

语言： 简体中文

音频长度： 90:34

SPEAKER	TRANSCRIPT (Simplified Chinese)
Bahij (00:00:20):	向今晚可能加入我们的人们问好。欢迎参加布鲁克林海运码头的未来发展愿景 (Marine Terminal Vision) 的首次公共信息交流会。我们将在几分钟后开始。就让我们给大家一些时间, 让他们能够在今晚加入我们的讨论。不过当你们加入时, 我们会有一场开幕活动, 这是一项破冰活动, 我们会请大家参加。你们可以通过手机扫描屏幕上的二维码来加入此活动, 或者如果你们打开了浏览器, 可以访问 menti.com 并输入代码 7990 8761。因此, 当人们开始提交他们的结果时, 本次开幕活动将会生成一个词云, 我将在稍后展示。我们想请你们用一个词或短语来描述你们对布鲁克林海运码头未来发展的期望。
(00:01:29):	各位, 如果你们刚刚加入, 我们将再次表示欢迎。如果你们正在寻找布鲁克林海运码头的未来发展愿景 (Marine Terminal Vision) 的第一次信息交流会, 那么来对地方了。我们在此开展一项活动, 请大家分享一个词或短语来描述你们对布鲁克林海运码头未来发展的期望。让我们看看有没有收到回复。房间里有几百人, 我们很高兴今晚能开始交流会。
(00:02:06):	好的。好。你们可以看到, 随着人们在这里提交他们的想法, 它正在实时变化。我再重复一遍, 欢迎参加布鲁克林海运码头的未来发展愿景 (Marine Terminal Vision) 的公共信息交流会。我们有一场开幕活动。你们可以使用手机扫描屏幕上的二维码来加入, 或者可以使用屏幕顶部的浏览器访问 menti.com , 然后输入那里显示的代码 7990 8761。因此, 在我们开始之前, 我们将给大家几分钟的时间让大家加入。
(00:02:52):	让我们来看看。我看到很多人都在谈论公园、绿化、无障碍、绿地。我们看到, 人们对这次开幕活动表现出了浓厚的兴趣。我看到社区周围有很多以社区为导向的人, 我还看到了大量在海滨工作的人。我看到就业机会不断增加, 这里还出现了一些更无形的东西, 比如多样性。许多海滨通道, 人们也真正关心可持续性, 并使这个地方在未来具有弹性。所以我们很高兴能从这里开始。各位, 如果你们刚刚加入我们, 欢迎参加布鲁克林海运码头的未来发展愿景 (Marine Terminal Vision) 的第一次公共信息交流会。我们马上就要开始了, 在开始时, 请你们加入我们的开幕活动, 我们会请你们用一个词或一个短语来描述对布鲁克林海运码头未来发展的期望。你们可以通过扫描屏幕上的二维码来加入, 或者进入浏览器, 输入 menti.com 和屏幕顶部的代码 7990 8761。好的, 各位, 我们马上就开始了。在座的各位, 大家好, 我叫巴希杰·钱西。我是 WXY Studio 的规划总监, 我们的建筑、城市规划和设计公司正在与纽约市经济发展公司 (Economic Development Corporation, EDC) 合作规划布鲁克林海运码头的愿景。在这里我们的音乐要淡出, 然后我们就可以进入会议的剩余部分。在我们开始之前, 我首先将把时间交给米凯尔, 让她向大家介绍今晚演讲的其余部分。我先交给经济发展公司的米凯尔·阿德盖特。
Mikelle (00:05:22):	非常感谢巴希杰。欢迎大家。我叫米凯尔·阿德盖特, 是 EDC 政府和社区关系团队的高级副总裁。除了 WXY 的巴希杰之外, 今晚还有几位来自 EDC 的同事与我一起出席, 包括政府和社区关系部的塔拉·达斯、资产管理部的大卫·洛温和邻里

GMT20240812-223052_Recording

	<p>战略部的内特·格雷。今晚你们将会听到我们每个人的声音。在我们开始之前，我想先澄清一下，这是一个关于该项目和参与工作的信息交流会。这将是提供意见和分享想法的众多机会中的第一个。虽然我们不知道，并不是每个人在八月初都有时间参加此次会议，但我们在夏天结束之前开始分享信息，并提醒人们在接下来的几个月里还有机会参与。</p>
(00:06:17):	<p>首先，让我们来审视今天要讲的内容。我们今晚的开幕演讲将介绍布鲁克林海运码头 (Brooklyn Marine Terminal, BMT)，你们将在整个晚上看到和听到这个称呼。我们将分享有关该场址的基本信息、它的位置以及我们讨论它的原因。我们还将介绍一下此场址的现有情况，并讨论参与计划、谁来管理该项目以及你们如何分享自己的声音并参与其中。再次强调，鉴于今天是信息交流会，我们不会在今晚就该场址的未来规划进行实质性讨论，但我们会在接下来的几个月内告知你们如何参与其中。本次网络研讨会的录音、演示文稿和常见问题解答将于本周在项目网站上发布，我们稍后会与你们分享该链接，我们希望你们能与你们的同事、邻居和其他可能无法参加今晚会议的人分享。</p>
(00:07:15):	<p>我还要提醒大家，Zoom 的问答功能将在整个演示过程中保持开启状态，我们鼓励你们在我们讲解材料时输入你们的问题。我们将在会议结束时回答大家提出的问题，并将在今晚尽可能地解答所有问题。我们无法解答的问题将会包含在在线发布的常见问题解答中。</p>
(00:07:38):	<p>现在，我想介绍布鲁克林海运码头特别工作组的领导。我们的主席是美国众议员丹尼尔·戈德曼 (Daniel Goldman) 先生，副主席是市议员阿莱克莎·阿维莱斯 (Alexa Avilés) 女士和州参议员安德鲁·郭纳德 (Andrew Gounardes) 先生。这些民选官员共同代表布鲁克林海运码头及其周边的大部分社区，过去几个月我们一直与他们密切合作，以参与规划流程。我们非常感谢他们的领导，特别是考虑到这是一次千载难逢的机会，让我们得以重新构想这个重要场址的未来。我们今晚将概述的特别工作组和参与及意见反馈工具包，对于这一场址的复杂性以及关心其未来的各种社区和利益相关者来说非常独特，他们将在整个规划流程中参与其中。现在我想把时间交给众议员丹·戈德曼，欢迎大家到来。</p>
Daniel (00:08:36):	<p>非常感谢米凯尔，很高兴看到这么多人参加这次电话会议，我们将开始一个以社区为中心的规划，最终完成这片 122 英亩区域的开发。我要感谢我的特别工作组副主席、市议员阿莱克莎·阿维莱斯，以及参议员郭纳德，他们今晚无法到场，但他们从一开始到成立此特别工作组和此流程都非常投入，他也有工作人员在线。我非常兴奋，我们开始思考如何使布鲁克林海运码头焕发活力和复兴。</p>
(00:09:34):	<p>当然，作为特别工作组主席，我对几件事感到非常兴奋。首先，特别工作组的结构以及特别工作组与市政府达成的协议，赋予了特别工作组对最终总体规划的批准权。由于特别工作组将包括来自社区各个方面的重要代表，尽管尚未最终确定，但足以向所有社区成员、我们的选民以及所有利益相关者保证，社区的声音将被考虑，并对最终决策产生影响。这非常重要。</p>
(00:10:27):	<p>我们决心要做的另一件事是，确保我们不仅继续使用布鲁克林海运码头作为港口、一个工作港口，而且我们要对其进行改进，找到一条能够最大限度地利用它的途径，不受它固有的局限性影响。我们也很高兴能与市政府合作，共同建设一条新的蓝色公路，该高速公路将在五个区设立多个枢纽，包括这里。这将是此次开发的核心，任何额外的空间都将进行讨论。我们对这个流程感到非常兴奋。</p>
(00:11:17):	<p>我可以向你们保证，而且我知道我可以代表参议员郭纳德和市议员阿维莱斯发言，我们都非常注重确保社区积极参与并介入这一流程。虽然我知道特别工作组本身正在组建中，尚未最终确定成员，但我相信它将代表社区的利益，代表社区</p>

