

布鲁克林 海运码头的 未来发展愿景 公共研讨会

Welcome!

¡Bienvenido!

欢迎！

访问 BMT 项目网站：



登记获取 BMT 新闻通讯：



参与调查：



布鲁克林海运码头 (BMT) 的未来发展愿景是一代人的机遇，它将重新规划 BMT，使其成为一个以现代化海港为核心，兼具住宅和社区设施等配套的混合用途区。

项目目标

纽约市将与本地、全市和地区的利益相关者合作，围绕以下目标，为这一重要设施的未來制定共同愿景：



支持建设一个清洁的现代化海港，
创造就业机会和工业增长。



在运营和相关活动中全面减少排放。



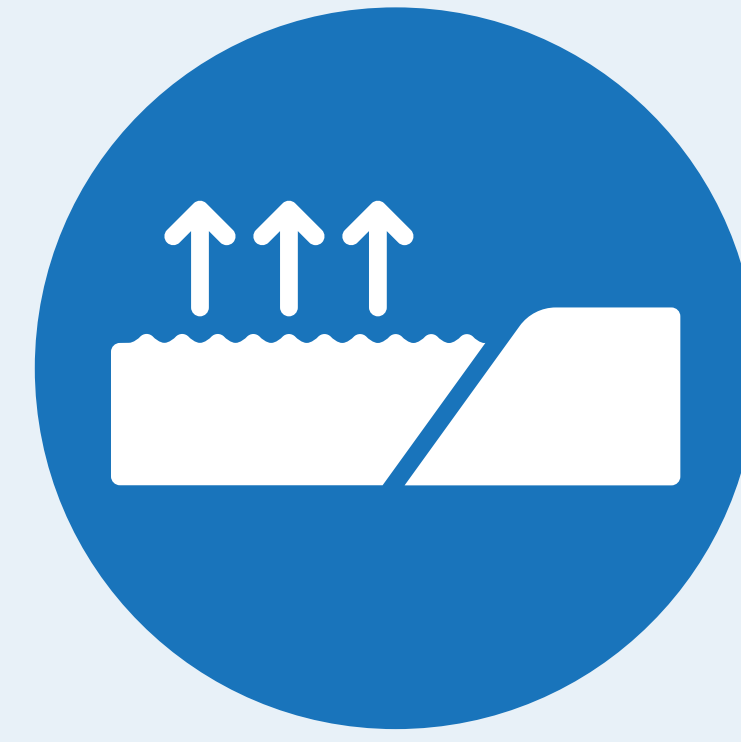
为社区创建新的混合用途住宅开发
项目，投资发掘街区机会，创建
开放空间和海滨通道。



通过解决现有的和历史遗留的环境
不公平问题，促进环境正义。



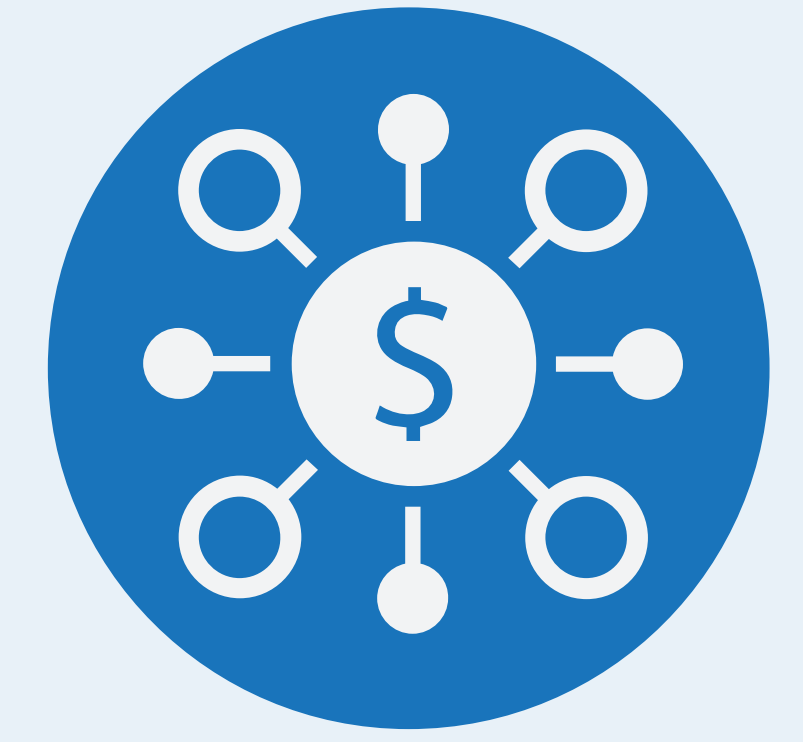
项目将与周边的社区和街区
相辅相成、连接贯通。



保护场址，防范日益增加的
气候变化威胁。



改善出行便利性，
缓解交通混乱情况。



支持该场址的长期财务可持续发展。

简介

5 邦恩街 (Bowne St) 和伊姆利街 (Imlay St)



布鲁克林游轮码头 (Brooklyn Cruise Terminal, BCT) 和 11、12 号码头主入口

6 先锋街 (Pioneer St) 和康诺弗街 (Conover St)



前往纽约渡轮 (全天候开放) 和 BCT 的步行/骑行通道, 也是非游轮日前往 BCT 的车辆通道

7 费里斯街 (Ferris St) 和国王街 (King St)



前往 BCT 的车辆通道; 游轮日禁止通行

8 沃尔科特街 (Wolcott St)



游轮日 BCT 车辆出口

项目范围



1 大西洋大道 (Atlantic Ave) 货车入口



全天候有人值守的入口, 为海事安全 (MARSEC) 1 级保安通道

2 国会街 (Congress St) 和哥伦比亚街 (Columbia St)



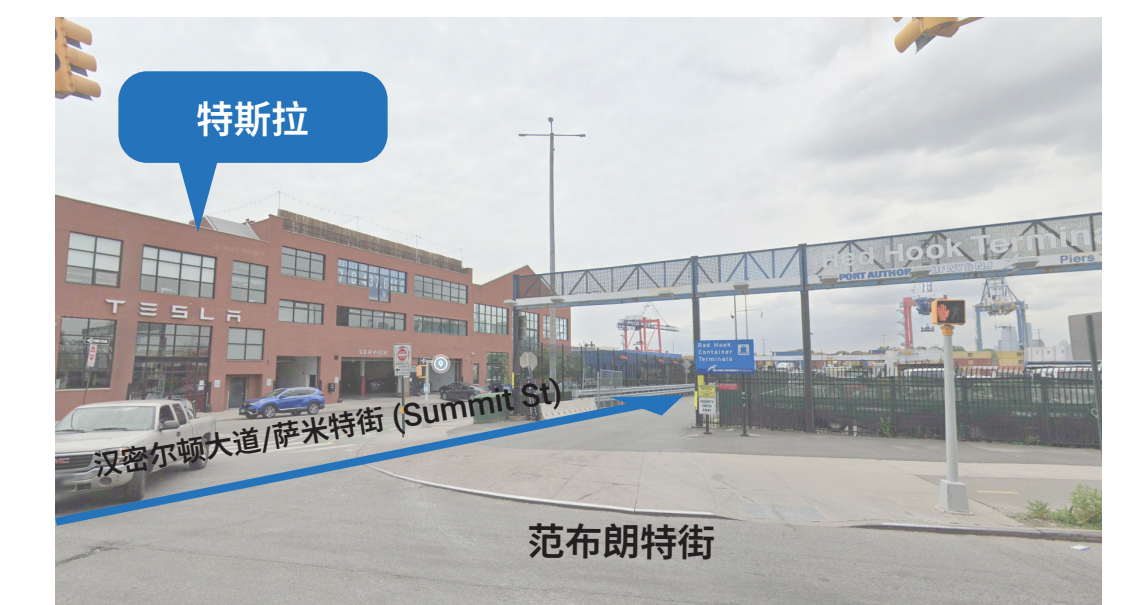
目前停用闸口

3 联合街 (Union St) 和范布兰特街 (Van Brunt St)



