划如何应对或影响空气质量、洪涝问题及整体气候韧性

卡车交通造成的严重污染，以及混凝土回收厂产生的粉尘

强烈呼吁采用最佳实践和措施提升滨水区的气候韧性

交通选项与连接

强烈希望增加公共交通服务（轮渡、地铁、摆渡车、公交）及自行车/步行基础设施

该区域交通选择有限，BMT 应填补这一空白，特别是在包含住宅的情况下

希望加强自行车和步行通道的连接，尤其是通往布鲁克林其他地区

减少卡车交通堵塞带来的影响

高度关注 BQE（布鲁克林-皇后区高速公路）上的卡车及车辆流量带来的安全隐患，街道已超负荷运行，应与 BQE 研究协调规划

BQE 驶入社区街道的过渡设计需要更好的规划与市政府的协调

建议在不同时间段关闭部分 BQE 出入口，以缓解交通压力

初步反馈

住房与可负担住房

普遍认同当前的住房危机，并支持增加可负担住房对高端住宅开发表示一定担忧。部分社区成员希望更多投资用于改善雷德胡克住宅区 (Red Hook Houses)

“为中低收入居民创造机会”

“全面资助雷德胡克住宅区”

工业与海运业发展

在保护滨水工作区与增加非海运用途之间存在一定分歧；需重视工人及周边居民的健康与安全

“保护滨水工作区和海运空间”

“融入更广泛的海运体系，打造韧性的货运物流系统”

零售、购物与娱乐

希望维护并加强本地小型企业的发展；对邮轮产业的反馈不一，一些人担忧其带来的交通影响

希望引入能够补充现有业态的小型本地企业

“我们是一个药房和食品供应荒漠”