	各个方面的利益, 我们将参考每个人及各个方面的意见, 以确保最终的决定与社区的愿望相一致。我知道关于这个流程你们有很多问题, 请放心, 我们自从宣布这一消息以来, 一直在努力推进这项工作。市政府也宣布接管海运码头, 开始进行一项长期以来拖延、因各种官僚原因而停滞不前的重建计划。
(00:12:32):	但我们对这件事情正在发生感到非常兴奋, 这件事情将会继续推进, 而且将在市政府、特别工作组和社区的合作下继续推进。我知道今晚你们会从 EDC 那里听到很多关于这个流程的答案, 但是你们可能不会得到想要的一些答案, 并不是因为有人隐瞒了什么, 而只是因为这是一项正在进行的工作。我认为, EDC 很荣幸能够在项目流程的早期就迅速地开展公众参与活动, 这也体现了市政府的承诺, 即确保社区成为 BMT 重建和特别工作组工作的中心。那么米凯尔, 我将把时间交还给你。我感谢大家的加入, 并期待着在这个激动人心的流程中与大家合作。
Mikelle (00:13:39):	非常感谢你, 众议员先生。我将把时间交给市议员阿维莱斯。
Alexa (00:13:47):	大家好。今晚很高兴见到你们。真是难以置信。我不知道今天是星期几, 但此时此刻有 421 名居民在线真是令人兴奋。因此, 我当然要感谢主席, 众议员戈德曼, 以及很遗憾我们的对应方参议员郭纳德不能出席, 但他在精神上和我们在一起, 还要感谢整个 EDC 团队、WXY 和所有支持这一流程的人。我将尽量简短地告诉大家。我想承认, 从五月份宣布这一消息到现在, 已经过去了几个月, 一直没有其他消息。之所以有 422 人来这里, 是因为人们渴望听到一些信息。没有消息并不是因为什么都没有发生, 而是因为我们在努力构建流程, 整合正在发生的一系列其他事情。
(00:14:49):	所以今晚你们会听到更多信息。但是今晚你们不会听到最终的信息。这是整个流程的开始, 我们将把一些信息传达出去, 并且即将公布一个日程安排。因此, 正如众议员戈德曼所说, 我们的目标是确保以社区为中心, 真正考虑人们的声音。这其中有很多问题, 有些问题你们今天会得到明确的答案, 有些问题我们可能没有答案, 有些问题可能与这个特定的项目不完全相关, 但我们也应该尝试回答这些问题, 因为我们生活在社区中, 而不是生活在孤立中。我仅在此感谢大家来到这里, 我想请大家参与进来, 在聊天中提出你们的问题。我们可能无法涵盖所有情况, 但我们致力于向社区传播事实和信息, 以便我们能够进行坦诚的对话。
(00:15:54):	这是一个复杂的项目。这是一个大项目, 我认为我们正在努力以真正的诚信来领导, 以社区为中心, 并努力响应所有的利益和需求。对我来说, 为我们在海事方面拥有悠久历史的社区提供一个现代化的港口设施, 将是一件非常棒的事情, 这是我非常重视的事情之一。但我们非常想听到社区的声音, 请提出你们的问题。这些信息将会陆续发布, 在未来的几周内, 我们肯定会发布更多的信息, 我们正在努力让尽可能多的人能够找到答案、切入点和反馈。大家的工作正在进行。感谢你们前来。我把时间交还给米凯尔。
Mikelle (00:16:54):	非常感谢您, 市议员女士。如上所述, 参议员先生今晚无法参加我们的会议, 他向我们表达了问候, 正如众议员先生所说, 他的工作人员正在跟进, 我知道他也期待在整个流程中听取利益相关者的意见。因此, 现在我想请我的同事、社区战略高级副总裁内特·格雷来介绍该项目、其目标以及场址本身。
Nate (00:17:22):	太棒了。请看下一张幻灯片。感谢米凯尔的介绍, 也感谢今晚到场的所有人。看到这么多人参加真是太好了, 因为我们非常兴奋。我认为可以毫不夸张地说, 这个团队对于能有这次机会感到非常兴奋, 因为这是一个千载难逢的机会, 也是一个与大家一起、与我们的特别工作组一起重新构想此场址的机会, 以现代海事为

	核心, 重新构想它的综合用途, 包括住房和社区设施。再次感谢你们今晚抽出时间来参加我们的活动并参与这项工作。请看下一张幻灯片。
(00:18:03):	海运码头的转型是亚当斯市政府发展“未来港” (Harbor of the Future) 战略的关键部分。“未来港”是一系列创新经济开发项目, 将城市与水道重新连接起来, 激活港口的新创新用途, 并支持海上风电等新兴产业。这是一系列项目...抱歉, 请回上一张幻灯片。它从史坦顿岛 (Staten Island) 的北岸一直延伸到布朗克斯 (Bronx) 的亨茨角食品配送中心 (Hunts Point Food Distribution Center)。请看下一张幻灯片。
(00:18:38):	为什么我们经济发展公司要领导这项工作呢? 当地居民、工人和官员长期以来一直在争论和思考此场址的未来, 但是在亚当斯市政府和霍楚州尔政府的领导下, 我们现在可以推进这些讨论, 谈论新的可能性和新的机遇。这种可能性是因为两个政府共同合作, 交换豪兰胡克 (Howland Hook) 和港务局 (Port Authority) 的布鲁克林海运码头, 使我们能够适当调整角色。之前拥有此场址并管理我们港口的港务局将获得史坦顿岛 (Staten Island) 的豪兰胡克集装箱海运码头 (Howland Hook Container Terminal), 作为交换, 本市将获得布鲁克林海运码头的所有权。港务局对豪兰胡克拥有更大的控制权, 这符合其长期规划目标, 其中包括支持纽约市战略性多式联运码头的发展。
(00:19:35):	纽约市经济发展公司将与特别工作组中的民选官员合作, 负责管理此场址的总体规划和未来发展。将海运码头的控制权与城市 and EDC 整合在一起, 为实现多项政策目标提供了巨大的潜力, 同时也符合我们的战略专长。我们目前管理着众多主要的海上资产, 包括南布鲁克林海运码头、城市邮轮码头、我们的渡轮码头以及众多较小的海上地点。这也为众议员所提到的蓝色公路网络 (Blue Highway Network) 的发展提供了机会, 这是利用我们的海滨区域在城市内运输货物, 从而将货车移出城市街道, 同时仍能将货物送达需要的地方。请看下一张幻灯片。
(00:20:27):	因此, 我们正在积极思考此场址的未来并规划它的未来, 但与此同时, 我们今天正在对海运码头进行大量投资, 以确保它能够维持运营并为未来做好准备。我们已经向 11 号码头和 12 号码头投资了超过 1.6 亿美元。我们将额外花费 8000 万美元来稳定和修复 7、8 和 10 号码头, 并资助一台新的现代化集装箱起重机, 然后资助规划工作。州长已承诺投入 1500 万美元用于在此场址建立未来的冷藏设施。在过去的几个月里, EDC 代表该市申请了数亿美元的联邦资金, 用于将 BMT 改造成现代化的海运设施, 同时也促进低碳、最后一公里的货运运输。请看下一张幻灯片。
(00:21:25):	我们坚信, 城市所有权将为布鲁克林海运码头的未来开辟一系列全新的可能性, 因为对于我们这些在附近生活和工作的人来说, 这是一个活跃的港口和工业资产, 但如今它与街区隔绝, 基本上不对公众开放。因此, 本项目和此次流程是我们与大家一起重新构想这个设施并规划服务于我们的城市和社区的未来的机会。我们致力于与大家合作并继续投资 BMT 的海港运营, 但这些可能不会占据整个场址。因此, 通过这次公众参与活动, 通过你们的想法和反馈, 我们将讨论、制定并提出关于场址未来的建议。
(00:22:11):	我们还不知道建议内容是什么, 这就是我们本次召开会议的原因。我们将与你们一起权衡并确定优先事项。这些机会将是投资当地工业和创造就业机会、建立新的无障碍职业道路、改善港口运营和减少航运和货运对社区的影响、加强海岸韧性和缓解气候变化影响、扩大公共海滨和公园通道的机会, 以及创建能够解决住房短缺问题并提供新的社区设施的房屋。我们对此感到非常兴奋。我们真诚希望