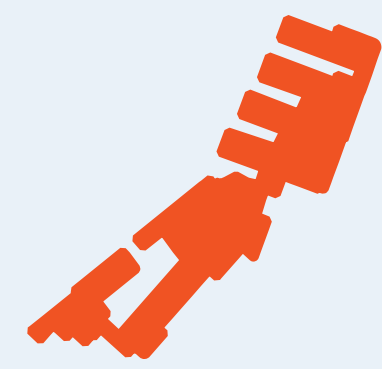
雷德胡克集装箱码头 (RHCT) 货车入口

4 汉密尔顿大道 (Hamilton Ave) 和范布兰特街保安闸口



雷德胡克集装箱码头 (RHCT) 的货车主出口; 有人值守的海事安全 (MARSEC) 1 级保安通道入口

布鲁克林海运码头一览：



122
英亩



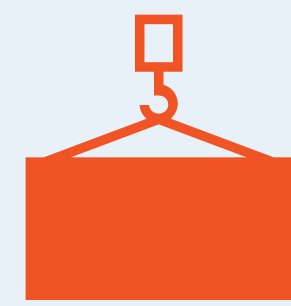
170
个工作岗位



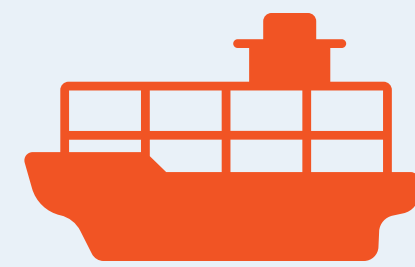
45
班纽约渡轮/天



5
个租户
+1 个港口运营商
+1 个游轮运营商



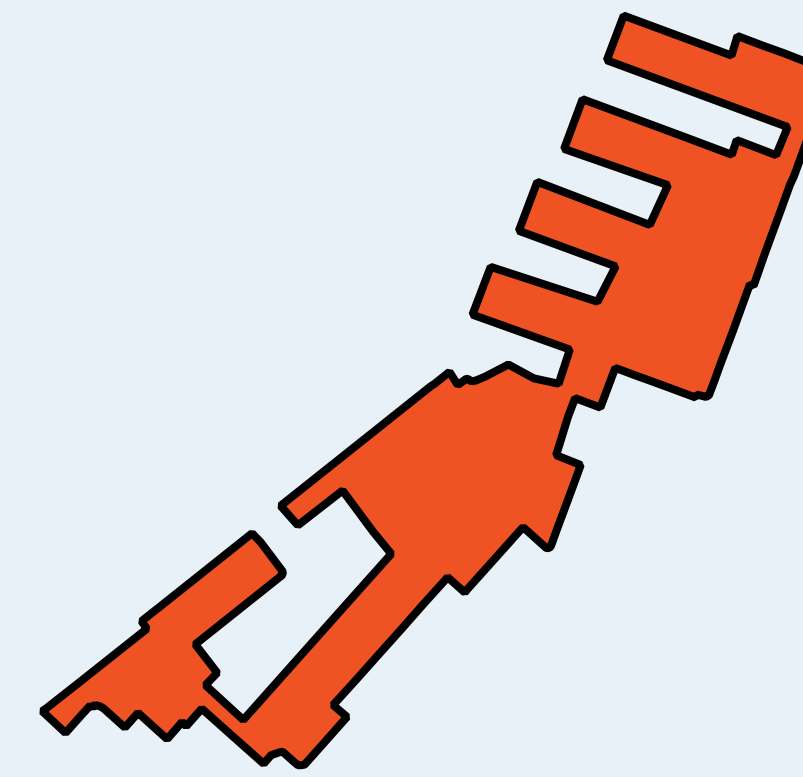
60,111
个集装箱/年



47,822
公吨散货/年

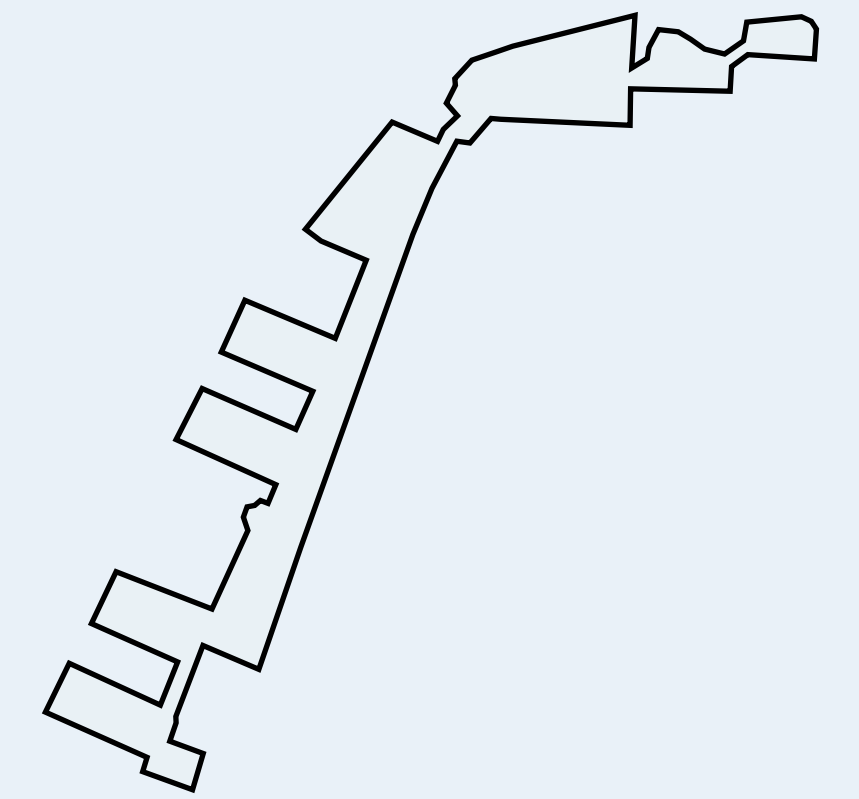
数据来源：
美国人口普查局纵向来源地-目的地就业统计 (LODES)
2021 工作场所区域特征 (WAC)
纽约市经济开发公司 (EDC)

布鲁克林海运码头面积对比：



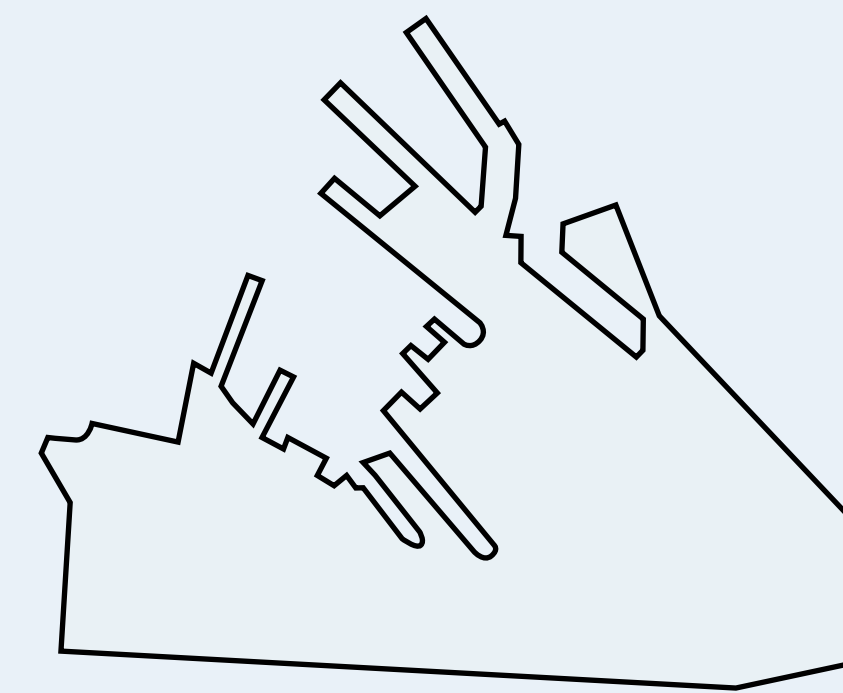
布鲁克林海运码头

122 英亩



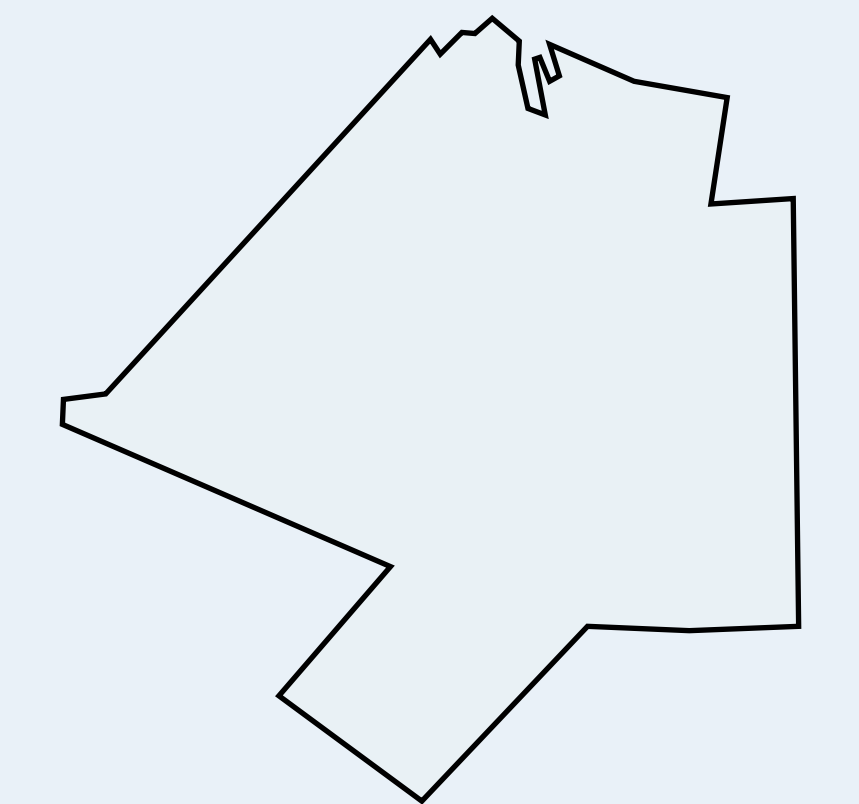
布鲁克林大桥公园

85 英亩



布鲁克林造船厂
(Brooklyn Navy Yard)

225 英亩



豪兰胡克
(Howland Hook)

225 英亩

请在您认为最重要的**优先事项**上标记圆点。您可以将所有三个点放在一个类别中，也可以将它们分散到三个不同的类别中。然后，请针对下列任何类别，在便签上写下您的想法。



请在您认为最重要的**优先事项**上标记圆点。您可以将所有三个点放在一个类别中，也可以将它们分散到三个不同的类别中。然后，请针对下列任何类别，在便签上写下您的想法。



合作目标

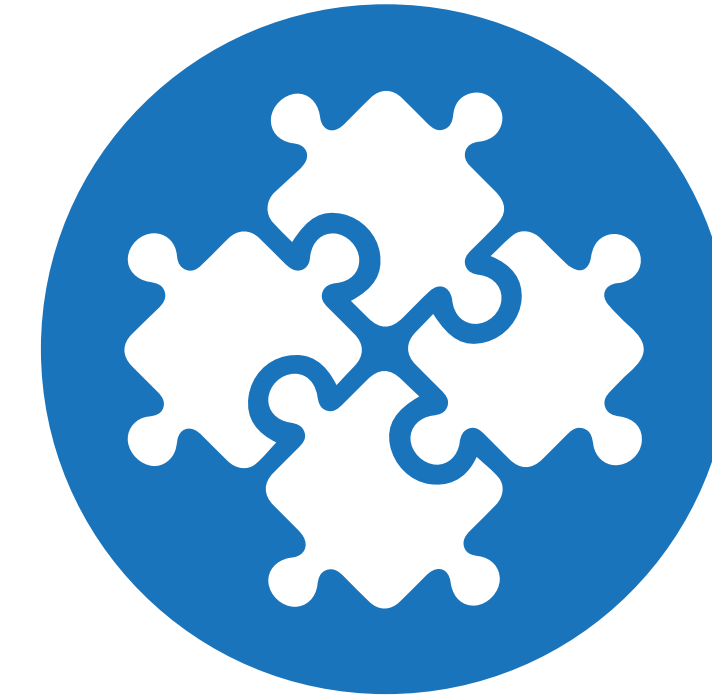
纽约市致力于与社区合作，我们的目标包括：



收集和整理社区和全市范围内有关 BMT 未来的挑战、机遇和想法。



沟通不同投资方式的考虑因素，包括投资于该场址的海运业、微配送、住房、社区设施及其他相关基础设施和项目。



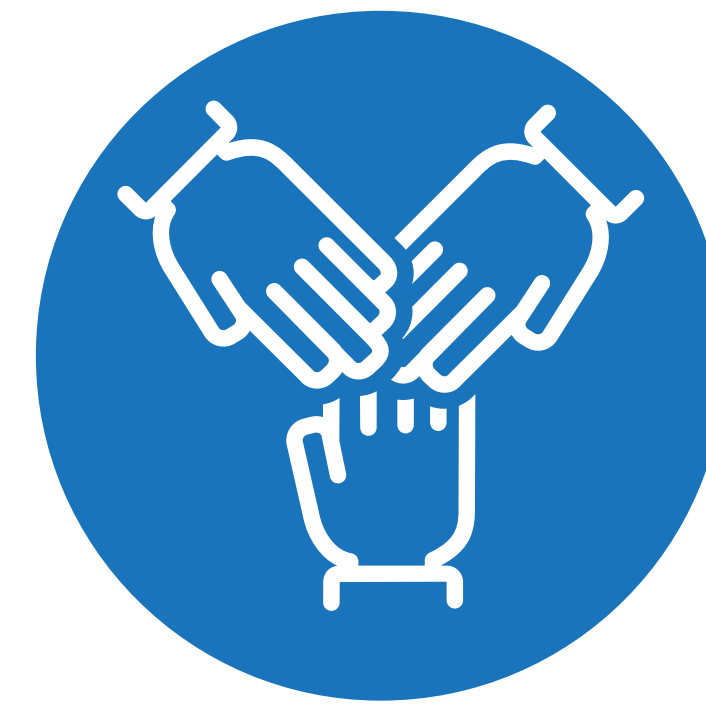
确保将社区和利益相关者的反馈意见和优先事项纳入规划流程和建议中。



在不同利益相关者之间建立共识并确保清晰沟通，加强社区成员与纽约市、州和联邦机构之间的联系。



制定财务上切实可行且可实施的建议，以反映社区的期望。



在规划过程中以历史上被边缘化的社区和受环境危害负面影响最大的社区为中心。



为其他社区和街区的规划工作提供范本。

成果

《BMT 的未来发展愿景》最终将由特别工作组成员在协调人的支持下编制成一份文件，其中将提供规划流程的说明和图示，并纳入通过公共研讨会和咨询小组了解到的优先事项和建议。该文件将为今后的启动、港口运营商的选择、未来的设计和建设等提供信息。