职业培训

关注教育项目及支持海运培训的空间，优先为本地社区成员提供 BMT 的就业机会

希望为当地青年和居民提供职业培训机会，尤其是受本规划影响最大的群体

关注绿色及面向未来的气候相关职业机会

初步参与总结公开发布



扫描二维码获取完整的初步社区参与总结。

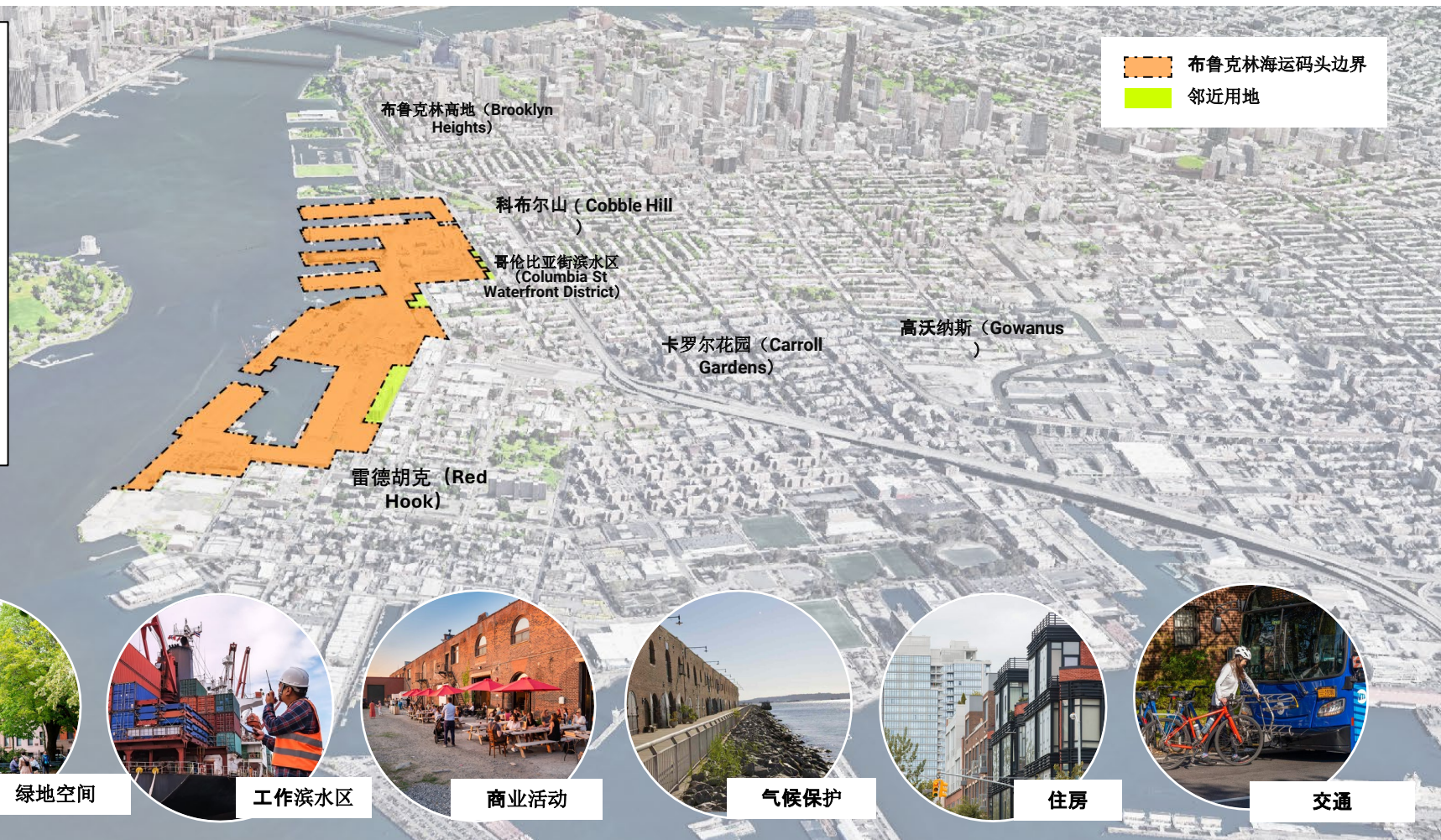
布鲁克林海运码头 (BMT) 的未来有哪些可能性？

BMT 为大胆构想提供了契机。

BMT 场地代表着一个探索创新设计概念的契机，以重新塑造和优化其功能、影响及其与社区的融合。

机遇

- 利用水路运输货物
- 扩大公共滨水区域的可达性
- 增加开放的公共绿地
- 现代化的工作型滨水区，创造更多绿色就业和优质岗位
- 提升滨水商业区的活力
- 加强气候保护措施
- 提供多层次可负担住房
- 改善交通基础设施



BMT 的潜在土地用途

在考虑潜在土地用途时，我们评估了它们与当前用途和初步场地限制的关系、与城市及社区优先事项的一致性，以及相关的先例和案例研究。

海运业

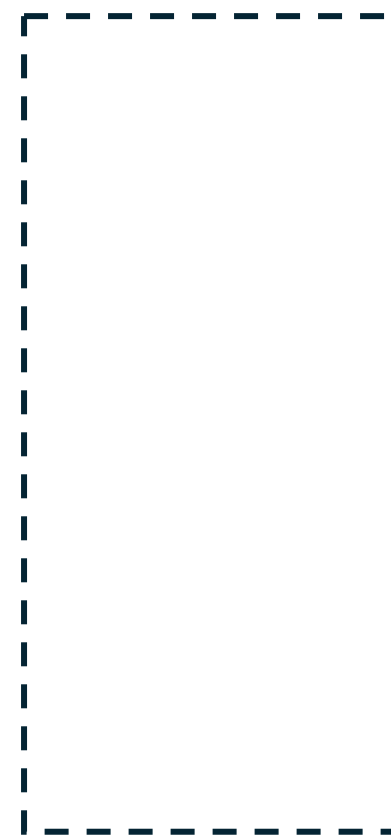
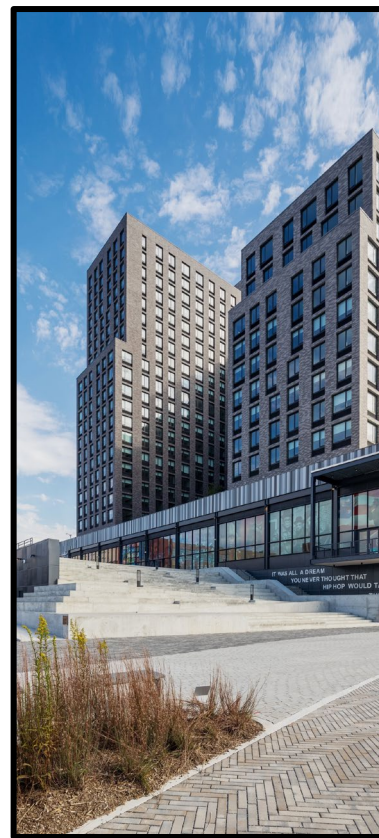
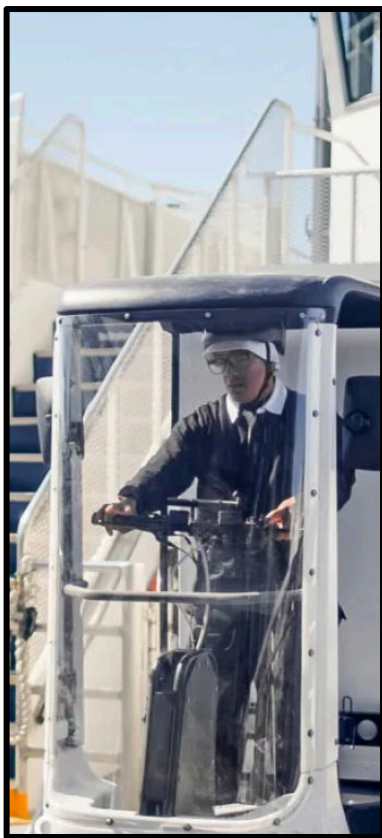
灵活海运业及工业

