

*together for*  
**KINGSBRIDGE**  
*juntos para*



**Visión comunitaria para el futuro de Kingsbridge Armory**



# Presentamos *Juntos para Kingsbridge*



Kingsbridge Armory es la armería más grande de Estados Unidos. Es un edificio impresionante y único, y tiene el potencial para ser el impulsor del desarrollo económico de la comunidad local, el distrito, la ciudad y la región. Kingsbridge Armory será un lugar de esperanza, un lugar de posibilidades, un lugar que se capitaliza con la fuerza y activos de la comunidad para crear trabajos para las personas del vecindario y el Bronx. La remodelación de Kingsbridge Armory es una oportunidad especial porque es un lugar que tiene buena conexión con el resto de la ciudad de Nueva York mediante la circulación del tránsito y las autopistas, lo que la convierte en una puerta de entrada a toda la región.

Hay dos factores clave que diferencian las iniciativas actuales de las iniciativas fallidas del pasado. Primero, nueve meses de participación

comunitaria profunda e intencional fue fundamental y resultó en el plan de la visión de Juntos para Kingsbridge. El segundo es la sensación de urgencia por parte de la comunidad y de los funcionarios electos de todos los niveles de gobierno de que es el momento de transformar la armería en un recurso valioso.







***El plan de la visión de Juntos para Kingsbridge es más que una visión: es una importante inversión pública para el futuro de la comunidad que creará nuevas oportunidades y puestos de trabajo.***



Gibson, presidenta del condado, la concejal Sánchez y Sandra Lobo directora ejecutiva de NWBCCC posan para una foto durante el segundo taller público de Juntos para Kingsbridge que se llevó a cabo el sábado 21 de enero de 2023.



El alcalde Adams se dirige a la audiencia durante una asamblea organizada por el congresista Espaillat en la iglesia Our Lady of Angels el domingo 26 de febrero de 2023.



# El equipo de trabajo de *Juntos para Kingsbridge*

Para respaldar la creación de un proceso de participación comunitaria inclusivo, la NYCEDC se asoció con la concejal Pierina Sánchez y la líder comunitaria local Sandra Lobo, directora ejecutiva de Northwest Bronx Community and Clergy Coalition para formar el equipo de trabajo comunitario (Community Working Group, ó CWG por sus siglas en inglés) de *Juntos para Kingsbridge*. El CWG incluye a muchas

partes interesadas e interrelacionadas de la comunidad que representan a organizaciones religiosas, grupos culturales, organizaciones comerciales locales, establecimientos educativos, organizaciones laborales y de desarrollo económico, así como funcionarios locales electos de cada nivel de gobierno. El CWG incluye a muchos funcionarios electos y partes interesadas e interrelacionadas de la comunidad que representan a organizaciones religiosas, grupos culturales, organizaciones comerciales locales, establecimientos educativos, organizaciones laborales y de desarrollo económico.



## **El equipo de trabajo comunitario de *Juntos para Kingsbridge* se compone de:**

### **Copresidentas**

Pierina Sánchez, concejal de la ciudad de Nueva York  
Sandra Lobo, Northwest Bronx Community and Clergy Coalition (NWBCCC)

### **Cargos de los funcionarios electos**

Vanessa L. Gibson, presidenta del condado del Bronx  
Adriano Espaillat, congresista  
Gustavo Rivera, senador del estado de Nueva York  
Robert Jackson, senador del estado de Nueva York  
José Rivera, asambleísta del estado Nueva York  
George Alvarez, asambleísta del estado Nueva York