- 反映纽约市对 21 世纪海运港口和充满活力的混合用途社区中心的愿景；
- 概述合作流程，包括社区参与、合作研究结果和重点优先事项；
- 提出基线条件和最终规划流程建议；
- 为 BMT 的成长和发展绘制路线图；
- 确保政府对社区居民长期负责。

土地使用审批

为实现 BMT 的未来发展愿景，纽约市政府和州政府将通过一份总体项目计划 (GPP) 进行土地使用审批。根据《城市发展公司法》(UDC Act)，GPP 属于州政府的管辖范围，州政府将根据场址规划和设计指南以及其他开发控制措施对再开发过程进行管理。

GPP 适用于像 BMT 这样具有区域重要性并且需要州与市通力合作与协调的项目。它允许所有利益相关者（包括联邦、州和地方利益相关者）持续参与，以实现共同的政策目标。

布鲁克林海运码头的 GPP 还包括将史坦顿岛 (Staten Island) 北岸的豪兰胡克从纽约市移交给纽约与新泽西港务局 (Port Authority of NY and NJ)，作为单一区域港口投资和再开发过程的组成部分。根据 GPP，将进行全面的环境审查。

社区合作、规划和场址分析将有助于塑造布鲁克林海运码头的未来。本页概述了这些要素如何相互促进，最终使特别工作组得以根据社区优先事项制定出一系列建议。

- 以快闪、社区活动等形式举办虚拟和面对面的公共信息交流会，分享有关规划流程的详细信息。

确定优先事项

- 首场公共研讨会旨在了解与 BMT 未来有关的优先事项、问题和机遇。
- 开展社区调查以收集更多意见。

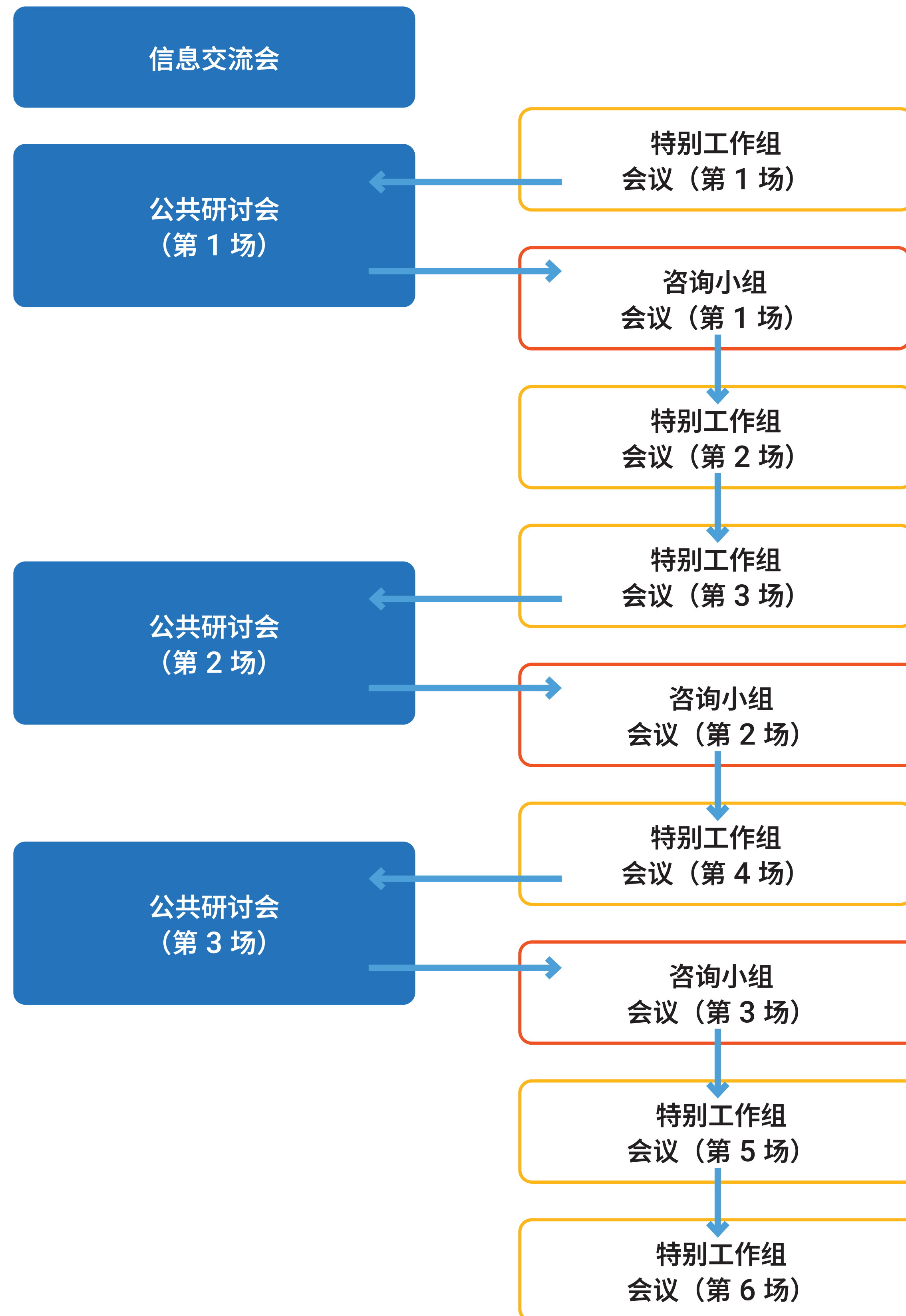
探索潜在方案

- 第二场公共研讨会旨在根据社区的反馈意见和有关场址现状的信息，分享有关 BMT 未来的发展方案。

完善最新方案

- 最后一场公共研讨会将综合一直以来的研究结果，并收集对特别工作组最新方案的反馈意见和对 BMT 未来发展的建议。

研讨会和社区活动的公众反馈摘要将在随后的每场公共研讨会上分享。这些介绍以及研讨会和规划工作中的其他材料将发布在项目网站上。



- 对每次公共活动的结果进行综合整理，并与特别工作组和咨询小组共享，以便对初步结果进行审查并提出进一步意见。
- 特别工作组根据社区反馈和正在进行的场址分析，起草初步方案。

- 咨询小组和特别工作组审查场址状况以及公共研讨会（第2场）的反馈意见，继续商榷主题并确定首选方案。
- 然后，所有来源的意见都将为特别工作组制定规划框架和进一步完善方案提供信息。

- 随后，特别工作组将继续召开会议，审查所有社区反馈意见，并努力汇总和起草最终的建议清单和规划框架。
- 特别工作组将根据社区的优先事项对一系列最终建议进行表决。

您、您的邻居、社区组织、本地企业、民选官员、市政机构和规划组织的意见将有助于构建 BMT 的未来发展愿景。

特别工作组

决策机构负责为规划和合作流程提供建议，采纳社区反馈意见，并审批《BMT 未来发展愿景》中的最终建议。特别工作组成员带来了平衡的观点，反映了他们在海事活动、劳工和贸易、环境正义、可持续发展、规划、社区发展以及地区和地方观点方面的利益和专业背景。

特别工作组成员

- | | |
|--|--|
| 1 美国众议院议员丹·戈德曼 (Dan Goldman, 主席) | 16 本·富勒-古金斯 (Ben Fuller-Googins), 卡罗尔花园协会 (Carroll Gardens Association) |
| 2 市议会议员阿莱克莎·阿维莱斯 (Alexa Avilés, 副主席) | 17 汉克·古特曼 (Hank Gutman), 纽约市交通局前局长 |
| 3 州参议员郭纳德 (Andrew Gounardes, 副主席) | 18 吉姆·坦帕基斯 (Jim Tampakis), 海运零件 (Marine Shipping Parts) |
| 4 参议员陆天娜 (Kirsten Gillibrand) | 19 斯蒂芬·莱曼 (Stephen Lyman), 纽约与新泽西海运协会 (Maritime Association of NYNJ) |
| 5 参议员查克·舒默 (Chuck Schumer) | 20 埃迪·包斯塔 (Eddie Bautista), 纽约市环境正义联盟 (NYC Environmental Justice Alliance) |
| 6 布鲁克林区区长安东尼奥·雷诺索 (Antonio Reynoso) | 21 约翰·纳迪 (John Nardi), 纽约与新泽西航运协会 (Shipping Association of NYNJ) |
| 7 市议会议员沙哈娜·哈尼夫 (Shahana Hanif) | 22 杰西·所罗门 (Jesse Solomon), 南布鲁克林工业发展公司 (South Brooklyn Industrial Development Corporation) |
| 8 州众议员查尔斯·法尔 (Charles Fall) | 23 卡莉·贝克·赖斯 (Carly Baker-Rice), 雷德胡克商业联盟 (Red Hook Business Alliance) |
| 9 州众议员马切拉·米坦丝 (Marcela Mitaynes) | 24 弗朗西丝·布朗 (Frances Brown), 雷德胡克住宅东区租户协会 (Red Hook Houses East Tenants Association) |
| 10 州众议员文雅丽 (Jo Anne Simon) | 25 卡伦·布朗德尔 (Karen Blondel), 雷德胡克住宅西区租户协会 (Red Hook Houses West Tenants Association) |
| 11 汤姆·科诺森蒂 (Tom Conoscenti), 州长经济发展助理秘书 (州长任命人员) | 26 蒂芙尼·安·泰勒 (Tiffany-Ann Taylor), 区域规划协会 (Regional Plan Association) |
| 12 内特·布里斯 (Nate Bliss), 办公室主任、副市长, 负责住房、经济发展和劳动力 (市长任命人员) | 27 弗兰克·阿戈斯塔 (Frank Agosta), 国际码头工人协会 (International Long Shoreman Association) |
| 13 兰迪·皮尔斯 (Randy Peers), 布鲁克林商会 (Brooklyn Chamber of Commerce) | 28 米歇尔·德拉乌兹 (Michelle de la Uz), 第五大道委员会 (Fifth Avenue Committee) |
| 14 迈克·拉齐奥波 (Mike Racioppo), 布鲁克林第六社区委员会 (Brooklyn Community Board 6) | |
| 15 阿曼达·苏·尼科尔斯 (Amanda Sue-Nichols), 科布尔山协会 (Cobble Hill Association) | |

咨询小组

咨询小组 (AG) 在整个合作过程中提供思想领导和反馈意见。这些小组依据对 BMT 及周边区域至关重要的六个主题组建，反映了不同的利益和专业领域。每个咨询小组召开 3 次会议，其讨论和结论将为特别工作组提供信息。

咨询小组主题：

- 海运、工业、劳动力和小型/本地企业
主席：杰西·所罗门，布鲁克林西南工业发展公司 (Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation)
- 环境正义、韧性和海滨
主席：科特妮·沃勒尔 (Cortney Worrall), 海滨联盟 (Waterfront Alliance)
- BMT 租户和港口运营商
主席：迈克尔·斯塔马蒂斯 (Michael Stamatis), 雷德胡克集装箱码头
- 交通运输、出行便利性和开放空间
主席：蒂芙尼·安·泰勒，区域规划协会
- 纽约市房屋局 (NYCHA) 和纽约市房屋局青年群组 (NYCHA Youth)
主席：迈克尔·帕蒂斯 (Michael Partis), 雷德胡克倡议 (Red Hook Initiative)
- 社区发展和住房
主席：米歇尔·德拉乌兹，第五大道委员会