邮轮及滨水区

公园及开放空间

住房及可负担住房

其他想法？

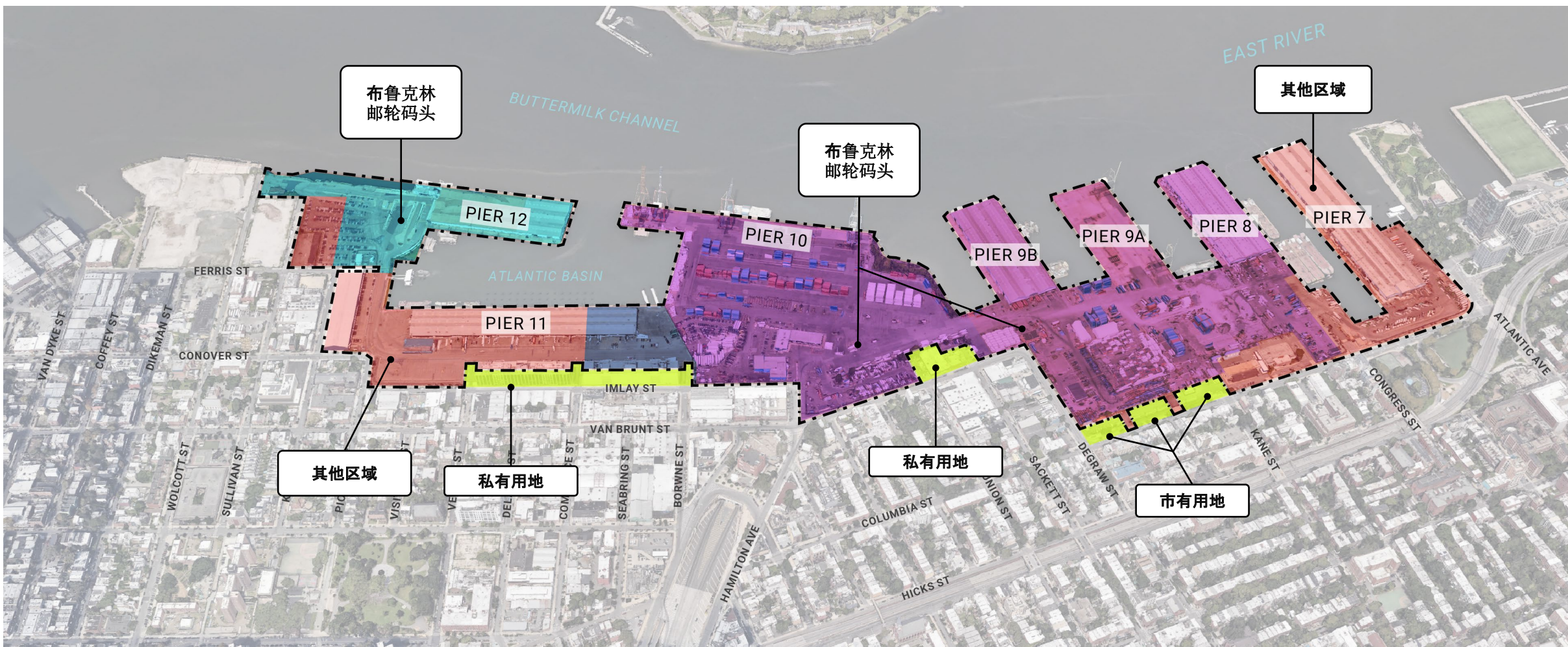


财务可持续性与可行性

- **海运业基础设施** – 挡土墙改造、地下及其他基础设施成本预计将由项目收入覆盖（仅在必要时才会有任何公共补贴或缺口融资投资）
- **海运业商业资本成本** – 港口运营商将通过竞争性流程获得长期租约，以此换取承担大部分地面以上资本支出（例如特定的地面基础设施、配套设施和仓库、运营设备等）
 - 公共补贴理想情况下应限制在现有的 3000 万美元拨款内 – 其中 1500 万美元来自纽约州用于冷库建设，1500 万美元来自市政府用于购买新的电动起重机
- **海运业商业运营** – 未来 BMT 的海运业务必须实现财务自给自足，不依赖政府持续运营补贴
- **住房及开放空间基础设施** – 公共领域基础设施和改造必须完全由综合用途/住房收益进行交叉补贴