GMT20240812-223052_Recording

	你们也能与我们分享你们的新颖想法。接下来, 我将把演示的剩余部分交给巴希杰。
Bahij (00:22:58):	非常感谢, 内特。大家好, 我是 WXY Studio 的规划总监巴希杰·钱西。
Bahij (00:23:03):	当我们开始流程时, 我们很高兴提出来自社区的优先事项和目标, 但市政府也希望分享它在进入这一流程时的七个初始目标。一是打造现代化海港, 创造新的工业就业机会。其次是减少排放并转向更可持续的运输方式。改善场址内部和周围的流通和效率。加强邻里融合。保护社区免受气候变化的威胁。支持此场址的长期财务可持续性, 并通过新住房、海滨通道和社区便利设施改善现有的混合用途社区。
(00:23:51):	布鲁克林海运码头是纽约-新泽西港周围一系列海港的一部分, 用于接收和发送集装箱船。本地图上, BMT 以黄色突出显示。其中, 豪兰胡克港口位于史坦顿岛 (Staten Island)。这是港务局通过本次移交接收的, 其他的都在新泽西州。布鲁克林海运码头是海港东岸唯一的港口, 也是长岛 (Long Island) 唯一的港口。尽管过去二十年来港口整体吞吐量有所增加并且预计还将继续增加, 但与这里列出的同类设施相比, 布鲁克林海运码头处理的集装箱吞吐量非常小。许多托运人都喜欢在新泽西州停靠, 因为那里靠近仓库, 而且有铁路交通。
(00:24:39):	因此, 在当地环境中, BMT 位于雷德胡克 (Red Hook)、卡罗尔花园 (Carroll Gardens)、哥伦比亚高地海滨 (Columbia Heights Waterfront)、科布尔山 (Cobble Hill) 和的布鲁克林高地 (Brooklyn Heights) 之间。如今, 这座占地 122 英亩的工厂拥有约 500 个工作岗位。其中包括兼职和季节性职位。BMT 目前有五家租户在该设施运营, 其中不包括一家港口运营商和一家邮轮运营商。平均每天约有 45 艘纽约市渡轮停靠大西洋盆地渡轮码头, 每年整个纽约和新泽西港口处理的集装箱总数约为 600 万个, 而 BMT 处理的集装箱数量约为 6 万个。BMT 还处理约 47000 公吨的非集装箱散货。总而言之, BMT 是一个巨大的设施, 其庞大的规模为新的用途提供了机会, 我们很高兴与你们展开讨论。它的面积比布鲁克林大桥公园 (Brooklyn Bridge Park) 的面积大 44%, 略大于布鲁克林造船厂 (Brooklyn Navy Yard) 面积的一半。
(00:25:48):	仔细观察, 布鲁克林海运码头就在布鲁克林大桥公园 (Brooklyn Bridge Park) 的南侧。它从右图所示的北端的大西洋大道延伸到雷德胡克的 Wolcott Street。最北边的 7 号码头目前不用于海上运输, 但有些船只只会停靠在这里。Manhattan Beer Distributor 作为商业租户, 从 7 号码头进行仓储和运送。由于年久失修, 9a 号码头和 9b 号码头目前无法使用, 尽管 9 号码头拥有两台可操作的集装箱起重机。该设施的中心和 8 号码头内设有雷德胡克集装箱码头 (Red Hook Container Terminal) 及其运营设施。船舶停泊在 10 号码头, 在此卸载和存放集装箱。10 号码头有两台正常运行的集装箱起重机和两台无法操作的起重机。8 号码头设有港口设施的美国海关 (US Customs) 办公室。中间部分的区域也被转租给私营公司和城市机构, 用于非海上存储和运营。例如, 交通局 (Department of Transportation) 的碎石设施也位于该区域。
(00:27:03):	BMT 的最南端设有位于 12 号码头的布鲁克林邮轮码头和位于大西洋盆地的纽约市渡轮站。目前, 11 号码头的建筑约有一半被商业租户占用。11 号码头及其部分船库目前正在进行装修, 以成为纽约市渡轮系统未来的新母港。了解了项目及其目标之后, 让我们稍微讨论一下流程。许多参与者将参与制定布鲁克林海运码头的社区知情愿景。该项目由一个社区特别工作组领导, 你们在电话会议开始时听到了我们特别工作组领导的介绍。项目将通过以主题为基础的咨询小组以及像

	<p>诸位这样的社区成员来提供信息。非常感谢大家今晚参加我们的电话会议并启动这一流程，该流程将由经济发展公司领导的项目团队管理。从特别工作组开始，这将是布鲁克林海运码头最终建议和愿景的主要决策机构。</p>
(00:28:12):	<p>该特别工作组由民选官员、当地社区团体和非营利组织、全市规划组织以及由市政府和特别工作组领导层选出的海事和工业团体组成。在今天的电话会议中首先介绍的特别工作组领导人是：主席：众议员戈德曼，副主席：市议员阿维莱斯和州参议员郭纳德。我们与他们密切合作，确保我们在整个特别工作组的各个社区、各个社区组织和利益相关者中拥有均衡的代表性，我们感谢他们在组成特别工作组和咨询小组方面所提供的合作。该特别工作组将在整个规划流程中定期开会，以帮助领导参与工作，讨论公众和咨询小组的调查结果，并投票批准最终建议。我们已经向特别工作组发出了邀请，一旦小组成员名单最终确定，我们将在网站上公布最终成员名单。</p>
(00:29:11):	<p>接下来是咨询小组。将会有一组咨询小组作为主题专家，并讨论此场址未来的关键要素。他们将向特别工作组通报工作情况。在整个公众参与流程中，每个咨询小组计划举行三次会议。这六个基于区域的小组包括：海事、工业、劳动力以及小型和地方企业；环境正义、韧性与海滨；布鲁克林海运码头租户和港口运营商；交通、流动性与开放空间；纽约市房屋局 (New York City Housing Authority, NYCHA)、NYCHA Youth；以及社区发展与住房。咨询小组将包括相关社区团体、公民协会、非营利组织、布鲁克林海运码头租户和运营商、规划组织和倡导团体的代表。咨询小组的会议将通过邀请的方式举行，会议总结将发布到项目网站上。本周将开始向咨询小组发出邀请，一旦确定，咨询小组成员名单将会公布在网站上。</p>
(00:30:27):	<p>我们期待通过特别工作组和咨询小组与所有这些关键合作伙伴开展合作。接下来是社区成员。如你们这样的社区成员将通过贡献你们的想法、分享你们的顾虑并让我们了解你们的优先事项，在此流程中发挥关键作用。我们鼓励你们参加即将举行的规划研讨会，回应社区调查的结果，并在项目网站上与我们分享你们的想法。关于如何分享你们的想法并参与该项目的更多信息，将在稍后分享。最后，项目团队将管理参与和规划流程。团队由经济发展公司 (Economic Development Corporation, EDC) 领导，包括市长和州长办公室、帝国州发展公司 (Empire State Development Corporation) 和其他支持市政机构。我们的公司 WXY Studio 正在努力领导公众参与流程，一位尚未选定的规划顾问将根据我们在此流程中从社区听到的信息，为此场址的未来制定方案。正如我们所图示的，此流程从今天的信息交流会上这张幻灯片的左侧开始。你们会发现这不是一条线性路径。我们将与大家共同经历这个流程，期待其中的曲折变化，并对你们在整个流程中所分享和贡献的一切感到兴奋。参与活动将分为三个阶段：教育与倾听，将从九月的初秋开始；机会、目标与优先事项，将从秋季持续到冬季；草案选项与建议将在冬季进行。每个阶段，每个咨询小组将举行一次会议，并举办一次大型公共研讨会。第一阶段从初秋开始，我们将对此场址的条件和限制达成共识，以便为其未来制定切实可行的选择。我们将与你们合作，了解社区对此场址的优先考虑事项。</p>
(00:32:27):	<p>在第二阶段，我们将为此场址制定社区目标，并确定这里最具机遇的区域、你们希望看到什么以及在哪里看到。在第三阶段，我们将开始分享建议草案，以征求你们的反馈以及更广泛社区的反馈。我们将开始权衡布鲁克林海运码头未来的可行选择。在整个流程中，特别工作组将审查咨询小组的讨论以及来自公开研讨会、调查和其他渠道的反馈，并将其纳入决策流程。预计这一部分公众参与流程将持续到 2025 年初。规划流程的这一部分将于 2025 年初完成，届时将形成布鲁</p>