社区成员

将在公共活动上（包括研讨会、现有社区计划和虚拟调查）收集反馈意见，以审查相关规划机制和既往工作，并就关键主题、项目目标、问题和机遇达成共识。

项目团队



咨询小组负责为特别工作组提供思想领导和反馈意见。咨询小组成员反映了不同的利益和专业领域，包括社区组织和联盟、租户协会、本地企业、本地治理机构等。

主题：海运、工业、劳动力和小型/本地企业

问题示例：BMT 可如何支持企业增长机会？

主题：环境正义、韧性和海滨

问题示例：BMT 可如何减少当前和未来的沿海混合用途开发对临近社区的环境影响？

主题：BMT 租户和港口运营商

问题示例：如何对 BMT 所在的港口进行现代化改造，以支持企业的增长和高效可持续运营？

咨询小组负责为特别工作组提供思想领导和反馈意见。咨询小组成员反映了不同的利益和专业领域，包括社区组织和联盟、租户协会、本地企业、本地治理机构等。

主题：交通运输、出行便利性和开放空间

问题示例：BMT 可如何帮助减轻交通拥堵和排放对临近社区的影响？

主题：纽约市房屋局 (NYCHA) 和纽约市房屋局青年群组 (NYCHA Youth)

问题示例：《BMT 的未来发展愿景》将如何对本地社区进行投资？

主题：社区发展和住房

问题示例：可通过哪些途径确保在此场址提供经济适用房？

几个世纪以来，布鲁克林的海滨一直在城市海运业的发展中发挥着举足轻重的作用。

自古以来，德拉瓦人就管理着这片他们称之为 Sassian 的土地。

1810 年代

为方便船只装卸货物，在如今的布鲁克林高地所在的海岸上建造了一些小型人工港。这很快就带动了布鲁克林海滨沿岸的仓储和港口经济的繁荣发展。

1825

伊利运河开通，由于靠近曼哈顿的码头，促进了海滨沿岸的大规模开发。

1894

布鲁克林码头和仓库公司 (Brooklyn Wharf and Warehouse Company) 成立，合并了布鲁克林几乎所有的码头和仓库公司。至此，布鲁克林成为全国的咖啡和蔗糖进口之都。

1939

雷德胡克住宅区 (Red Hook Houses) 是纽约首批由联邦政府资助的公共综合住宅区之一，它的开放是为了容纳日益增多的码头工人和那些正在努力从大萧条中恢复过来的人们。

1941

戈瓦纳斯 (Gowanus) 高速公路竣工，将雷德胡克一分为二，并形成了现在独具特色的卡罗尔花园 (Carroll Gardens) 街区。

1964

如今的布鲁克林海运码头竣工，该码头专为散装 (独立包装) 货物设计。

2006

布鲁克林游轮码头投入运营。

2014

纽约州环境保护部 (New York State Department of Environmental Conservation) 将位于雷德胡克的哥伦比亚冶炼和精炼厂 (Columbia Smelting & Refining Works) 场址与其他近 40 个潜在的历史冶炼厂场址一起移交给美国环保局 (EPA)。环保局的评估显示，5-8 号球场 (Ball Fields 5-8) 的铅含量较高。环保局决定有必要对整个地块采取清除行动 (清理)。

2024

纽约市和纽约与新泽西港务局达成协议，转让豪兰克海运码头 (Howland Hook Marine Terminal) 的所有权以换取布鲁克林海运码头的所有权。

1636

荷兰殖民定居者开始抵达现在的布鲁克林。与清教徒的新英格兰相比，这些殖民地出奇地多样化，包括许多种族和宗教背景的自由人，以及被奴役和自由的黑人。

1848

大西洋码头 (又名大西洋盆地 [Atlantic Basin]) 在雷德胡克建成，使该区成为布鲁克林的海运枢纽之一。雷德胡克逐渐发展成为一个热闹的水手小镇，镇上有流动的海员人口和越来越多的码头工人。

1898

布鲁克林加入纽约市。在加入纽约市之前，布鲁克林是美国第四大城市。现有的大部分农田开始向工业和港口活动转型。

1956

纽约与新泽西港务局在新购的大西洋和波罗的海码头上开始施工。该工程带来了许多变化，包括填平了大西洋盆地的大部分区域，并夷平了几座历史建筑。

1980 年代

布鲁克林海运码头的大部分被重建为雷德胡克集装箱码头，以容纳海运集装箱。

2023

9A 和 9B 号码头因结构缺陷退役。

资料来源：布鲁克林游轮码头；布鲁克林公共图书馆；布鲁克林海滨历史 (Brooklyn Waterfront History)；Brownstoner；布鲁克林、皇后区、史坦顿岛、布朗克斯和曼哈顿的工业和码头铁路及铁路海运业务 (Industrial & Terminal Railroads & Rail-Marine Operations of Brooklyn, Queens, Staten Island, Bronx and Mahattan)；纽约市经济发展公司；纽约与新泽西港务局；雷德胡克水域故事 (Red Hook Water Stories)。

背景与历程

按集装箱货运量计算，纽约-新泽西港 (PANYNJ) 是东海岸最大的港口，也是北美第三大港口。该港口由包括 BMT 在内的多个地点组成，拥有超过 3000 英亩的港口用地。到 2050 年，水上活动预计将翻一番。据估计，2016 年 PANYNJ 为该地区提供了超过 40 万个全职工作岗位。

雷德胡克集装箱码头 (RHCT) 是哈德逊河以东最大的全方位服务集装箱码头，为上至波士顿的整个区域提供服务。

作为一个重要的经济枢纽，RHCT 在向美国进口国际货物并将其连接到全国货运网络方面发挥着至关重要的作用。RHCT 也是纽约市食品和建筑行业供应链的重要组成部分，该码头处理食品冷藏集装箱以及木材和集料等散装货物。

尽管位于布鲁克林海运码头 (BMT) 的 RHCT 具有战略地位，但它处理的集装箱量仅占港口集装箱吞吐量的很小一部分，其中一半以上 (52%) 会通过驳船穿过纽约港运往新泽西。目前，BMT 支持超过 500 个工作岗位。