BMT 现状

为便于就潜在土地用途进行初步讨论，我们将 BMT 场地划分为三个部分：雷德胡克集装箱码头、布鲁克林邮轮码头以及场地内的其他区域。

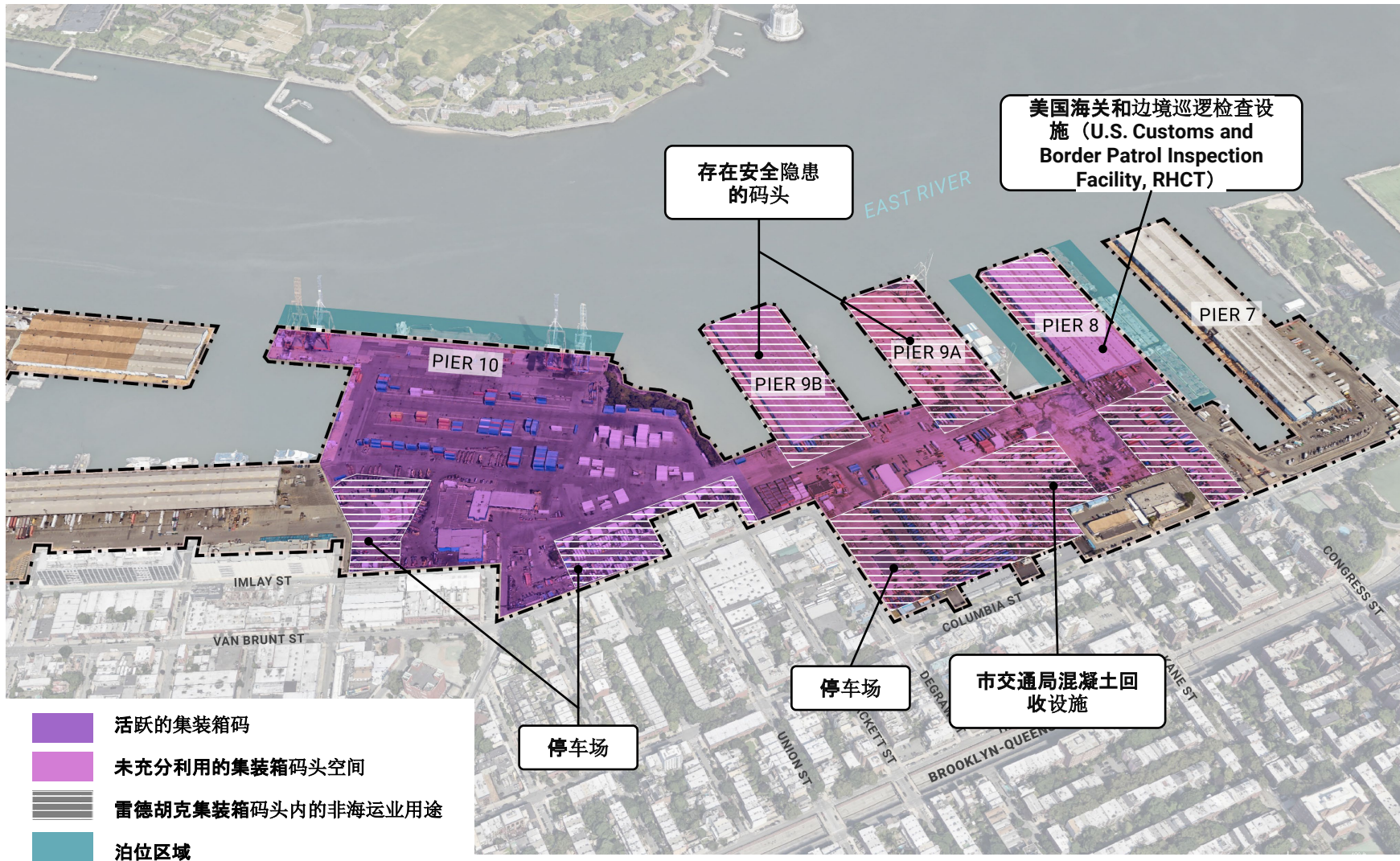
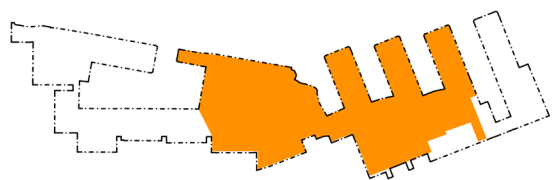