	克林海运码头的未来发展愿景，并推进由特别工作组批准的一系列社区建议，以指导该设施的未来发展。
(00:33:25):	根据你们的整个流程中的反馈和想法，愿景文件将作为指南，确保布鲁克林海运码头未来的发展可预测且与社区一致。有了这个愿景，这座城市将推进授权流程。我们马上会进行提问环节，但首先想让你们知道即将到来的机会，以便你们分享想法。我们将很快启动该项目的初步社区调查，我们鼓励你们在其中分享你们的优先事项和想法。你们将能够在项目网站上访问它，我将在下一张幻灯片中展示。当它启动时，请帮助我们传播信息，将调查分发给你们的邻居、朋友和社区，并且调查中还将提供西班牙语和普通话选项。
(00:34:14):	我们也希望你们能参加我们的首次面对面活动。因此下周我们将在 6 号码头和布鲁克林大桥公园 (Brooklyn Bridge Park) 设立一个临时信息亭，希望你们能前来参观。我要指出的是，我们将分享今天在临时信息亭所分享的大部分相同信息。然而，这是一个很好的机会来与团队见面并亲自告诉我们你们的想法。我们将在社区中开展这项工作，部分原因是为了让更多的人投入到真正的参与流程中，这项工作将于秋季人们度假归来时开始。在此之前，我们将出席整个社区的活动来帮助推广这一信息。在九月份，我们计划于 9 月 28 日星期六举行第一次公共研讨会。
(00:34:59):	我们真诚希望你们能加入我们，进一步了解 BMT 现有的条件和限制，了解港口未来的基本要素，以及最大的机会领域在哪里。在第一次研讨会上，我们将与你们一起确定作为一个社区的优先事项是什么，以及此场址未来的优先事项是什么。我们在第一次研讨会上收集的想法，将成为我们最初的社区目标和建议草案的基础。除了这些机会之外，我们还希望你们能关注我们，并参加其他即将举行的社区活动。我们计划于 8 月 17 日和 8 月 24 日的 NYCHA 家庭日活动中，分别在 Red Hook Houses East 和 Red Hook Houses West 设立展位，以及在 9 月 29 日的 Atlantic Antic 中设立展位。如果你们想分享一般性评论，我们鼓励你们在项目网站上进行分享，也可以发送电子邮件至 bmt@edc.nyc 。
(00:35:55):	最后，欲了解更多信息，请访问项目网站， edc.nyc/project/brooklyn-marine-terminal 。我们鼓励你们在该网站注册项目电子邮件列表，以便随时了解该项目、即将举行的活动以及即将发布的社区调查。本周晚些时候，我们还将在该项目网站上发布今晚的演示文稿和本次网络研讨会的录音。正如我所说，如果你们想分享一般性评论或问题，请给我们发送电子邮件。最后，如果你们是当地社区团体或公民协会的成员，并且认为他们有兴趣听到我们更多的消息，请邀请我们参加即将举行的会议，我们很乐意安排时间并尽我们所能出席活动。非常感谢。我们现在要开始问答环节，我将把时间交还给米凯尔，让她开始。
Mikelle (00:36:51):	非常感谢巴希杰，也感谢今晚与我们一起的所有 430 位观众。正如巴希杰在开头所说的，我们非常高兴看到有如此多的人参加，并期待在接下来的几个月里与你们见面。正如巴希杰提到的，我们一直在收集你们提交到问答文档中的问题，口误，是问答聊天中，请继续这样做。我们已经根据收到的重复问题进行了收集和整理。接下来我想将其交给我的同事塔拉·达斯，她将宣读这些内容并标记适当的 EDC 或 WXY 成员来回答。请开始，塔拉。
Tara (00:37:42):	谢谢，米凯尔。感谢大家的参与以及提出的所有精彩问题。首先，我们将开始讨论有关参与的问题，尤其是特别工作组的问题。那么对于米凯尔，你们能否首先与我们谈谈如何选择人员加入特别工作组以及社区组织如何参与这一流程？
Mikelle (00:38:06):	好的，非常感谢你们的提问。正如我们在上面所说的，特别工作组由众议员戈德曼担任主席，由市议员阿维莱斯和州参议员郭纳德担任副主席。我们与他们坐下

GMT20240812-223052_Recording

	来认真思考代表该地区的所有其他民选官员, 以及 BMT 租户和港口运营商、全市规划组织、当地社区团体和公民协会以及非营利服务提供商。我们最近才开始联系那些可能的特别工作组成员, 看他们是否有兴趣参与。一旦该名单最终确定, 将会公开分享。
Tara (00:38:54):	谢谢, 米凯尔。你们能否稍微谈谈这些组织是如何被选中的, 以及是否可以申请加入?
Mikelle (00:39:05):	我们真正关注的是那些要么直接代表社区, 要么从事与我们的主要规划目标相关工作的组织, 不管怎样.....抱歉, 我听到了一些信号反馈。塔拉, 能请你把麦克风关一下吗? 谢谢, 无论是该地区的社区组织、海运业或劳动力重点、环境正义, 他们都致力于交通或流动性、开放空间。它是一个多元化的团体, 反映此场址上所代表的所有不同利益和利益相关者。
Tara (00:39:55):	谢谢。我们收到了很多问题, 特别是关于哥伦比亚海滨区 (Columbia Waterfront District) 代表的问题。你们能否介绍一下哥伦比亚街海滨区是否会有代表出席?
Mikelle (00:40:07):	好的, 谢谢你的提问。我认为哥伦比亚街海滨区显然是这项工作的关键部分, 因为正如巴希杰所展示的, 此场址占地超过 120 英亩。我们期待与居民直接接触。我们很高兴参加你们可能举行的利益相关者会议, 同时也确保你们在接下来的几个月里参加咨询小组或我们的规划研讨会和其他活动。我们的目标是确保所有居民组织和与场址相邻的社区都以多种方式参与整个流程。
Tara (00:40:53):	谢谢。此外, 布鲁克林海运码头的租户是否会自动纳入咨询小组?
Mikelle (00:41:03):	是的。显然, 目前在此场址的租户是一个非常重要的群体, 不仅因为他们的海事用途, 还因为他们考虑了社区中小型、本地和大型企业的未来以及经济开发。所以是的, 我们希望与租户交谈, 不仅要谈论他们的运营和场址需求, 还要确保他们的声音被纳入规划工作的一部分。
Tara (00:41:34):	谢谢。你们能否稍微谈一下这个流程的透明度以及如何保证这一点?
Mikelle (00:41:42):	好的。正如巴希杰在开头提到的, 今晚的网络研讨会将会在网上发布。我们记录下这些问题后, 会生成常见问题解答文档, 该文档也会与演示文稿一起发布在网上。他所强调的我们的规划研讨会将向公众开放。像这样的网络研讨会形式, 利益相关者彼此无法见面, 可能会很有挑战性。就今晚而言, 这反映了我们有如此多的人参与的事实, 但是当你们来到活动现场时, 我们收集的所有信息、反馈和意见也将在网上共享, 以便你们能够真正看到参与如何指导规划流程, 以及在整个流程中如何对意见做出回应。
Tara (00:42:38):	米凯尔, 你们稍微提到了这一点, 但我想问你和巴希杰, 未来的机会将如何让人们知晓, 我们又将如何确保参与度也能完全实现?
Mikelle (00:42:53):	好的, 我可以先回答, 然后让巴希杰接着说。我们计划做的一件事是, 所有报名参加今晚网络研讨会的人都将作为我们的邮件列表的一部分, 以便你们收到公众会议的公告。信息将会发布在我们的网站上。我们将散发传单, 我们提到为那些可能无法轻松访问互联网和网络研讨会的人举办活动, 我们希望确保我们真正融入社区, 并且人们办法参与其中。我还想指出巴希杰提到的一点, 如果你们的选区或利益相关者无法参加研讨会或信息会议, 但你们希望我们去找你们, 我们很乐意这样做。我们非常希望与利益相关者会面, 以便他们的意见能够被听到, 并在整个流程中被采纳。巴希杰, 或许你还有什么要补充的。
Bahij (00:43:57):	当然。我只想说, 我们将继续与特别工作组以及即将上任的咨询小组成员合作, 确保他们帮助我们宣传这些与其全体选民接触的方式, 并确保他们服务和一起工