区域港口与背景



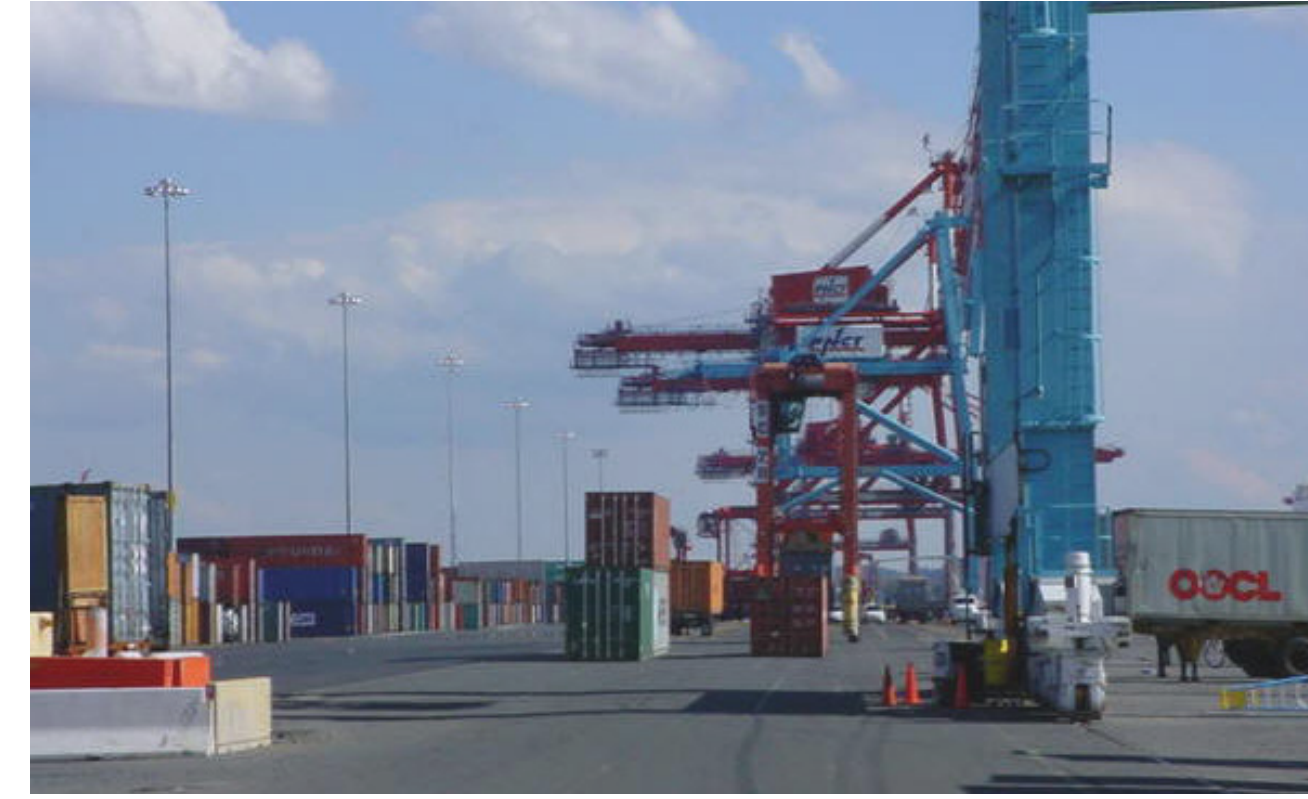
伊丽莎白港

面积：1200 英亩

位置：新泽西州伊丽莎白

所有权：由 PANYNJ 所有并于 1958 年建成，当时为全球首个专用集装箱港

服务：集装箱、散货、仓储和多式联运



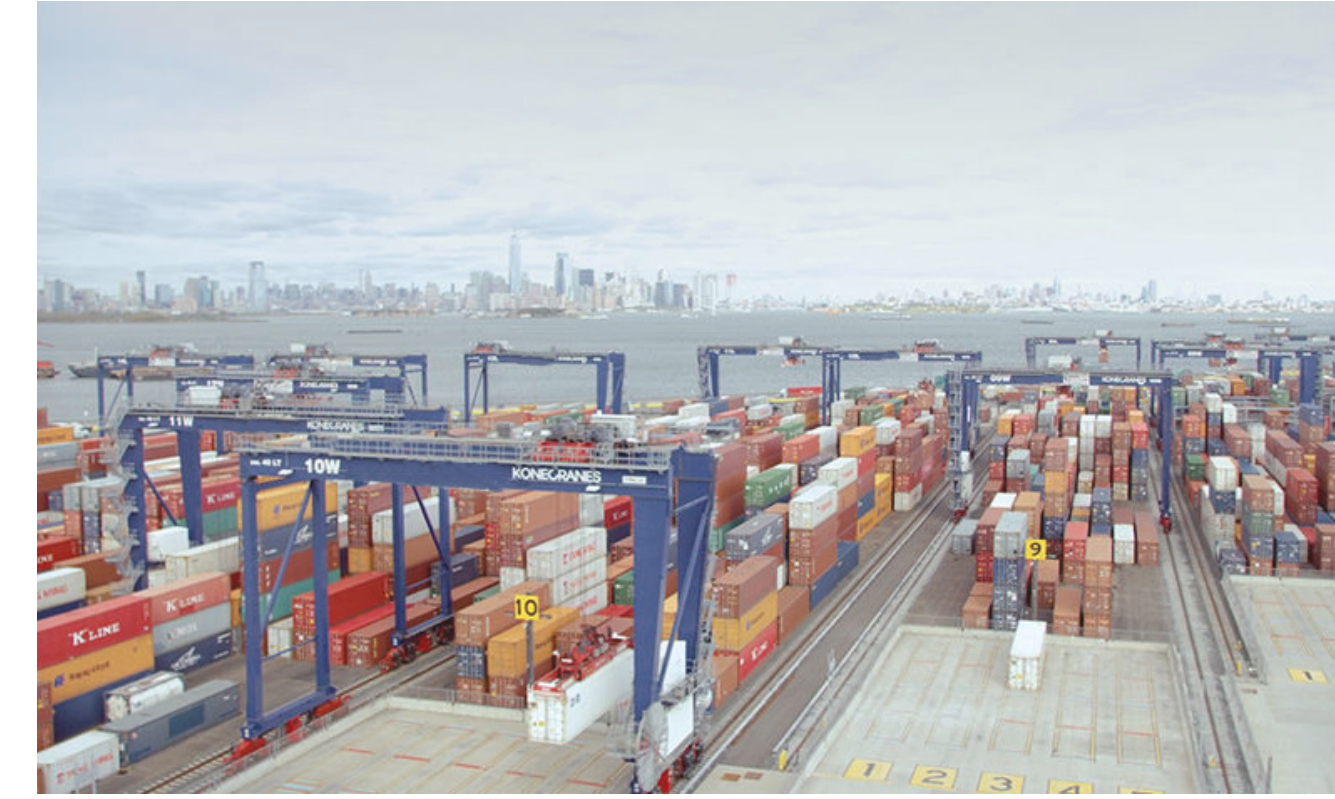
纽瓦克港

面积：930 英亩

位置：新泽西州纽瓦克

所有权及租赁：由纽瓦克市于 1915 年建造，PANYNJ 自 1948 年起租赁，1963 年扩建

注：一战和二战期间作为主要造船厂



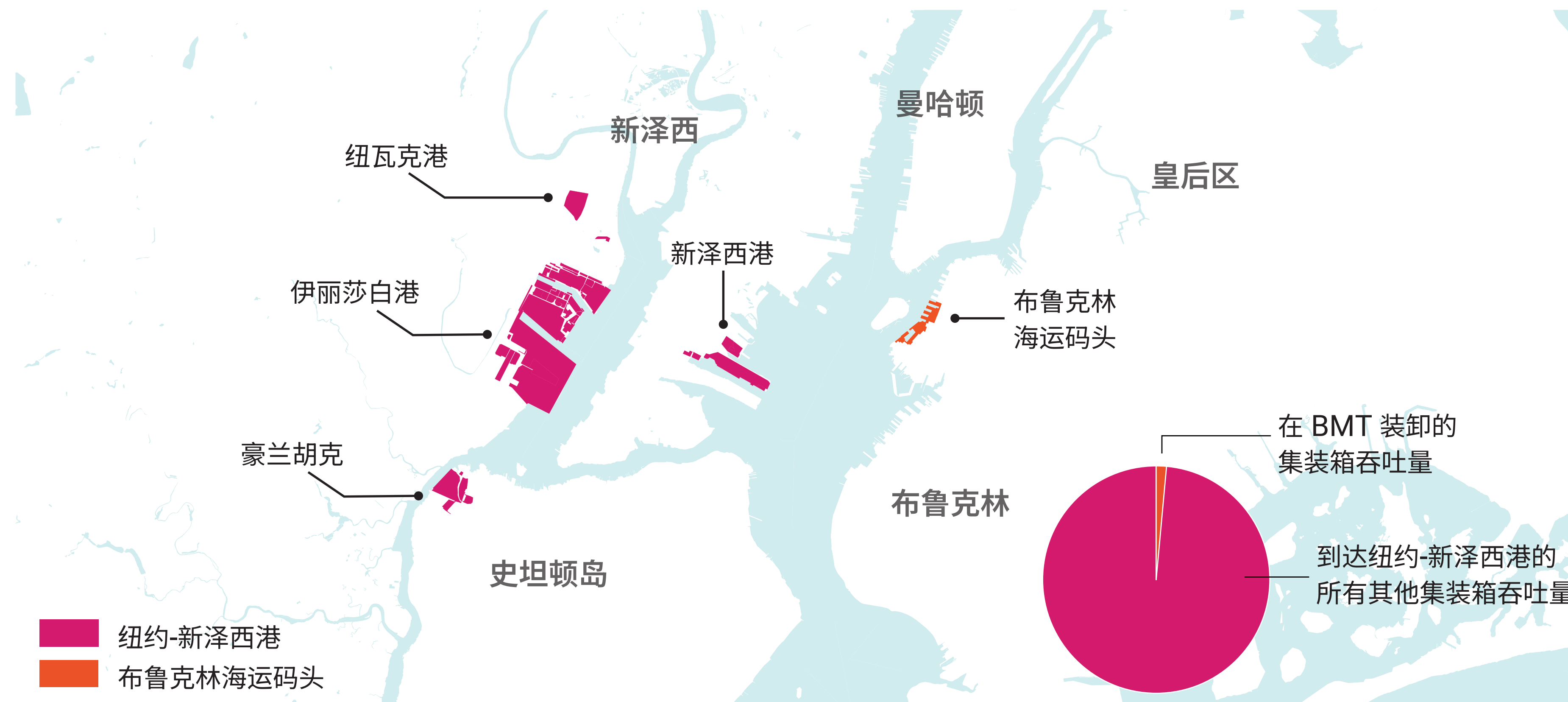
新泽西港

面积：388 英亩

位置：新泽西州贝永和泽西市

建造：泽西港半岛建于 1968-1976 年间

所有权：PANYNJ



豪兰胡克

面积：311 英亩

位置：纽约州史坦顿岛

服务：集装箱、仓储和多式联运

所有权及租赁：部分从纽约市租赁，其他部分自 1990 年起归 PANYNJ 所有；通过 BMT 的 GPP 流程后所有权将完全移交给 PANYNJ



布鲁克林海运码头

面积：122 英亩

位置：纽约州布鲁克林

建造：建于 1956-1964 年间

服务：集装箱、仓储和游轮

所有权：纽约市经济开发公司 (NYCEDC)/ PANYNJ；GPP 流程后所有权将移交给 NYCEDC

背景与历程

蓝色公路计划 (Blue Highway Initiative)

蓝色公路计划是纽约市交通局与经济开发公司的一项联合行动，旨在建立一个强大、互连的货运网络，为中等距离到最后一公里配送的零排放运输提供支持。

蓝色公路计划的目标包括：

- 建设海滨和高地基础设施，促进货物转运
- 发展微交通：货运自行车、四轮电动车、电动货车
- 建立微枢纽：用于电动汽车存储、充电和转运至微交通方式的高地区域
- 鼓励使用水路
- 与行业合作伙伴并在行业合作伙伴之间建立关系
- 支持试点项目
- 促进电气化通路发展

未来港 (Harbor of the Future)

纽约市的“未来港”计划将东河重新规划为一个创新和增长的网络。“未来港”旨在通过以下方式将海滨和海岸线改造成重要的社会和经济基础设施：

- 重新激活水路货运，使用零排放车辆实现供应链去碳化
- 加快创造与海滨相关的就业机会，包括海上风能产业
- 利用城市的海滨和海滨资产，促进绿色经济、技术、生命科学和其他高增长行业的创新
- 保障韧性，抵御气候变化的影响
- 通过混合用途开发满足社区对公园、住房和交通的需求

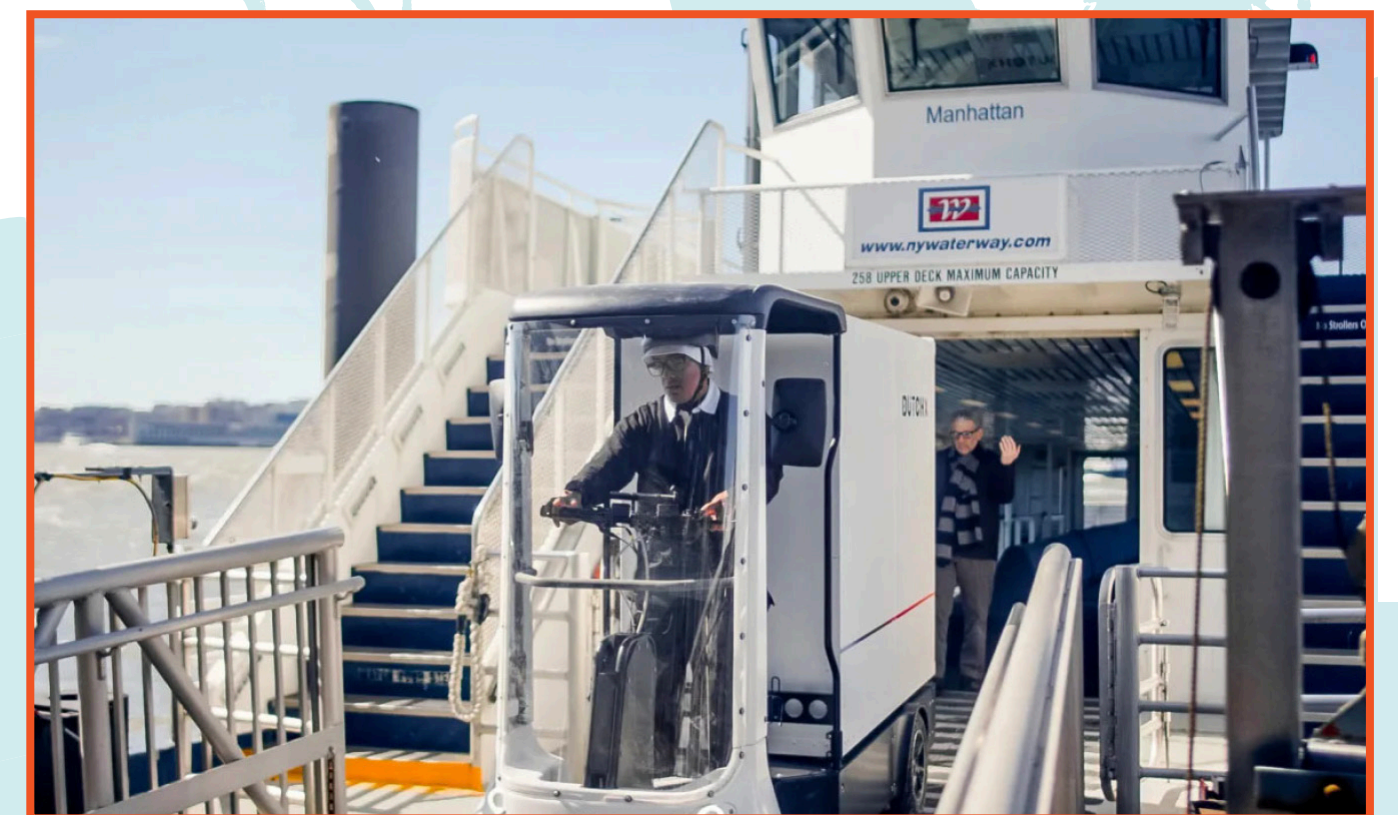
正在进行的街区研究

- 布鲁克林-皇后区高速公路 (BQE) 走廊愿景 (BQE Corridor Vision) 由纽约市交通局 (NYCDOT) 领导
- 雷德胡克交通和货运研究 (Red Hook Traffic and Truck Study) 由纽约市交通局 (NYCDOT) 领导
- 雷德胡克海岸韧性项目 (Red Hook Coastal Resiliency Project) 由纽约市设计施工局 (NYCDDC) 领导