1. 海运业港口用途 - 现状

当前情况

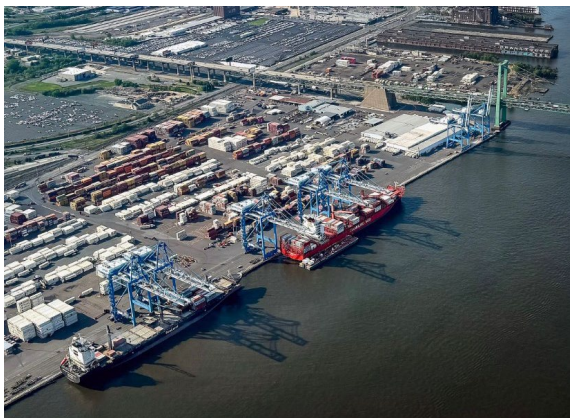
雷德胡克集装箱码头:

- 2023 年处理 60,000 个标准箱，其中 30,000 个通过驳船运回新泽西
- 约 170 个工作岗位
- 海运业用途:** 美国海关与边境保护局检查设施、集装箱堆场、辅助集装箱设备存储
- 非海运业用途:** 纽约市交通局 (DOT) 混凝土回收设施、停车场



1. 海运业及灵活海运业用途 - 机遇

集装箱码头



蓝色航道



冷藏存储与仓储



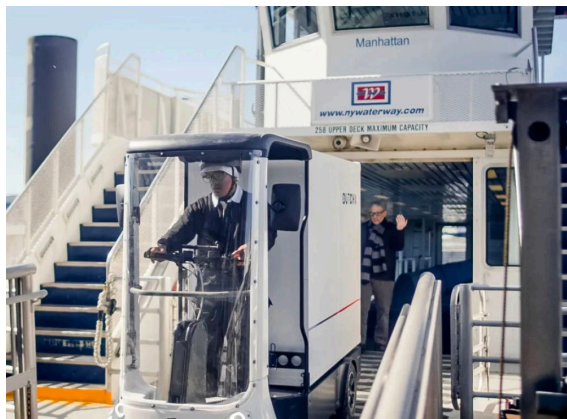
可再生能源



水路货运



微型配送



工业劳动力培训

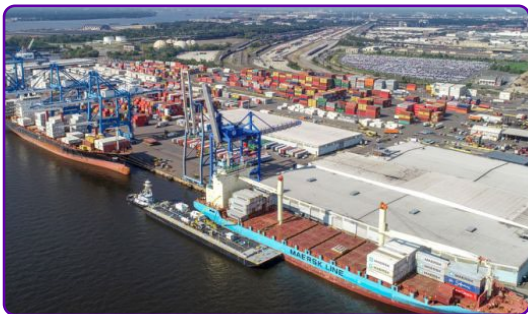


电动车队充电



1. 海运港口用途 – 参考案例

集装箱码头



宾夕法尼亚州，费城港口


 占地 1,000 英亩

- ★ 以易腐货物运输为重点
- 战略性地吸引小型冷藏集装箱船（冷藏船）
- 设有冷藏存储设施
- 货物量中很大一部分最终流向纽约大都会区

集装箱码头



荷兰鹿特丹港口


 占地 11,900 英亩

- ★ 欧洲最大、最繁忙的港口
- 正在推进数十个项目，目标是到 2050 年实现二氧化碳净零排放
- 重点关注提升效率、基础设施建设、新能源系统（氢能）以及可持续物流