### **Partes interesadas de la comunidad**

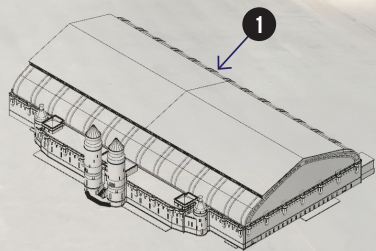
Bronx Community Board 7  
Bronx Cooperative Development Initiative (BCDI)  
Bronx Overall Economic Development Corporation  
Burnside-Tremont-Jerome Merchant Association  
Central Labor Council  
Dominicanos USA  
Kingsbridge Heights Community Center  
Kingsbridge Merchants Association  
Lehman College  
Local Union 79  
Mekong NYC  
Monroe College  
Morris Heights Health Center  
Our Lady of Angels  
Community School District 10  
Street Vendor Project  
The Gardiner Foundation



# Kingsbridge Armory

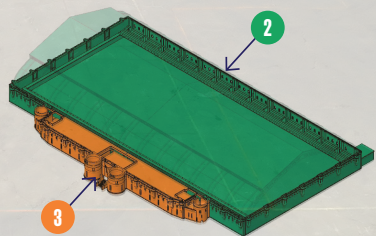
Kingsbridge Armory se construyó entre 1912 y 1917. Lo diseñó el arquitecto Lewis Pilcher para uso militar. El edificio se usó de esta manera hasta 1994 y en 1996 la ciudad volvió a ser propietaria de la armería. Desde la década de 1990, la armería ha estado desocupada. La ciudad intentó remodelar la armería dos veces y los grupos comunitarios se organizaron para pedir una Kingsbridge Armory renovada.

Kingsbridge Armory tiene más de 570,000 pies cuadrados de superficie, varios espacios discretos y únicos, desde la adornada y destacada entrada principal hasta la sala de armas sin columnas de casi 115 pies de altura. Cada uno de estos espacios presenta posibilidades para futuras remodelaciones.



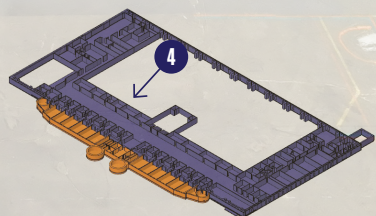
## 1 Exterior

La imponente estructura de la armería y su gran tamaño la convierten en un hito importante para el distrito, ya que es visible desde toda la comunidad que la rodea.



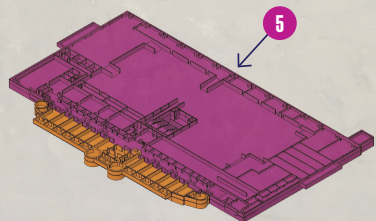
## 2 Sala de armas

La sala de armas de Kingsbridge Armory es uno de los espacios cerrados sin columnas más grandes de América del Norte.



## 3 Sala principal

La entrada principal del edificio está en West Kingsbridge Road y tiene cuatro torres que la flanquean. La sala principal es la característica más llamativa y distinguida de la armería. La sala principal cuenta con salas de varios tamaños con luz natural.



## 4 Entrepiso del sótano

Una parte del entrepiso del sótano está por debajo del nivel de calle a lo largo de Reservoir Avenue y West Kingsbridge Road, pero hay entradas a nivel de calle en Jerome Avenue, lo que permite que las personas accedan al sótano, la sala de armas, etc.

## 5 Sótano

El sótano, de casi 200,000 pies cuadrados, abarca todo el lugar y tiene muchos espacios diferentes para depósito, una cancha de básquetbol, un campo de tiro, una pista de bolos y un acceso al teatro del nivel inferior.



## Vecindario de Kingsbridge Heights

Kingsbridge Armory se encuentra en el vecindario de Kingsbridge Heights, que alberga a una población diversa, prósperas instituciones académicas y de atención médica, increíbles paseos comerciales y medios de transporte que conectan con facilidad el vecindario con toda el área triestatal. Sin embargo, desde la década

de 1990, la armería ha estado desocupada y esperando que se aproveche su potencial. Es así que la ciudad, los funcionarios locales electos, los grupos comunitarios y los residentes locales han trabajado para que el edificio se convierta en un verdadero activo comunitario. Este plan es un progreso importante hacia ese objetivo, un paso para convertir la armería en un motor económico para el vecindario y el distrito.