GMT20240812-223052_Recording

	作的人们参与到这个规划流程中来。关于无障碍性,我最后要提到的是,每当我们进行面对面工作时,我们会尽力确保在便于人人参与的场所进行。我们还致力于确保此规划流程的所有材料均以多种语言提供,包括即将进行的社区调查。在包括现场面对面活动的公共活动中,将为有需要的人提供口译服务。
Tara (00:44:44):	好的。巴希杰,你们能谈谈社区意见的批准时间吗?
Bahij (00:44:51):	当然。在整个流程中,我们将向社区收集你们的想法。在规划流程结束时,一旦特别工作组有机会在整个流程中开会、了解、考虑和审议他们所听到的一切,在这个流程结束时,特别工作组将对最终的社区建议进行投票,这些建议将通过布鲁克林海运码头的未来发展愿景来推进。因此,如果你们问我们“这包括这项内容吗?这包括那项内容吗?”,我们会诚实地回答。我们还不知道。这将是社区参与流程的结果,以及特别工作组投票通过的最终建议。因此,我们能够回答这些问题的范围是有限的,但我们期待与大家真正参与这一流程。这些社区建议将在此次公众参与流程结束时获得批准,时间安排上是 2025 年初。
Tara (00:45:50):	谢谢。关于时间表,整个项目的时间表是怎样的?米凯尔,可否由你回答这个问题。
Mikelle (00:46:00):	好的。谢谢。非常感谢你们提出这个问题。
Mikelle (00:46:05):	规划流程于 7 月在特别工作组领导层的带领下启动,显然,我们今晚将启动公众参与。我们已经规划了 2024 年剩余时间的计划参与事项,正如我们所描述的,利益相关者将在接下来的几个月内有 multiple 机会提供意见。我们为自己制定了一个紧凑的时间表,并且出于几个原因,我们正在迅速推进。一是码头的运营需求。巴希杰提到,9a 号码头和 9b 号码头已经停止使用。我们还获得了市政府对 7、8 和 10 号码头的资本承诺。因此,我们需要将我们的计划和参与时间表与这些关键修复工作同步。
(00:46:56):	其次,我们需要支持我们的联邦拨款申请。因此,市政府向美国交通部 (US DOT) 和美国环保署 (US EPA) 提交了价值数亿美元的拨款,以支持布鲁克林海运码头和港口的其他站点。如果我们成功获得这些资金,市政府将需要提供一个规划框架来支持未来的设计和建设。而且,我们需要确保我们的规划与该地区的其他城市工作进行仔细的协调。这包括 DOT 的布鲁克林-皇后区高速公路 (Brooklyn-Queens Expressway, BQE) 工作、雷德胡克海岸韧性项目 (Red Hook Coastal Resiliency Project) 等。我们正在多方面努力,以在 2025 年初实现布鲁克林海运码头的未来发展愿景。
Tara (00:47:44):	谢谢。你能解释一下吗?实际上,这个问题该由内特回答。解释社区参与流程和总体规划流程是如何进行的,以及时间安排,并总体阐明港口计划如何与参与计划相一致。
Nate (00:48:02):	当然。我们与 WXY 合作作为我们的社区参与合作伙伴,并且我们正在招聘一个规划团队。这两个团队将与我们共同协作,开展一项规划工作。需要明确的是,WXY 是规划工作的主要代表,规划团队将会到来,他们将通过规划研讨会与我们合作,以实现巴希杰在他的要点中提出的每个研讨会的目标。这是两个团队与我们共同努力的成果。最终我们将制定一个布鲁克林海运码头未来发展的计划,并根据 WXY 与我们合作获得的意见制定计划。
Tara (00:48:46):	谢谢。关于规划的几个问题包括场址规划如何进行,是否会划分特定区域用于不同用途,这是否只是港口规划还是其他活动。那么你们可以稍微解释一下规划对此意味着什么吗?

<p>Nate (00:49:05):</p>	<p>当然。是的，我可以回答一部分，巴希杰，我想请你谈谈这三个研讨会的目标以及它们之间的相互关系。正如我提到的，我们现在不知道会有什么建议。我们正在做的是，我们将与参加此次电话会议的每个人以及社区中的尽可能多的人合作，确定他们的优先事项，然后努力制定一项我们认为在财务上可行的计划，一个可实施的计划，一个我们最终能够执行的计划。正如我在发言开始时提到的，我们目前的状况是，海事活动是核心，但我们相信此场址还有其他社区用途的机会。现在，该场址有部分区域是与海事相关的，而有些则不是。</p>
<p>(00:49:50):</p>	<p>因此，我们将与我们的规划团队深入了解港口的具体情况，然后与社区合作，听取他们希望在港口看到的内容，找到在保持重要的海事功能和考虑未来 BMT 可能出现的其他社区设施和用途之间取得平衡的方法。这就是我们的首要目标。再次强调，正如我在第一条回复中提到的，我们将与规划团队和 WXY 合作来执行这一目标。巴希杰，你们能否稍微谈一谈各个研讨会将如何协同工作并制定出一个计划来完成规划工作？</p>
<p>Bahij (00:50:29):</p>	<p>当然可以。我们很高兴与大家一起参加这些规划研讨会。我要说的是，在即将召开的第一次规划研讨会上，也就是 9 月 28 日的会议上，我们会做一些事情，但其中第一件事是分享现有条件并分享场址周围的限制。市政府认为，港口的某些功能将继续发挥，而且这些功能对于该行政区和城市的运营和商业至关重要。我们希望明确列出这些内容，以便在我们预期将在该场址维持并继续运作的事物周围，不会出现拉扯和争议。通过这样做，我们希望在那些不存在这些功能的地方开辟机会，来了解社区对其他领域的优先事项是什么。我们希望通过分享这些限制，为此场址的未来提出真正合理的方案。社区成员之间分享现有情况和优先顺序，将成为第一次研讨会的一部分。</p>
<p>(00:51:31):</p>	<p>当我们进入第二阶段时，我们将开始深入了解更多细节，了解人们最希望在场址上看到的最高优先级用途是什么。我们希望与你们一起更具体地了解它们的实际样子，以及你们希望在布鲁克林海运码头未来建设中看到哪些具体的东西，并开始从地理上了解某些东西在场址上的位置。在掌握了这些基础信息后，我们预计规划顾问将会上线，他们将帮助我们制定一些可能的方案。</p>
<p>(00:52:05):</p>	<p>这些方案将与特别工作组一起进行研讨，然后在第三阶段的参与中带回整个社区，我们将与大家分享这些方案，让大家权衡，了解它们如何与他们的优先事项相匹配，然后我们就可以提出建议并交给特别工作组。最后，正如我之前提到的，特别工作组将负责最终投票，并批准愿景文件中提出的一系列社区建议。</p>
<p>Tara (00:52:40):</p>	<p>谢谢两位。我们还收到了很多关于此场址其他可能机会的问题，特别是住房、海滨通道和开放空间。那么内特，从广义上讲，你们能否谈谈是否考虑了住房、海滨通道和开放空间，以及这些用途的优先顺序如何？</p>
<p>Nate (00:53:07):</p>	<p>对于第一部分，简短的回答是肯定的，我们将从一开始就努力提出这些问题。你们的优先事项是什么？请问你们想看到什么？你不喜欢看到什么？并能够直接听取人们的意见。我们在一开始听到的，巴希杰从 Menti 上读取的内容，算是一种初步印象。我们希望能够从尽可能多的人那里获取更多反馈，了解他们认为的优先事项。我们知道我们正面临住房危机。我们知道我们需要对此作出回应。我们知道我们需要维持一个功能正常且经济可行的港口。我们也知道这个场址现在与社区隔绝。这些都是我们通过阅读过去的计划和查看社区委员会区的需求评估而理解到的事项。这些都是现在已经存在的东西。</p>
<p>(00:53:57):</p>	<p>因此，我们将通过我们的参与，努力了解更多有关这方面的信息，然后与特别工作组领导层合作并与特别工作组合作，对这些建议进行优先排序。我想再次重申一下众议员在开头所说的话，社区的声音在这其中是非常重要的。这就是为什么</p>