集装箱码头



挪威伊尔波特奥斯陆港口

 占地 35 英亩

- ★ 临近大型且不断增长的消费市场
- 采用现代化设备，包括零排放起重机和叉车
- 直连高速公路和铁路枢纽

1. 灵活海运港口用途 - 参考案例

灵活海运业：蓝色航道

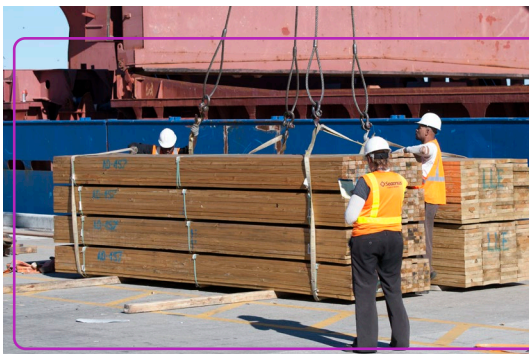


巴黎拉布尔多内港口

ac 占地 4 英亩

- ★ 适用于水运货物和城市中心的最后一英里配送
- 取代卡车运输

灵活海运业：散装货运输



华盛顿州埃弗里特港口

ac 占地 125 英亩

- ★ 擅长管理非集装箱化和复杂的运输需求
- 配备专业设备以处理散装货运输



马萨诸塞州埃弗里特港口

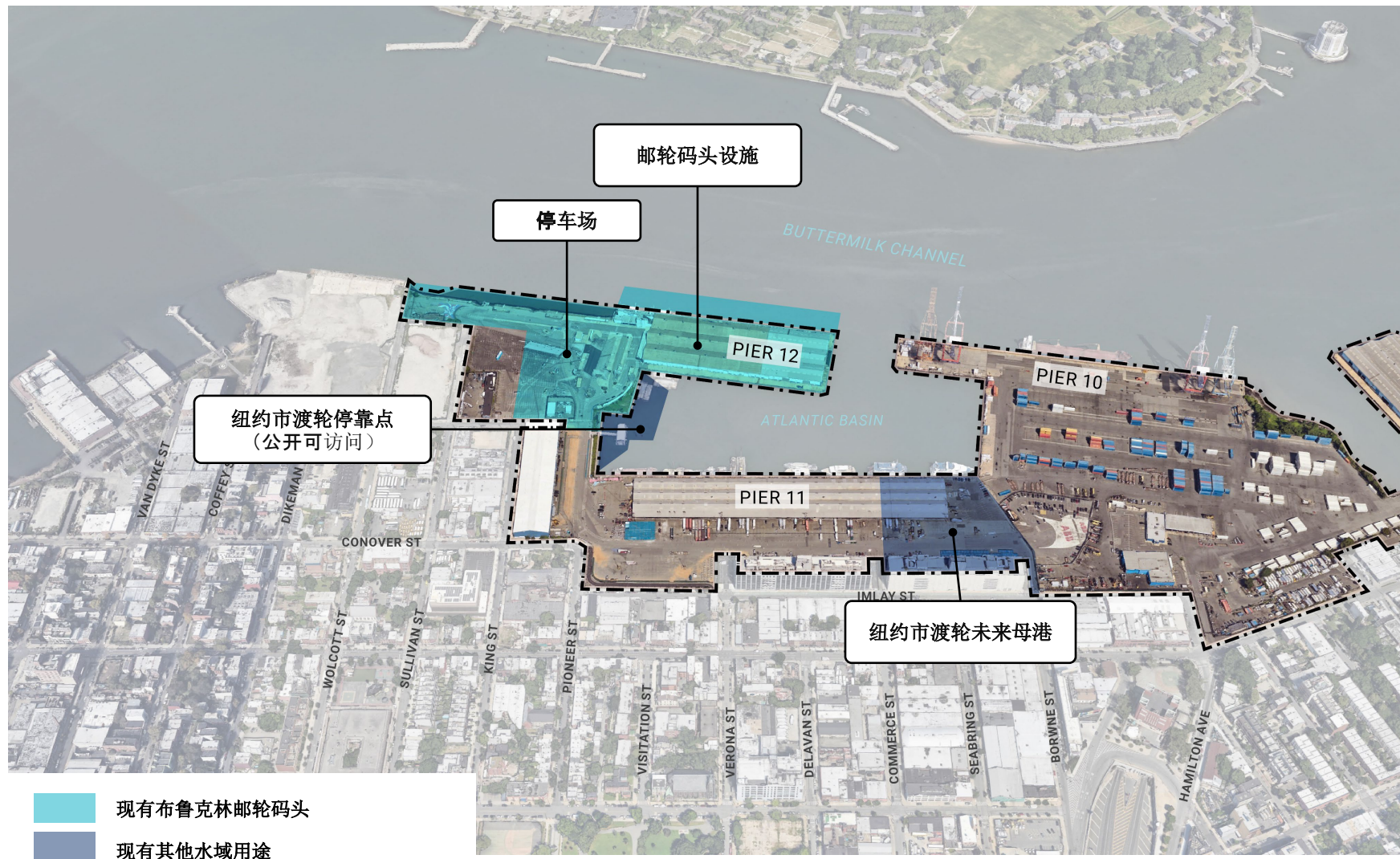
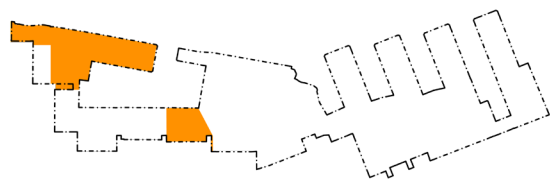
ac 占地 8 英亩（冷藏库设施）

- ★ 采用太阳能供能的冷藏库设施先例
- 目标实现 100%现场能源自给

2. 布鲁克林游轮码头 - 现状

目前的景象

- 纽约市游轮产业对城市经济至关重要
- 布鲁克林游轮码头 (BCT) 是纽约市两个游轮码头之一，2023 年接待了 65 艘游轮
- 持续改善游轮码头及其与社区的关系，对于可持续发展（岸电连接）和本地商业发展至关重要
- BCT 可容纳大型游轮，且越来越多的游轮选择停靠纽约市
- BCT 具有深水优势，无需疏浚