蓝色公路 (Blue Highway) 和微交通



可为零排放货物转运部署的滚装货船。



可使用货运自行车和电动货车等微交通车辆来完成最后一公里的配送。

背景与历程

纽约市斥资 8000 万美元用于加固和维修 7 号、8 号和 10 号码头，为在 BMT 运营一台新的现代电气化集装箱起重机提供资金，并为 BMT 的未来规划提供资金。

这笔资金结束了多年来几乎没有投资的局面；9A 和 9B 号码头自 2023 年秋季以来一直处于停用状态，需要进行重大的安全维修。

码头状况与投资

在 EDC 接管 BMT 之前，纽约市已投入超过 1.6 亿美元用于 11 号和 12 号码头的资本升级和运营，因而在韧性、可持续发展、创造就业和现代海运/混合用途区方面拥有既得利益。

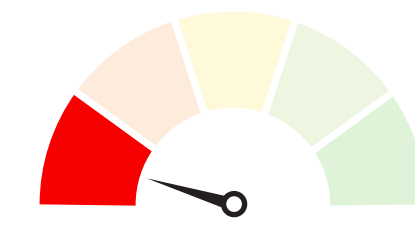
状况 (PANYNJ 委托调查)



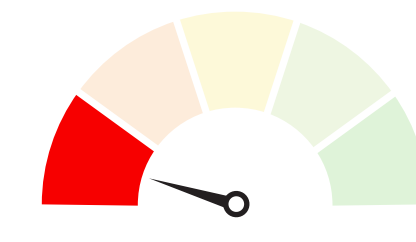
7 号码头：
一般/良好



8 号码头：
一般*



9A 号码头：
差**



9B 号码头：
差**

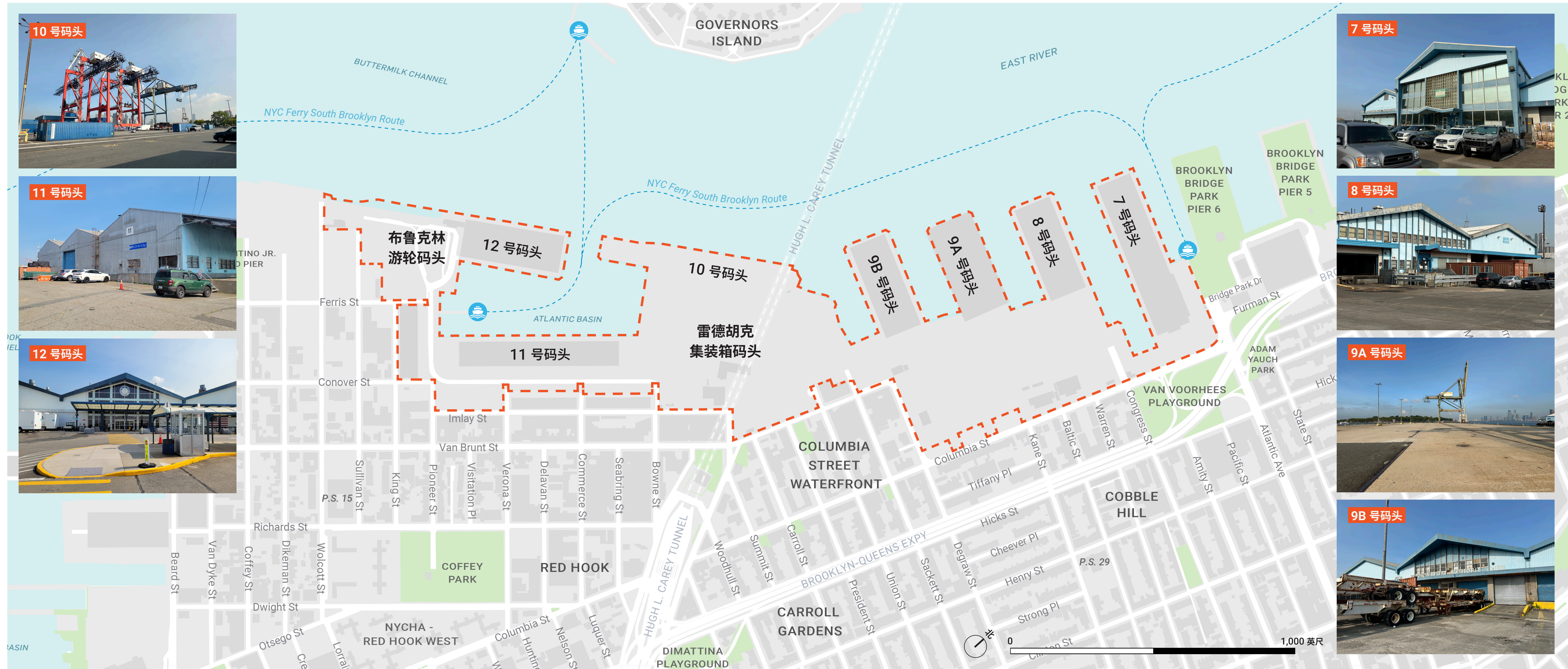


10 号码头：
一般/良好

* 8 号码头尽管延期维修但已在一定程度上老化，无法支持码头西缘的货运交通

** 9A 号码头已停止使用，建议进行 3 处安全维修。2017 年的信中指出该码头不宜承受活荷载 - 随后的部分维修恢复了起重机附近的承载力

*** 9B 号码头已停止使用，建议进行 2 处安全维修。



码头介绍

布鲁克林海运码头有四个突堤码头 — 7 号、8 号、9A 号和 9B 号码头。7 号码头租给了一家商业租户，8 号码头是 RHCT 运营的一部分，9A 号和 9B 号码头目前已退役，需要投资才能长期使用。

Manhattan Beer Distributors 是 7 号码头目前的租户。

Manhattan Beer 的前身为 Phoenix Beverages，自 2000 年代初以来一直位于 BMT。起初，Manhattan Beer 有意通过驳船运输货物，但是由于使用的货运运营商类型限制，目前他们将产品先运到纽瓦克，然后再用货车运到 7 号码头。

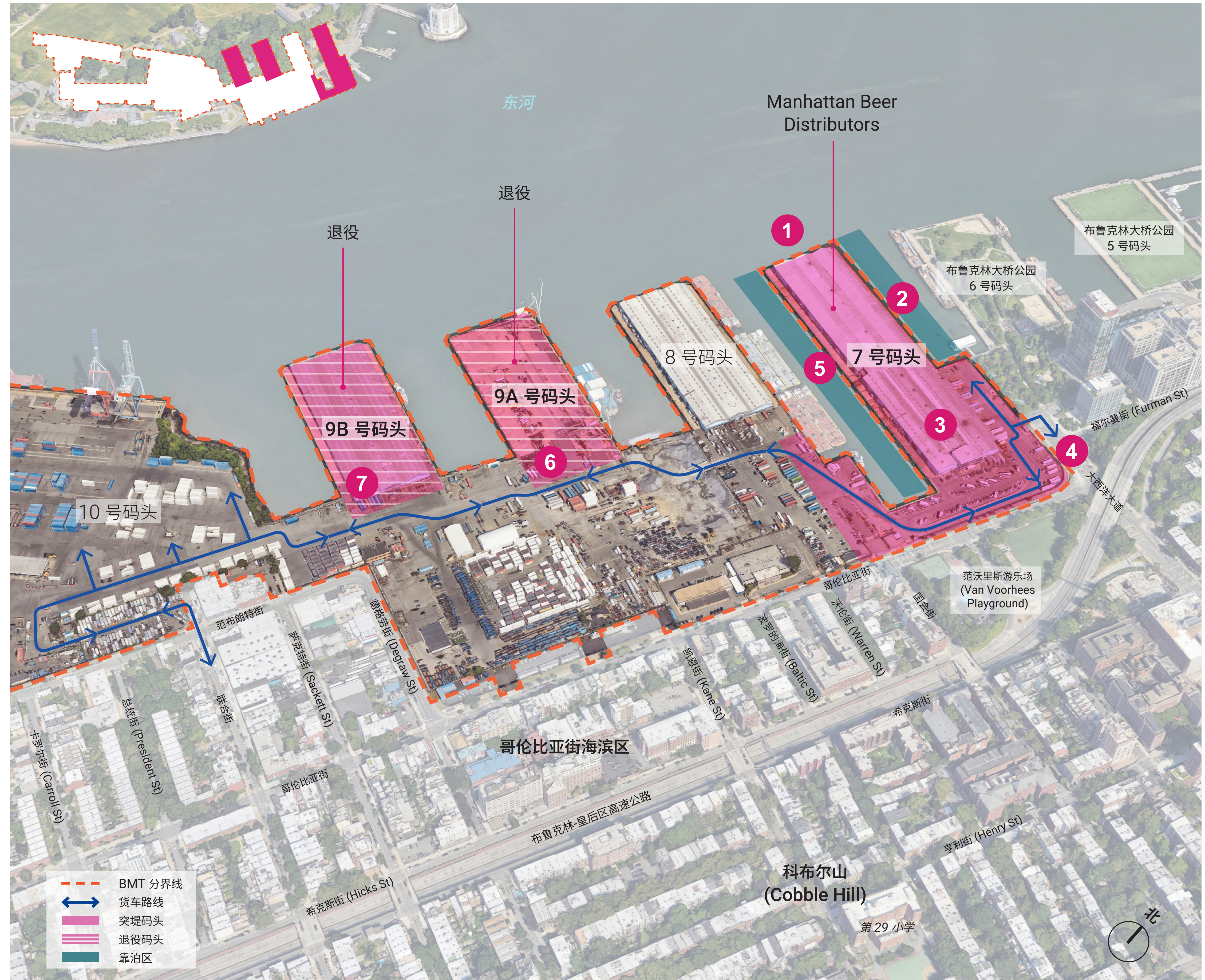
9A 号和 9B 号码头于 1950 年代在木桩上建造，彼时东河受到了严重污染。自 1972 年《清洁水法案》出台以来，东河的状况有所改善，条纹鲈和海蛀虫也随之回归。海蛀虫是在木质码头上登陆和觅食的微型白蚁。

由于维修延期、木材老化以及海蛀虫的影响，这两个码头已于 2023 年退役。

9A 号和 9B 号码头退役后，集装箱装卸成本增加。

1 所有突堤码头的尺寸一般为 300 英尺 x 600 英尺；其中 7 号码头最长，长达 1,100 英尺。码头甲板面积约为 5 英亩，相当于 3.5 个足球场大小。