GMT20240812-223052_Recording

	我们以这样的方式构建特别工作组，并以这样的方式进行决策。它是独一无二的。这是我们从未做过的一件不同的事情，但我们对此感到很兴奋，因为我们想确实抓住这个机会。
(00:54:31):	我们才刚刚开始。将会有很多机会。再说一次，正如米凯尔所说，如果你们希望我们与你们的租户协会、邻居协会或任何人进行面对面会议，我们都很乐意这样做，我们也很乐意在整个流程中多次这样做。我们确实想做好这件事情，而且也认为我们会做到，但与社区成员一起合作做这件事真的很重要。
Tara (00:55:01):	谢谢，内特。就此处的流程而言，有几个问题，比如谁参与了码头空间的设计，是否有工程师参与该项目，以及我们是否知道并且可以与哪些涉及该项目更多技术方面的顾问交谈。
Nate (00:55:23):	当然。关于第一部分，需要明确的是，我们没有针对未来开发场址的设计方案。现在我们还没有这些。这将是此事结果的一部分。规划顾问团队将是一个综合性的团队，将汇集一系列的[听不清 00:55:43]。它将配备海滨工程师。它将拥有海事和港口规划方面的专家。将会有韧性专家。将会有设计专家、景观建筑专家和韧性专家。我们希望能够将所有这些信息应用于我们与你们合作的参与流程。我们希望能够与你们分享这个地方，以便你们更好地了解它。随着我们参与流程的推进，我们都可以对此场址做出明智的决策，这是规划团队将要运用的专业知识的一部分。
Tara (00:56:23):	谢谢。就这个街区的其他项目而言，特别是 BQE 为减少交通而做出的努力，这个项目如何与其他计划和举措相结合？
Nate (00:56:38):	当然。在整个流程中，我们一直与交通局密切合作。我们正与设计施工局 (Department of Design and Construction)、环境保护局 (Department of Environmental Protection)、纽约市应急管理处 (New York City Emergency Management) 密切合作，确保他们所听到的和所学到的东西能够融入我们的规划工作中，同时因为我们所学的知识已经融入到他们的知识中。我们与所有这些机构频繁会面，以确保我们了解他们所听到的内容，并且我们可以为此制定适当的计划，因为街区中正在进行大量规划。我已经进行过很多次对话了。因此，第一，我们不想重复问同样的问题；第二，我们要确保能够从他们已经学到的东西中吸取教训。所以他们参与得非常密切。
(00:57:23):	我应该说，城市规划局 (Department of City Planning) 也是如此。我知道这将会是将我们在设计中看到的内容转化为实施方案的一系列工作，这将涉及与城市规划局的对话。我们也与他们密切合作。
Tara (00:57:45):	谢谢。还有一个问题要问你，内特。存在一些疑问，即这是否会通过统一土地使用审查程序 (Uniform Land Use Review Procedure, ULURP) 或总体项目计划 (General Project Plan, GPP) 进行，以及为什么是 GPP 而不是 ULURP。你们能否稍微讲一下接下来的流程是怎样的？
Nate (00:57:57):	当然。我们在演示中讨论了授权阶段。授权是指超越我们纸面上所写的内容，达到法律允许开发的范围，而城市的土地使用审批程序是统一土地使用审查程序。纽约州有一个总体项目规划的流程。考虑到城市和州在这一流程中非常核心，我们一直在紧密合作，正如我在开头所提到的，我们非常致力于包容性的参与。但鉴于这个项目的复杂性和规模，城市与州之间的合作是不可或缺且至关重要的。
(00:58:38):	我们认为总体项目计划是推动这一转型的最有效工具，能够将这一长期愿景变为现实。我们将与州政府密切合作，推进 GPP 的批准，同时确保在每一个环节都有广泛的社区参与和互动，包括通过你们的州民选官员和城市机构进行地方层面的参与。我们实施这一目标的方式是通过总体项目计划，而不是通过 ULURP。

GMT20240812-223052_Recording

Tara (00:59:17):	还有几个关于 9a 号码头和 9b 号码头的问题。米凯尔和大卫, 你们能谈谈这是否包含在该项目中, 以及是否有 9a 号码头和 9b 号码头的计划吗?
Mikelle (00:59:36):	大卫, 你想先从这个问题开始吗?
David Lowin (00:59:43):	当然。大家好。9a 和 9b 是此场址的组成部分, 并且肯定包含在这个项目中。到目前为止你们还没有听到我们提到它们, 因为正如之前所讨论的, 它们目前由于状况不佳而停止服务。我们确实计划仔细审视 9a 和 9b 码头, 了解它们的实际状况有多糟糕, 以及以现有方式重建 9a 和 9b 码头是否合理, 是否有更合适的新配置, 或者拆除它们并将相关权利转移到场址的其他地方是否可行。所有这些选项都是在考虑之内, 并将作为这一流程的一部分。
Mikelle (01:00:27):	太好了, 谢谢。我还要指出的是, 我们之前提到过, 市政府已经承诺为此场址的运营提供资金, 还有我们的联邦拨款申请和数亿美元的联邦资金请求。如果我们获得资助, 其中一部分资金也将成为讨论 9a 和 9b 码头的一部分。
Tara (01:01:01):	谢谢。很快回到你们的问题上, 有一些问题是关于流程中的社区意见, 以及是否有通过 GPP 进行社区意见反馈的方式。米凯尔, 你们能否分享一下社区意见如何与 GPP 流程联系起来吗?
Mikelle (01:01:18):	好的。正如内特提到的, 参与从现在开始就贯穿整个规划工作。社区的意见将真正推动最终的建议, 这些建议将纳入授权流程中。我们看到, 正如众议员戈德曼和市议员阿维莱斯在会议开始时所说的那样, 我们认为社区的意见是这项努力的关键部分。我还想明确指出, 除了当地居民、利益相关者之外, 我们知道还需要纳入其他各种意见。我们讨论了海运码头租户、行业和当地的业务。我们如何才能创建一个财务上可行的项目, 同时又能支持社区创造就业机会和增加就业? 在我们收集这些意见时, 这些内容将会在规划流程中得到明确阐述。这个流程是迭代的, 因此我们将在整个推进 GPP 工作的流程中与利益相关者进行多次沟通。
Tara (01:02:34):	谢谢。回到住房话题, 我看到很多关于将考虑哪些类型的住房以及该地区是否会有关于豪华住房的规定。米凯尔, 你们能否再谈谈这里关于住房的考虑?
Mikelle (01:03:00):	好的。首先我想明确一点, 我们已经多次提到过这一点, 那就是市政府致力于维护 BMT 的海港功能。因此, 当我们谈论住房或混合用途社区的发展时, 除了住房机会之外, 我们还在谈论创造就业机会的用途。现在谈论这里将会建设什么类型的住房还为时过早。我们将在规划流程中讨论这个问题, 但我们应该承认, 可能有机会通过市场价格发展来交叉补贴经济适用房和港口基础设施。但我认为, 这将是我们在整个流程中与所有利益相关者讨论的事情。
Tara (01:03:54):	谢谢。有人对豪兰胡克和布鲁克林海运码头之间的交换提出疑问。你们能否进一步说明一下豪兰胡克的情况, 以及为什么会做出这样的决定?
Mikelle (01:04:11):	好的, 谢谢你的提问。布鲁克林海运码头在纽约与新泽西港务局、纽约州和纽约市之间拥有复杂的所有权和租赁结构。显然, EDC 负责运营 11 号码头和 12 号码头。在 9a 号码头和 9b 号码头不得不停止使用之后, 许多讨论都加速了, 讨论的内容是我们如何正确安排角色和职责, 特别是考虑到在豪兰胡克一侧, 该场址由港务局租赁, 但归市政府所有。这更符合他们的核心使命。通过此次交换, 港务局能够继续在豪兰胡克开展业务。在布鲁克林海运码头方面, 我们有机会与公众接触, 让利益相关者参与到这项过去未能成功的规划工作中来。
Tara (01:05:28):	谢谢, 米凯尔。换个话题, 因为我们收到了很多关于混凝土回收厂的问题, 你们能否解释一下混凝土回收厂将做什么, 谁来监督它, 以及为什么它一开始就被建在居民区附近?