2. 邮轮码头与滨水区 - 机遇

公共空间提升



非邮轮运营日的活动场地



吸引乘客过夜停留

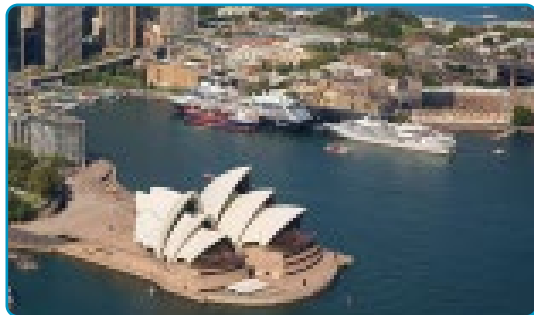


惠及本地商家





2. 邮轮码头与滨水区 - 参考案例

邮轮码头：标志性目的地



澳大利亚悉尼邮轮码头


 占地 10 英亩


-  毗邻壮丽景观与标志
- 标志性地标黄金位置，便捷通达主要景点

邮轮码头：酒店/过夜住宿

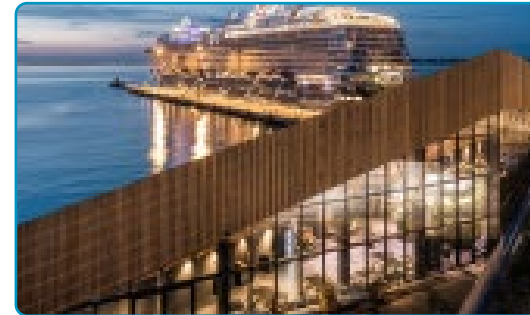


荷兰阿姆斯特丹邮轮港口


 占地 15 英亩


-  港口附近设有酒店，以吸引旅游客流
- 临近历史市中心，促进当地商业发展

邮轮码头：活动空间



爱沙尼亚塔林邮轮码头

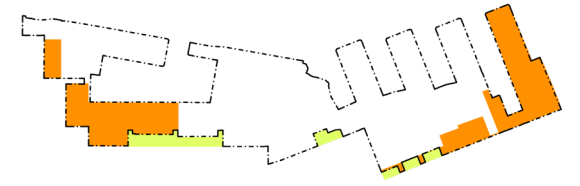
 占地 6 英亩

-  邮轮码头作为标志性建筑地标
- 兼作活动场地
- 提供开放空间，包括 850 米长的滨水步道、游乐场和屋顶休息区

3.其他区域 - 现状

目前的景象

- 非海运业租户包括曼哈顿啤酒公司 (Manhattan Beer)、DOT 混凝土回收设施和 Tilcon Aggregate。
- BMT 目前无对公众开放的商业活动或公共开放空间。