7 号、9A 号、9B 号码头



码头介绍

码头状况



* 9A 号码头已退役，建议进行三处安全维修。2017 年的信中中指出该码头不宜承受活荷载 - 随后的部分维修恢复了起重机附近的承载力。

** 9B 号码头已退役，建议进行两处安全维修。

统计数据

纽约市/NYCEDC 投入初始资金

8000 万美元

用于加固和维修 BMT 的 7 号、8 号和 10 号码头，并为该 122 英亩海滨场址的规划提供资金，包括最高投资

1500 万美元

用于在 BMT 运营一台新的现代电气化集装箱起重机。

纽约市已申请

约 7 亿美元

联邦拨款，用于升级和改造布鲁克林海运码头，并且近期已取得

1.64 亿美元

用于改善码头基础设施和 BMT 交通运输。

纽约州也斥资

1500 万美元

用于未来建造一座冷藏设施。

7 号、9A 号、9B 号码头

2 公共泊位，供船只沿 7 号码头北侧停靠。



3 7 号码头现已租给 Manhattan Beer Distributors。



4 大西洋大道是一个货车接入点。任何进入 BMT 的货车都要沿着大西洋大道在码头区外排队。此外，福尔曼街 (Furman Street) 也存在严重的交通拥堵。



5 公共泊位，供船只沿 7 号码头南侧停靠。



6 9A 号码头目前已退役。



7 9B 号码头目前已退役。



码头介绍

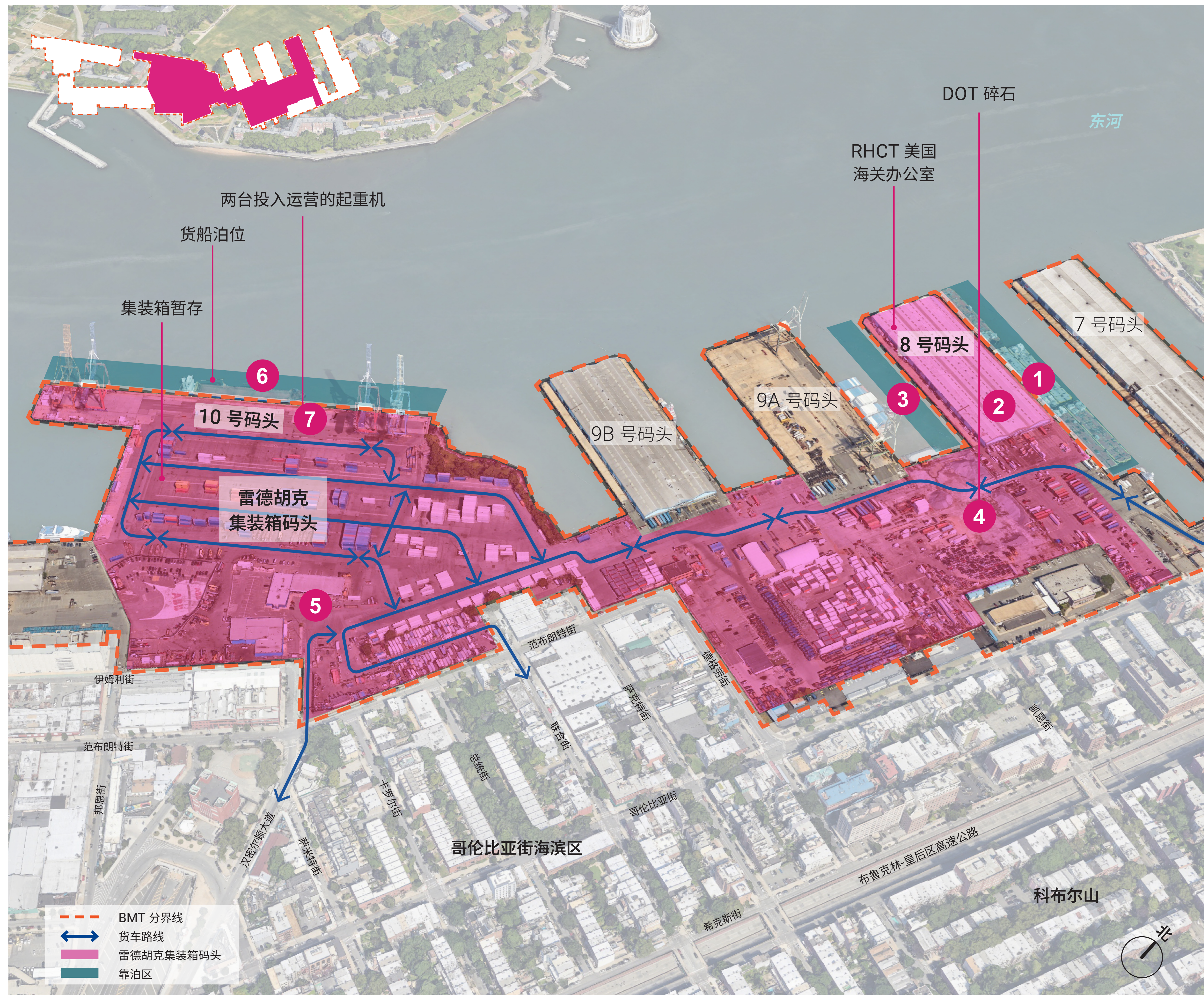
雷德胡克集装箱码头 (RHCT) 是一个多式联运设施，于 1980 年代在布鲁克林海运码头建成。RHCT 在 8 号和 10 号码头运营，美国海关位于 8 号码头，此外还有多个非海运转租户，包括纽约市交通局、Divine Management、Tilcon Aggregate 和 Waste Connections。根据与巴克莱中心 (Barclays Center) 等租户签订的协议，10 号码头还为演出和活动提供仓储服务。

RHCT 定期接收对城市食品供应链非常重要的农产品和食品冷藏集装箱。RHCT 也定期接收对纽约市建筑业非常重要的木材和集料散货。每周都有来自西海岸、南美、中美洲和加勒比海盆地的数百万磅新鲜和冷冻易腐产品运抵 RHCT，在整个城市和地区进行分销。

货轮停靠在 10 号码头，集装箱暂存区遍布整个码头。历史上，该港口共有三台起重机，其中两台用于从集装箱船上卸货，第三台用于驳船。这些起重机安装在地面的轨道上，可以将集装箱从船上搬到货车上。目前，RHCT 只有两台起重机，因此需要在非工作时间进行驳运以满足需求。

从 BMT 出发，可沿港口直达纽瓦克。通过 RHCT 的集装箱中约有一半通过驳船运往纽瓦克，它们要么在哈德逊河以西交付，要么在新泽西州临时仓储，然后再用货车运回，最后在五个行政区内配送。

8 号和 10 号码头



码头介绍

码头状况



* 8 号码头尽管延期维修但已在一定程度上老化, 无法支持码头西缘的货运交通

统计数据

雷德胡克集装箱码头 (RHCT) 是一个 **65 英亩** 的全方位服务集装箱港口。

RHCT 的集装箱吞吐量占 PANYNJ 集装箱吞吐量的 **1.4%**;

在过去十年中, RHCT 的货运总量稳中有降, 其中有 **52%** 的货物会通过驳船穿过纽约港运往新泽西。

- 60,111 个集装箱/年
- 47,822 公吨散货/年

1 在 8 号码头北侧, Van Lane Bunkering 公司与 NYCEDC 签订了一项停泊空载燃料驳船的租约。



8 号和 10 号码头

2 目前美国海关位于 8 号码头上的仓库中。



3 公共泊位, 供船只沿 8 号码头南侧停靠。



4 在 RHCT 的东侧和高地区域, 空间被出租给交通局用于碎石, 以便将来对全市的人行道进行维修。



5 通往 RHCT 的货车主入口位于汉密尔顿大道和范布朗特街。保安闸口远离街道设置。



6 10 号码头西侧的货船泊位。



7 RHCT (10 号码头) 有两台投入运营的起重机。RHCT 需要增加起重机。



码头介绍

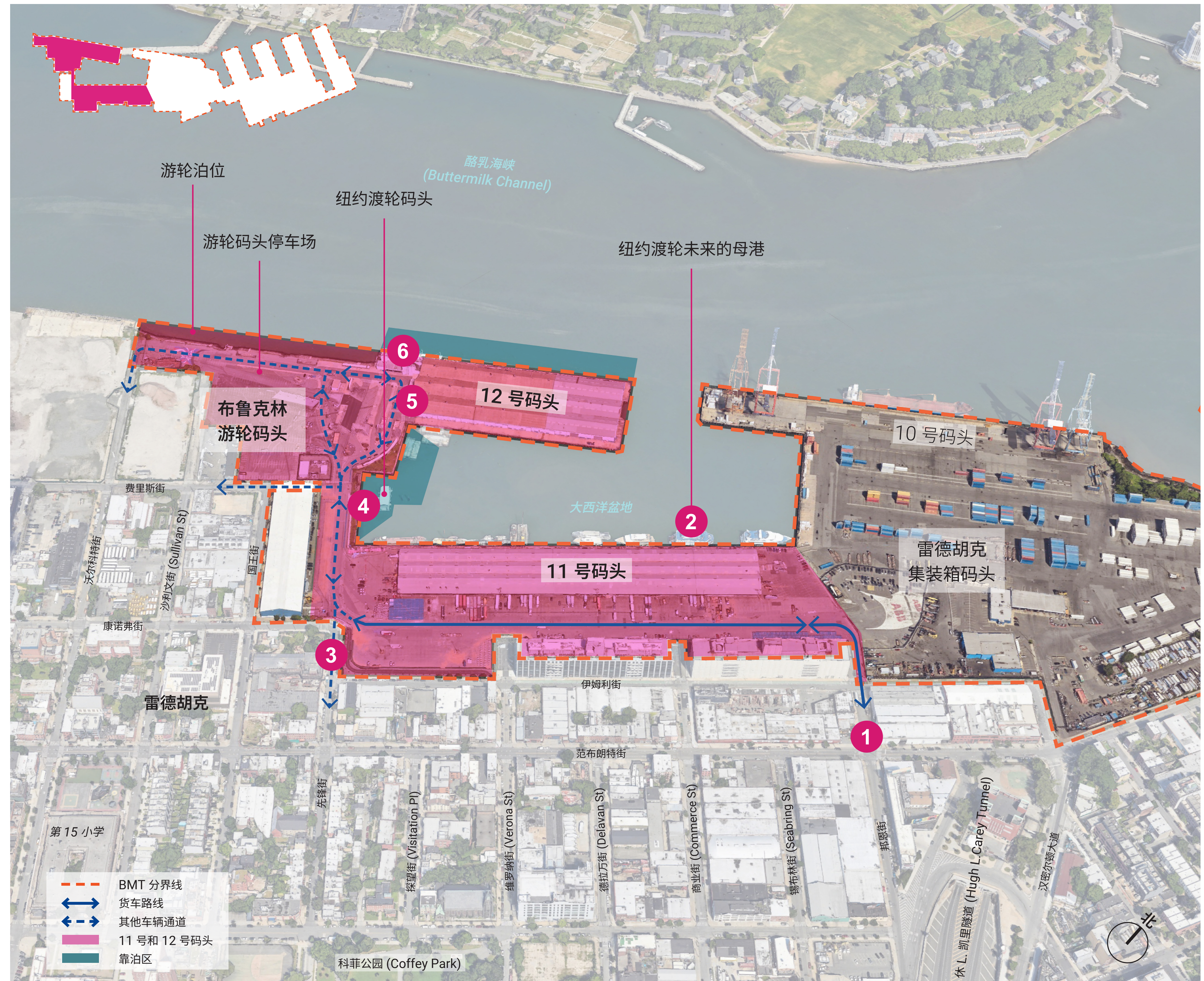
11 号码头目前是木材批发商 D&M Lumber 的所在地，也是布鲁克林游轮码头工作人员的停车场。11 号码头货栈的水边和北端正重新布置，以支持纽约渡轮公司第二个母港设施的建设。该设施将在雷德胡克提供过夜停泊空间、运营和维护服务，以作为布鲁克林造船厂母港的补充。预计 2 号母港 (Homeport II) 将于 2025 年初破土动工，并于 2026 年投入使用。

12 号码头设有布鲁克林游轮码头 (BCT) 和目前的纽约渡轮站。布鲁克林游轮码头 (BCT) 于 2006 年 4 月启用，包括 20 万平方英尺的灵活码头空间、公交车站和停车场。截至 2023 年 4 月，游轮码头全年每周日都有轮船停靠，还有其他船只根据需要使用码头。

布鲁克林游轮码头 (BCT) 是东海岸第一个岸电系统 — 即船舶停靠时可关闭柴油发动机接受岸上电力供应，目前仍是东海岸唯一具备岸电功能的码头。岸电是减少大气排放的有效方法，尤其是对附近社区而言。