Mikelle (01:05:50):	当然可以。该设施是城市下属的交通局 (Department of Transportation, DOT) 设施, 负责混凝土回收作业, 这是 DOT 安全和无障碍工作的一部分。这里的操作是将岩石破碎, 用于在全市范围内安装新的行人坡道, 以支持我们的人行道和街道的无障碍通行。这是一个临时设施, 从更南边的南布鲁克林海运码头场址搬迁到这里。该地的搬迁是为了适应城市最近开始建设的海上风电项目。因此, 在这一举措之前, EDC 与 DOT 的同事一起向民选官员和社区委员会进行了情况汇报。
(01:06:50):	我要说的是, DOT 在搬迁前确实进行了环境评估, 而且他们采用了最先进的除尘策略。它的工作原理是, 在混凝土破碎机运转时, 水被泵入其中。当破碎机将材料分离并喷到料堆上时, 会向料堆上喷水。然后, 还向堆周围的路面洒水。DOT 正在不断制定减尘策略。不过我要指出的是, 我提到该工厂是临时的, DOT 计划在找到合适的替代场址后将其搬迁。我知道, DOT 的同事将向社区通报这一最新进展。
Tara (01:07:46):	谢谢。我们还收到了很多关于 9a 和 9b 码头的问题。大卫, 你能否分享一下为什么这些码头决定停止使用, 以及目前对 9a 和 9b 的处理情况, 因为有些人提到他们最近还看到过一些活动?
David Lowin (01:08:12):	当然。9a 和 9b 码头在与港务局讨论将其转交给市政府之前就已被停用。我记得那是 2023 年中旬。从那时起, 这些码头上就没有任何活动, 而停用的原因是潜水检查显示, 由于下面支柱的老化, 甲板无法承受任何重量。目前我们派了一支潜水检查团队在码头下进行检查。现在我们依靠港务局来检查, 我们的工程师现在就在那里。我们已得到他们的初步确认, 他们同意港务局目前的评估。正如我之前提到的, 我们将研究 9a 和 9b 的许多不同选择。
David Lowin (01:09:03):	并了解我们将来可以用它们做什么。目前, 由于其他码头还在使用, 因此我们将投资重点放在其他码头上, 以确保它们不老化, 并且不必让现有租户搬离。而 9a 和 9b, 当我们得到它们时, 它们已经空置了。我们现在正在进行监测活动。我们只是确保它们不会进一步老化, 但是, 在我们知道它们的未来发展方向之前, 我们不会主动对它们进行投资。
Tara (01:09:40):	谢谢, 大卫。稍微转到蓝色公路的话题, 我们在演示中提到过它, 我们收到了一些问题, 关于蓝色公路意味着什么, 以及是否意味着该地区电子商务的增长。
Nate (01:09:53):	好的, 我来回答这个问题。我们正在与交通局合作, 研究如何利用水路来运输货物和货运在城市内移动。我们努力利用这一点, 而且我们真正致力于此。因此, 这项工作会是这样的: 现在可能通过货运的物品, 可以运送到某个地点, 然后通过驳船分发到城市的另一个码头, 再由我们所称的微交通, 例如电动自行车, 送到最终目的地。这是我们努力使这个港口的运营更加环保, 以避免对周边区域的卡车交通造成额外负担。
Tara (01:10:46):	谢谢你, 内特。该地区的南部是渡轮所在地, 在此场址建造通往纽约渡轮设施的母港时, 一些海运企业的租约被终止了。米凯尔, 你们能否谈谈该项目是否会恢复和保护小企业 and 小型海运运营商的停泊空间?
Mikelle (01:11:17):	好的, 谢谢你的提问。正如我提到的, 由于我们在这里关注的核心是现代海事, 我认为我们必须与工业企业、使用海滨的小型企业进行大量的对话, 了解场址的需求, 甚至了解他们的劳动力需求, 因为我们考虑创造就业机会和劳动力机会, 我们考虑内特所说的蓝色公路, 以及这里可以发挥作用的蓝色经济工作是什么。因此, 我们期待与这些类型的企业合作, 并鼓励他们 (如果你们参与此聊天) 与我们联系, 鼓励你们参与, 以便我们能够认真思考这些类型的企业如何参与此场址的努力和未来。

Tara (01:12:25):	谢谢, 米凯尔。内特, 你能否多谈谈我们所说的“功能性可行港口”是什么意思, 以及在港口规划中是否会考虑生态和水质等因素?
Nate (01:12:41):	当然。我认为一个功能性和可行的港口是能够满足当今需求, 并且在未来发展以服务更多市场的港口。因此, 我认为这个港口的规模应适当地应付经济的某一部分。我们讨论了角色和职责的适当调整, 豪兰胡克是港务局促进该多式联运枢纽发展的长期战略计划的一部分。这个地方满足的是不同的需求, 所以我们认为这种规模的港口是有市场的。我们相信, 有一个领域可以增加其市场份额, 并且能够适当地做到这一点。同时与其他用途保持平衡。因此, 我们与规划顾问合作的一部分工作就是查看东海岸及全球其他相似规模的港口, 它们是如何进行工作的? 什么是最佳实践?
(01:13:39):	我们要确保借鉴世界各地、东海岸和美国其他地区的想法。理想情况下, 我们可以增加巴希杰谈到的份额。我们可以适当地做到这一点, 并利用蓝色公路、微交通策略和环保技术, 因为我们认为有机会做到这一点, 创造就业机会并使其成为一个好邻居。我们在世界各地都看到了这种情况, 因此我们相信这是可以实现的。
(01:14:16):	第二个问题是关于水质。任何计划在付诸实施时都需要进行环境审查。环境审查将需要考虑诸如自然资源等方面的问题。一旦我们超越这一阶段, 提出布鲁克林海运码头的未来发展愿景目标, 并朝着授权的方向迈进, 就要进行相关的环境审查, 分析任何未来项目对水质和其他自然资源等方面的潜在影响。
Tara (01:14:55):	谢谢, 内特。既然你们刚才提到创造就业机会, 那么我们对所谈论的工作类型有一些疑问。与此相关的是, 港务局模式中存在的收入类型和集装箱运输类型是否会在 EDC 接管此场址后发生变化。你们能否稍微谈谈当我们提到这个时, 我们谈论的是什么类型的工作和什么类型的活动?
Nate (01:15:22):	当然。不幸的是, 我无法谈论港务局在那里的具体情况, 但我认为在未来, 我们希望有一些工作, 我无法给出具体的细节, 但我认为这些工作应该是高薪的、能够维持家庭生计的, 这些工作应该是公众可以接触到的, 我们有一个劳动力发展战略, 可以将当地居民与这里的工作联系起来。我们希望这里能成为一个人们可以接受培训的地方, 他们可以进入某个行业, 获得能够维持家庭生计的工作。与此同时, 如果我们能够拥有多样化的用途, 整个场址还有其他机会, 可以借鉴布鲁克林造船厂 (Brooklyn Navy Yard) 等模型, 寻找那些能够在同一处进行创新工作的地方。
(01:16:14):	我认为这可能涉及一系列的工作。可能有海事工作岗位, 可能有绿色经济下一部分的工作岗位, 也可能有为街区其他区域服务的其他用途的工作岗位。我相信这将会涉及一系列的工作。但我认为, 第一步实际上是, 当我们在公共研讨会上时, 听听你们的意见, 你们认为社区中存在哪些需求? 我们可以通过哪些方式来加强这个地方与社区之间的联系? 我想回到那个点。我们希望在九月底的研讨会上与你们亲自进行这些对话, 真正听听你们和在场的各位认为我们真正应该加强和巩固的地方。
Tara (01:17:02):	谢谢, 内特。我要问米凯尔的一个问题是, 我们之前提到过我们如何与 BQE 进行协调。关于与 DEP 学校建设局合作的其他类型的基础设施需求存在疑问。那么你能否稍微谈谈我们如何与所有这些其他项目进行协调?
Mikelle (01:17:28):	好的。我的意思是, 考虑到这个规模的场址, 需要进行大量的跨机构协调, 正如内特提到的那样, 这些协调已经开始并且正在进行中。问题中提到了一些交通局及其对 BQE 的规划、他们的交通研究, 而雷德胡克也一直在与他们讨论这两项工作, 并与 DEP 讨论现场的下水道需求以及社区内的供水和下水道需求。DDC 参