3. 其他区域 - 机遇

公园及开放空间



商业/零售



住房



教育与就业



社区活动空间



滨水区



艺术与文化

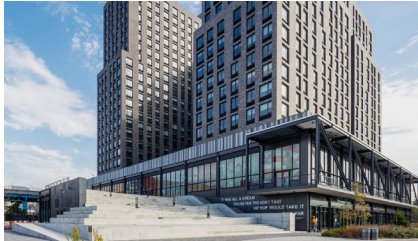


滨水休闲



3.其他区域 - 参考案例

住宅：100% 永久可负担住房



布朗克斯点, 布朗克斯, 纽约

住宅：混合收入可负担住房



马尔特大道, 皇后区, 纽约

公园与开放空间：目的地公园



布鲁克林大桥公园

公园与开放空间：滨水长廊



牛顿溪自然步道, 布鲁克林, 纽约

住房：低层可负担住房



迪恩街, 布鲁克林, 纽约

住房：市场价格



阿克·布里格滨水区, 奥斯陆

公园与开放空间：邻里公园

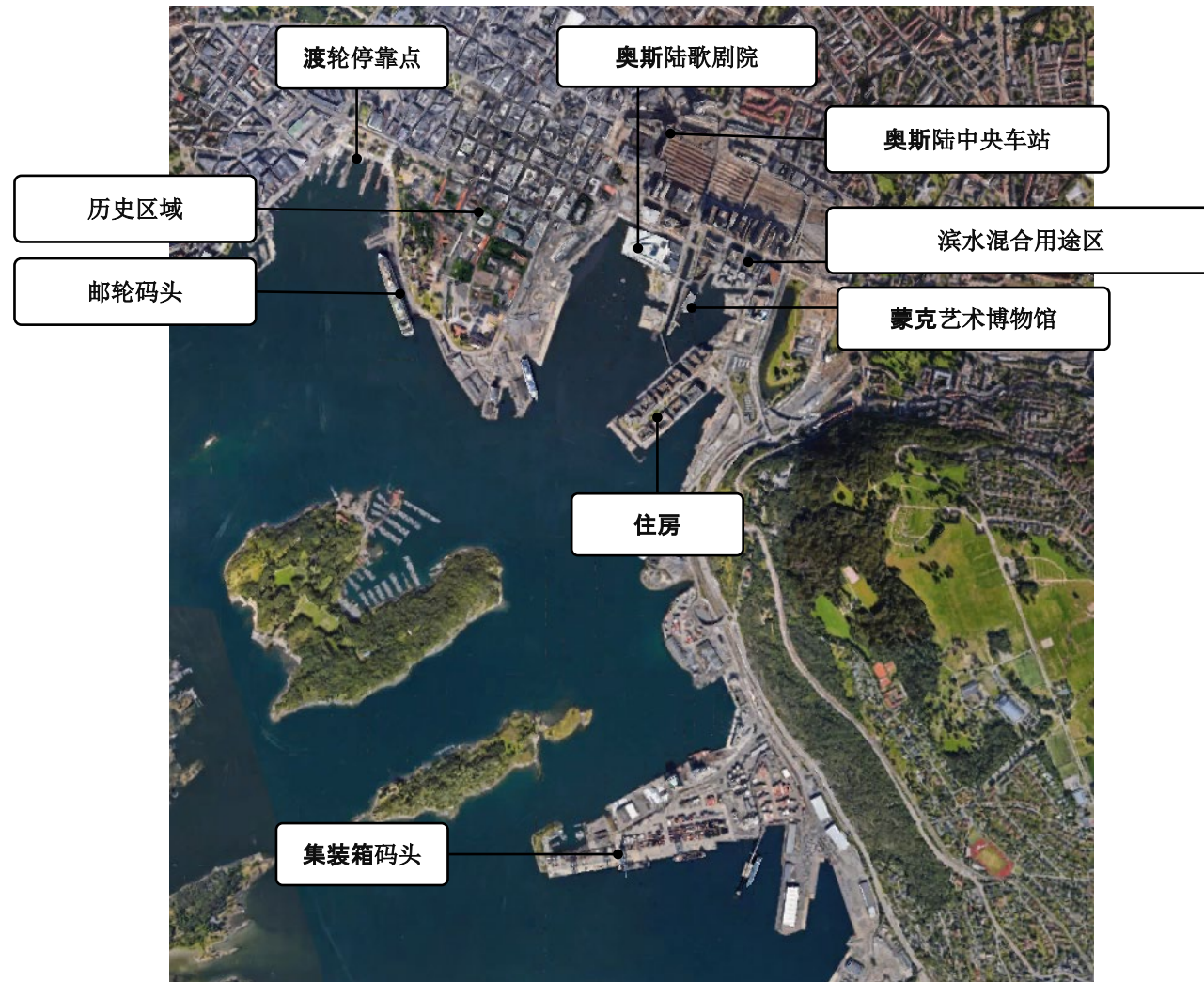


科布尔山公园, 布鲁克林, 纽约

混合用途港口 | 挪威奥斯陆

连续且对公众开放的滨水区，连接邮轮码头、其他水路用途、混合用途滨水区和集装箱码头。

- 用途混合：
- 邮轮
 - 开放空间
 - 住房
 - 酒店
 - 商业
 - 文化
 - 集装箱码头



问答环节

问答指南

- 项目团队将回答观众提问，并回应提交至“问我问题”的问题。
- 举手：虚拟举手并等待被解除静音。
- **尊重他人**：对所有参与者——包括演讲者和其他与会者——表示尊重。
- **聚焦主题**：将问题集中在正在讨论的话题上。
- **提问简洁明了的问题**：保持问题简短并直击要点，以便给其他人留出时间。
- **时间有限**：请注意问答环节有固定时间，并非所有问题都能得到回答。

分组讨论

分组讨论

我们期待您的反馈：布鲁克林海运码头的潜在土地利用

指示：

- 加入分组讨论
- 了解场地限制
- 参考相关案例
- 提出反馈意见
- 参与开放讨论

下一步

下一步：参与

- 公开研讨会 #3 – 1 月
- 公开研讨会 #4 – 2 月
- 请访问 <https://edc.nyc/project/brooklyn-marine-terminal> 以获取最新信息！

布鲁克林 海运码头 愿景

公共研讨会 #2

2024 年 12 月 5 日 (线上) 以及 2024 年 12 月 16 日 (线下)

BMT
Managed by
NYC/EDC