*“Creo que, como St. James Park suele estar lleno de gente los días lindos, queda en evidencia que esta comunidad quiere lugares para relajarse después de trabajar mucho y para apoyar a los negocios de los alrededores.”*

*“Nuestra comunidad es increíble y diversa. La presencia del Lehman College y de muchas otras escuelas en el área contribuye en gran medida al espíritu y la energía de la comunidad.”*







## Fortalezas de la comunidad

El proceso de participación comenzó con la identificación de todas las fortalezas y activos de la comunidad. Los integrantes de la comunidad quieren partir de estas fortalezas y activos, y quieren una futura armería que sea un motor económico sustentable para el Bronx y que genere buenos puestos de trabajo y riqueza local.

**“Esta comunidad es resiliente y se ayuda mediante la organización, una firme ética de trabajo y cuidándose unos a otros”.**



**CULTURA DINÁMICA**

**“El Bronx creó el break dance, el hip hop y el arte grafiti. ¿Qué otra ciudad influyó así en el mundo?”**



**RESILIENCIA**



**INSTITUCIONES IMPORTANTES**

**“El Bronx es auténtico y significa intensidad, vitalidad y posibilidades sin complejos”.**



**PODER DE ORGANIZACIÓN**



**UNA LARGA Y RICA HISTORIA**

**“En la comunidad de Kingsbridge Road, nos cuidamos, nos ayudamos unos a otros y nos tratamos como familia”.**

**“Esta comunidad es un centro educativo. También hay una gran diversidad de culturas, orígenes y muchos grupos etarios”.**

**“El Bronx representa la historia que vive hasta el día de hoy mediante la cultura y la comunidad... la comunidad es lo que hace que este vecindario prospere. Desde los sonidos del reggaetón hasta el sabor de las cocinas hispanas”.**



# Visión comunitaria para el futuro de Kingsbridge Armory

El plan de la visión de Juntos para Kingsbridge une dos componentes fundamentales que la comunidad nos hizo saber. El primero es un conjunto de principios rectores que son objetivos factibles que fomentarían un desarrollo a futuro que responda a las fortalezas y necesidades de la comunidad. El segundo es la identificación de usos prioritarios para varias industrias y usos potenciales que respondan a las prioridades del desarrollo económico de la comunidad.

Community Health & Wealth

*“Necesitamos oportunidades para que las personas jóvenes y mayores disfruten”.*

## PRINCIPIOS RECTORES PARA LA REMODELACIÓN DE KINGSBRIDGE ARMORY



**PRIORIZAR A LOS JÓVENES**



**GENERAR PUESTOS DE TRABAJO Y RIQUEZA PARA TRABAJADORES Y COMUNIDADES EXISTENTES**



**ATENDER A LAS PERSONAS MAYORES**



**DESARROLLAR UNA ECONOMÍA LOCAL REGENERATIVA**



**MAXIMIZAR LA APROPIACIÓN POR PARTE DE LA COMUNIDAD**



**FOMENTAR LAS RELACIONES INTERGENERACIONALES**



**DESTACAR AL BRONX**

*“La armería puede ayudar a la comunidad con recursos, programas e iniciativas que se enfoquen en fortalecer la economía local, desarrollar la conexión social y la resiliencia, y promover la participación comunitaria”.*

*“Hay pocos lugares artísticos en el Bronx. El Bronx creó el break dance, el hip hop y el arte grafiti. ¿Qué otra ciudad influyó así en el mundo? ¡Es momento de que el Bronx reclame su posición como un verdadero patrimonio artístico!”.*

Celebrate the Bronx

ROOFTOP






# Proceso de participación

El plan de la visión de Juntos para Kingsbridge refleja un proceso de participación de nueve meses que se centra en el futuro de este icónico hito del Bronx. A lo largo del proceso, NYCEDC escuchó a más de 4,000 personas a través de encuestas, talleres informativos, reuniones y grupos pequeños de discusiones.