GMT20240812-223052_Recording

	与雷德胡克海岸韧性工作。但同时, 当我们考虑整个场址的气候规划时, 也要协调这些努力。我们正在与房屋局 (Department of Buildings, DOB)、纽约消防局 (New York City Fire Department, FDNY)、纽约警察局 (New York City Police Department, NYPD) 进行沟通, 这些机构对于该地点的成功都至关重要, 因为此场址已经从港务局移交给市政府。为了使参与定期进行, 我们需要共享材料、定期召开会议, 并在整个参与流程中相互协调。
(01:18:47):	我们了解到, 参加今晚会议的许多人也参加了 DOT 的 BQE 会议以及其他机构的参与会议。因此, 我们希望确保共享的信息是一致的, 以便你们能够了解我们彼此之间的合作方式。我们的目标是确保我们从你们那里收到的反馈不仅存在于 EDC 和我们的项目合作伙伴那里, 还能够与我们的跨机构合作伙伴共享。我想很快地确认一下时间。会议还剩大约 10 分钟。我知道还有其他问题, 所以我们会继续回答问题直到八点左右。如果你们的问题没有得到解答, 我们深感抱歉, 但我们会标记下来。我们将在本周晚些时候在线发布的常见问题解答文档中对此做出回应。
Tara (01:20:02):	谢谢, 米凯尔。我们对混凝土设施和主动起重机有一些疑问。你们能否稍微解释一下混凝土设施和起重机活动之间的区别? 另外, 大卫·洛温, 你也可以对此发表意见。
Bahij (01:20:25):	我或许可以先把回答交给大卫。据我了解, 9a 和 9b 码头, 即实际上悬在水面上的突堤码头部分, 结构并不牢固, 因此我们无法对码头的这些部分进行操作。9a 号码头上有两台用于集装箱运输的起重机, 它们确实可以运作, 但是由于它们位于不稳定的码头上, 因此目前无法使用。我们谈到的混凝土设施位于 9a 和 b 号码头的后面。它更靠近陆地一侧, 因此地面比较稳定。它实际上并不位于那些不稳定的码头上。大卫, 如果我说错了, 请纠正我。
David Lowin (01:21:08):	不, 没错。而且混凝土设施并不使用起重机, 因此起重机本身与其他[听不清 1:21:19] 之间没有关系。
Tara (01:21:32):	还有一个问题是关于此场址当前的靠泊租户, 以及布鲁克林海运码头和 11 号码头的当前租户将会如何。我们能否稍微谈谈该项目将对现有租户产生哪些影响?
Mikelle (01:21:53):	是的, 可以由我开始, 然后把话题交给大卫。在 BMT 从港务局移交时, EDC 承担了此场址的现有租约。目的是确保此次移交不会影响 BMT 现有租户和居住者的任何商业活动。移交的只是这些租户现在的合作方。所以, 虽然他们最初是与港务局协调, 现在他们与 EDC 以及大卫·洛温的团队进行协调。如果大卫还有其他想要补充的内容, 我把时间交给他。
David Lowin (01:22:42):	好的。8 号码头的北侧与一家名为 Vane Line Bunkering 的公司签订了租约。他们已经在那里泊靠燃料驳船好几年了。我相信他们目前的租约还有大约一年半的时间。我们将会在这份租约到期之前继续与他们合作。在租约结束时, 我们会查看当前的进展情况, 并可能会有进一步延长租约的机会。同时, 在我们进行规划流程中, 弄清楚该场址的用途后, 未来在该场址上也可能会有其他泊靠机会。
(01:23:15):	7 号码头的南北侧已变为公共泊位, 允许船只进港并缴纳临时费用后停靠。我们正在寻找机会继续这样做, 或者寻找愿意长期租赁的租户。我认为 8 号的南侧理论上也是一个公共码头。然而, 8 号南侧的防护装置状况非常糟糕, 这可能会限制我们继续在那里停靠的机会。这就是雷德胡克集装箱码头场址的一些情况。我想把这个问题抛回给你, 米凯尔, 因为我认为这个问题也与在 11 号码头停靠有关。
Mikelle (01:23:55):	好的。谢谢你, 大卫。接下来谈谈南侧的情况, 12 号码头, 布鲁克林邮轮码头的运营保持不变。11 号码头目前用作仓库空间, 我们提到过最北端的部分将会

	被激活, 以支持纽约渡轮和 2 号母港 (Homeport II)。我知道在场的许多人可能还记得我们去年年底发布了 11 号码头的征求建议书 (Request for Proposal, RFP)。在明确整个海运码头将转移到市政府后, 我们撤下了该 RFP, 以便将 11 号码头纳入这一参与流程的一部分。目前的仓库空间在愿景流程中继续运营。此外, 停靠纽约市租户和当前的租赁策略以及这些协议目前保持不变。
Tara (01:25:01):	谢谢, 米凯尔。我们还有时间再问一个问题, 然后我们将进一步讨论如何保持联系, 以及人们如何参与未来机会的形式。但对于最后一个问题, 你们能谈谈该项目将如何为城市和州的净零承诺和《气候领导与社区保护法案》(Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) 做出贡献吗?
Mikelle (01:25:30):	好的, 这是一个很好的问题, 因为我们对此场址的早期目标之一就是我们从可持续性、气候韧性以及与国家目标和城市目标相协调的角度来思考现代海事? 我们近几个月来采取了一些措施, 例如申请 US EPA 的清洁港口拨款, 该资金不仅将支持布鲁克林海运码头的电气化, 还将支持纽约市港口各个场址的电气化。我们提过, 我们已经承诺为雷德胡克集装箱码头 10 号码头的新电动起重机提供资金。虽然这些都是早期的承诺或确保额外资金的早期策略, 但我可以说, 规划工作的一个关键部分是考虑场址的当前状况, 以及需要做些什么来确保我们能够提供整个场址的可持续未来。
Tara (01:26:42):	谢谢, 米凯尔。在最后三分钟里, 我想快速介绍一下, 因为我们收到了很多关于人们如何保持联系的问题, 我想谈谈我们如何宣传这一点, 以及我们将继续宣传, 以及关于一般媒体, 以及为什么我们现在在 Zoom 上这样做。有很多问题需要回答, 但如果你们可以稍微谈谈未来的参与机会以及对这些类型的活动的期望。
Bahij (01:27:14):	当然, 我可以开始回答这个问题。我们知道并不是每个人都喜欢 Zoom 上的网络研讨会形式。我们非常希望将来不再与你们举行这样的会议。我们期待在即将举行的会议上与你们面对面。未来的虚拟会议可能不会以网络研讨会的形式举行。我们可能会以常规 Zoom 会议的形式举行这些活动, 以便公众能够更直接地参与。因为这是一场信息交流会, 我们希望给每个人平等的机会, 让他们真正参与到初秋正式开始的活动当中, 所以我们觉得这是今天最合适的媒介。展望未来, 正如我之前所说, 我们将会出现在社区举办的各种活动中, 以确保我们传播关于这个项目和流程的信息, 并确保人们能够积极参与即将到来的深入接触流程。我们期待在那里见到你们。
(01:28:13):	我提到了即将举行的下一个活动, 我相信是 8 月 23 日, 也就是即将到来的星期五。是的, 23 号, 我们将在布鲁克林大桥公园 (Brooklyn Bridge Park) 6 号码头举行一个快闪信息交流会, 分享今晚在这里与大家分享的大部分相同信息。我们还希望你们访问该项目网站, edc.nyc/project/brooklyn-marine-terminal 。在项目网站上, 我们鼓励你们注册项目电子邮件列表。当我们发布更多社区调查、会议通知以及有关该项目的其他一切信息时, 这是确保你们将在所有这些内容上线后立即收到电子邮件通知的最佳方式。这包括本次网络研讨会的录音以及将在网上发布的问题的答案。我们鼓励你花点时间去那里.....了解这里将要发生的事情。
(01:29:12):	我们 23 日到达布鲁克林大桥公园 (Brooklyn Bridge Park) 的时间计划是下午 4:00 到下午 7:00, 我们将在下周五傍晚、黄昏时分到达, 我们期待在那里见到你们。我只是想以个人身份感谢大家来到这里与我们一起启动这一流程。很高兴能将有关此问题的更多信息传播到社区中, 正如你们所看到的, 我们很高兴与你们一起更认真地启动这个流程并与大家进行对话。我将把时间交还给 EDC 来结束本次交流会。

Nate (01:29:50):	你被静音了，米凯尔。
Mikelle (01:29:54):	如此接近。非常感谢，巴希杰。我要诚挚地感谢众议员戈德曼和他的团队、市议员阿维莱斯及其团队、参议员郭纳德的团队今晚的参与以及你们在整个流程中的领导。当然，我要感谢今晚参加活动的的所有参与者。我们期待在接下来的几个月里收到你们的意见并与你们进行交流。谢谢你们，祝你们晚安。保重。