大西洋盆地也是 DockNYC 的一部分，DockNYC 是一个运营和管理纽约市公有海滨场地的计划。大西洋盆地目前可用于开展社区活动，容纳拖船和驳船，还可用于历史和教育用途、娱乐用途（包括过夜停靠）以及临时停靠。

11 号和 12 号码头



码头介绍

码头状况

PANYNJ 简报文件中未透露 11 号和 12 号码头的状况。

统计数据

地图上标注的布鲁克林游轮码头 (BCT) 总面积为 **37 英亩**。

过去十年，纽约市在 11 号和 12 号码头的投资超过 **1.6 亿美元**。

在 2006 年运营的第一年，占地 18.2 万平方英尺的布鲁克林游轮码头设施就接待了 40 艘游轮，为布鲁克林海滨 **新增了 330 个长期工作岗位**。

2023 年，有 **65 艘次游轮挂靠*** 在布鲁克林游轮码头。

*游轮挂靠是指游轮航行途中靠港停泊。

在 2024 年 7 月进行的一项游轮乘客调查中，**超过 70%** 的乘客从以下三个地区之一前往游轮码头：布鲁克林、新泽西或“其他”（包括纽约上州、康涅狄格州和宾夕法尼亚州）。

目前正在努力减少交通拥堵，让更多的游轮乘客使用渡轮和班车，而不是私家车。

11 号和 12 号码头

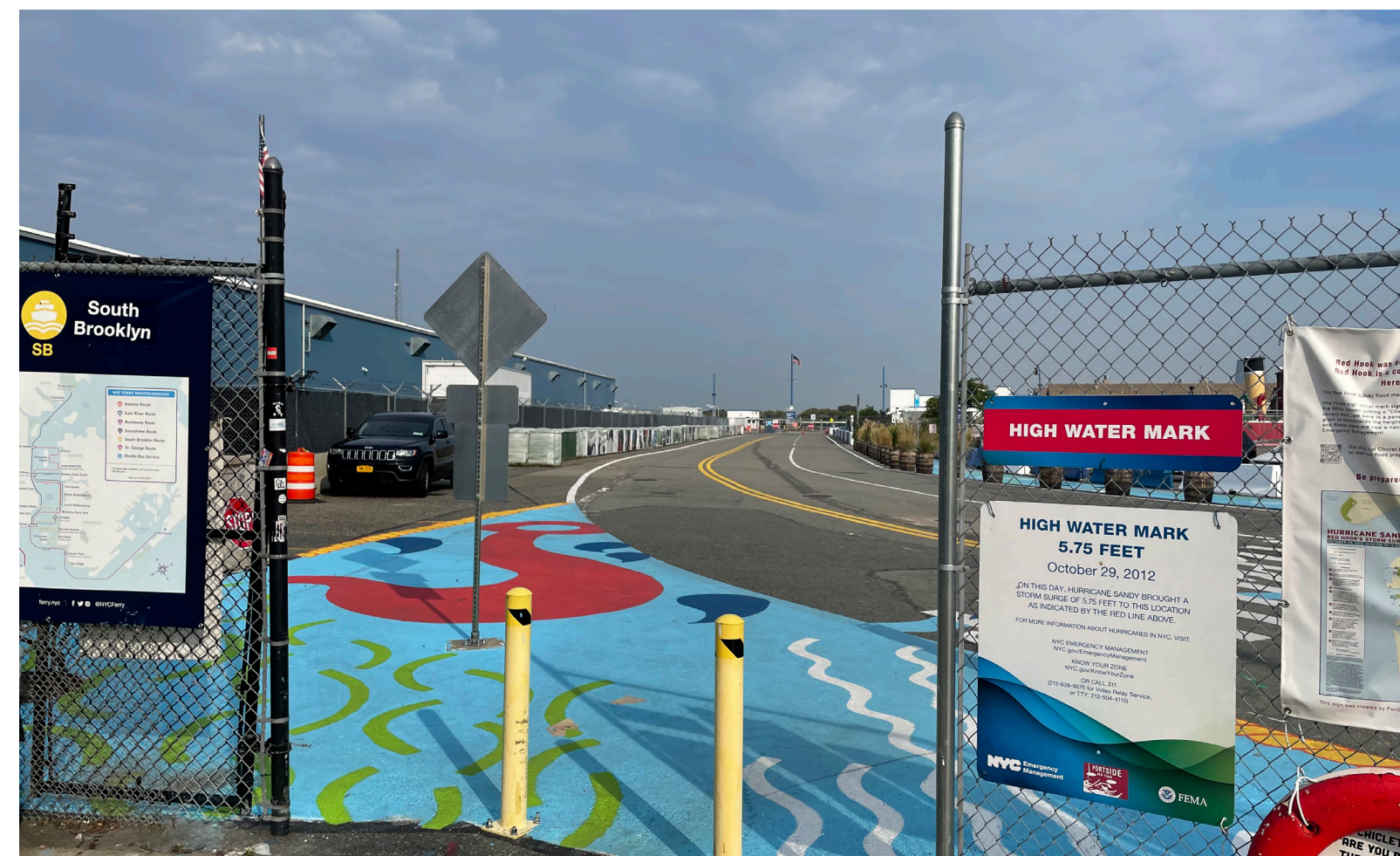
1 通往布鲁克林游轮码头的主入口位于邦恩街旁。



2 纽约渡轮公司正在大西洋盆地建造一个新的母港。



3 通往纽约渡轮的行人通道沿先锋街设置。



4 纽约渡轮在雷德胡克有一个现成码头。



5 12 号码头西侧的游轮泊位。



6 布鲁克林游轮码头设施位于 12 号码头。



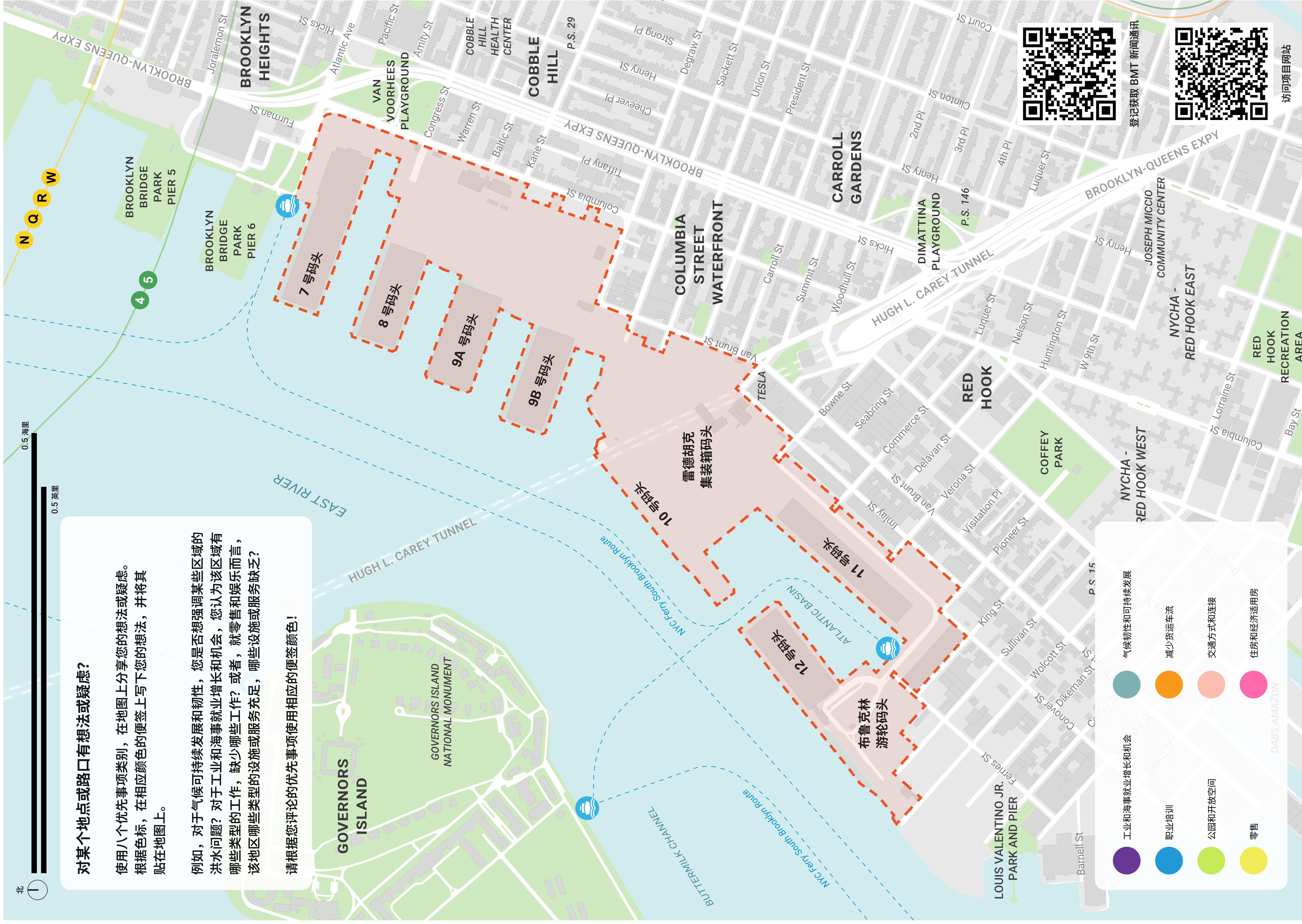
您看到了哪些机遇？有哪些缺失？

对某个地点或路口有想法或疑虑？

使用八个优先事项类别，在地图上分享您的想法或疑虑。根据色标，在相应颜色的便签上写下您的想法，并将其贴在地图上。

例如，对于气候可持续发展和韧性，您是否想强调某些区域的洪水问题？对于工业和海事就业增长和机会，您认为该区域有哪些类型的工作，缺少哪些工作？或者，就零售和娱乐而言，该地区哪些类型的设施或服务充足，哪些设施或服务缺乏？

请根据您的优先事项使用相应的便签颜色！



您了解哪些海运术语?

术语	定义
散装	一种装运方式，用于运输体积过大、过重、形状不规则或易碎，无法装入标准海运集装箱的货物
泊位	可供操纵船舶的足够距离；船舶停泊或靠港的地方
突堤码头	从行人通道或码头平台伸出，形成一片水域，为船只提供直接通道的码头
边际码头 (又称边际船坞)	紧靠并平行于海岸线或海堤、岸壁或护岸的码头，为船只提供直接通道和更多卸货空间
吊装 (LOLO, 即 lift-on/lift-off)	吊装船是装有船载起重机用于装卸货物的货船，即自带装卸设备的船
滚装 (RORO, 即 roll-on/roll-off)	滚装船是专为装载汽车或卡车等带轮货物而设计的货船，货物靠自身车轮或使用平台车上下船
岸电 (又称岸上供电)	当停泊的船舶的主引擎和辅助引擎关闭时，向其提供电力的岸边设施

术语	定义
码头工人	在码头或港口装卸货物的人员
近海航运	通过海路主要沿海岸线运送货物和旅客，无需跨海；也称为海上公路、海上高速公路或沿海贸易运输/沿海航运
装卸工	在港口工作或负责装船卸船只的人
最后一公里	旅程的最后一段，包括将旅客和货物从交通枢纽运至最终目的地
冷藏箱	冷藏集装箱，用于以受控低温运载易腐货物，以避免产品变质或损坏
正面吊	用于在小型码头或中型港口装卸多式联运货物集装箱的车辆