## Participación pública en números

**4,000+**  Personas involucradas en el proceso

**1,000+**  participantes en los cuatro talleres públicos

**13**  horas de talleres públicos

**500+**  integrantes de la comunidad recorrieron la armería

**950+**  encuestas realizadas

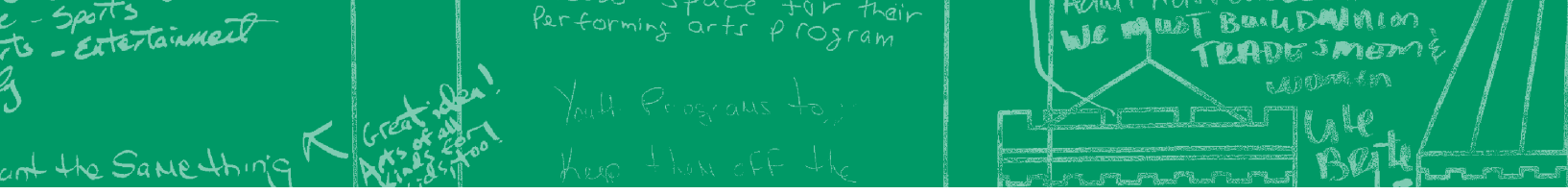
**9**  presentaciones de la Junta Comunitaria

**16**  debates en grupos pequeños

**75+**  partes interesadas de las industrias involucradas







## Usos prioritarios

La comunidad identificó dos categorías generales de usos prioritarios para Kingsbridge Armory: las industrias potenciales se conciben dentro del uso principal de la armería para atraer grandes inversiones privadas que puedan transformarla en un motor económico sustentable para los empleos y la riqueza local, al mismo tiempo que generan suficientes ingresos para que el proyecto sea

financieramente viable, y usos complementarios que brindan servicios y oportunidades de trabajo para las comunidades del Bronx (sobre todo para personas jóvenes y mayores de la comunidad) y que plasman la cultura del Bronx en la armería. A lo largo del proceso, los miembros de la comunidad destacaron el deseo de que la armería se remodelara de forma que contribuyera a la sostenibilidad medioambiental y la resiliencia del Bronx.

## INDUSTRIAS PREFERIDAS

Cuando se estaba considerando industrias potenciales para el Kingsbridge Armory, los integrantes de la comunidad expresaron dos principios claves: creando oportunidades de

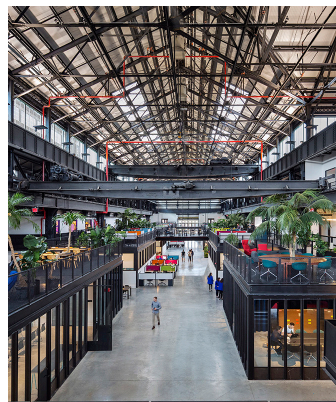
trabajo y riqueza para trabajadores locales y residentes; y maximizando la propiedad comunitaria de la armería. Los integrantes de la comunidad priorizaron las siguientes cuatro industrias para la armería:

### CINE Y TELEVISIÓN

### FABRICACIÓN SUSTENTABLE

### TECNOLOGÍAS EMERGENTES

### AGRICULTURA URBANA



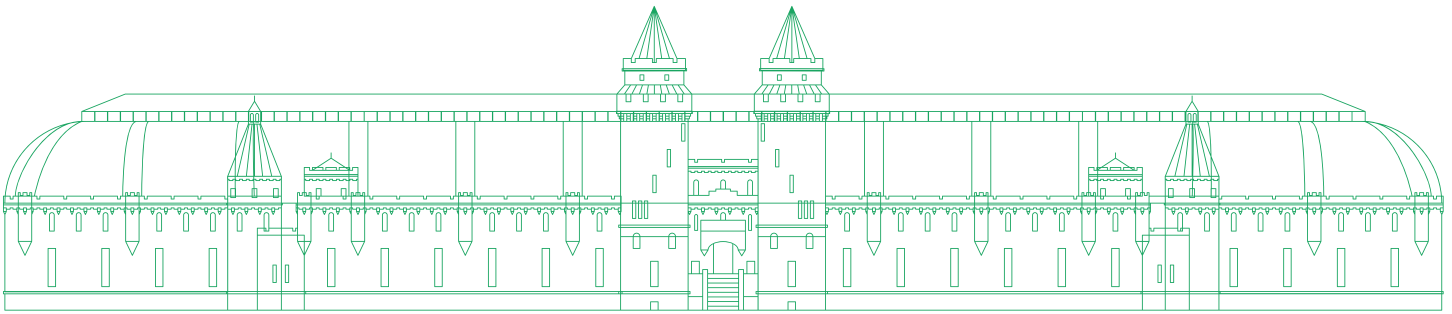
Teniendo en cuenta el interés de la comunidad en estas industrias, la NYCEDC se reunió con las partes interesadas de la industria para considerar la viabilidad de industrias específicas como parte de una futura remodelación de la armería.







**“El lugar puede tener muchísimos usos, por lo que sería una pena no utilizarlo al máximo. Es así que lo mejor sería un enfoque de desarrollo integral que incluya a muchas de las comunidades de Kingsbridge y del Bronx en general”.**



## USOS COMPLEMENTARIOS

Los integrantes de la comunidad identificaron muchos usos complementarios que podrían permitir que la armería sea un motor económico y, al mismo tiempo, responda a otras necesidades de la comunidad. Si bien estos usos complementarios pueden no ser sumamente importantes como para ocupar la mayor parte de la armería o generar suficientes ingresos

para compensar los costos, los integrantes de la comunidad creen que estos usos responderían a una necesidad, lo que permitiría que la armería cumpla con los principios rectores. Los usos complementarios que aparecen a continuación se ordenan teniendo en cuenta las preferencias de la participación comunitaria. Los siguientes usos complementarios fueron identificados como prioridades a través de la participación comunitaria

### FORMACIÓN PROFESIONAL E INCUBADORA DE PEQUEÑAS EMPRESAS

### USOS PARA TIENDAS MINORISTAS, DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

### REUNIONES Y ORGANIZACIONES COMUNITARIAS

### ESPACIO PARA EL ARTE Y LA CULTURA DEL BRONX

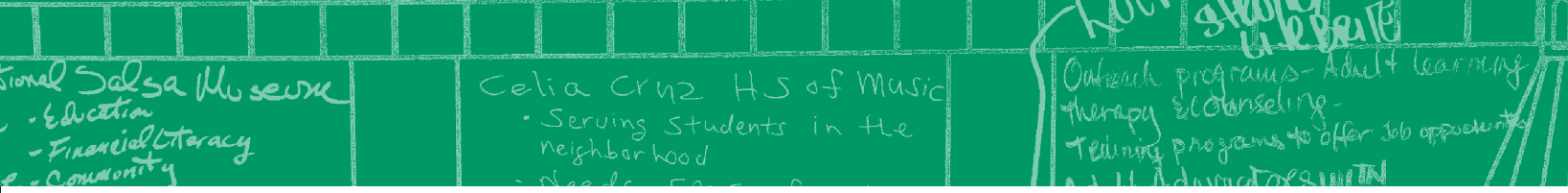
### RECREACIÓN Y SALUD

### SISTEMAS ALIMENTARIOS SUSTENTABLES

**“Tener un lugar para reunirse y participar en actividades comunitarias, de ocio y de aprendizaje sin tener que ir al centro de la ciudad o más lejos”**

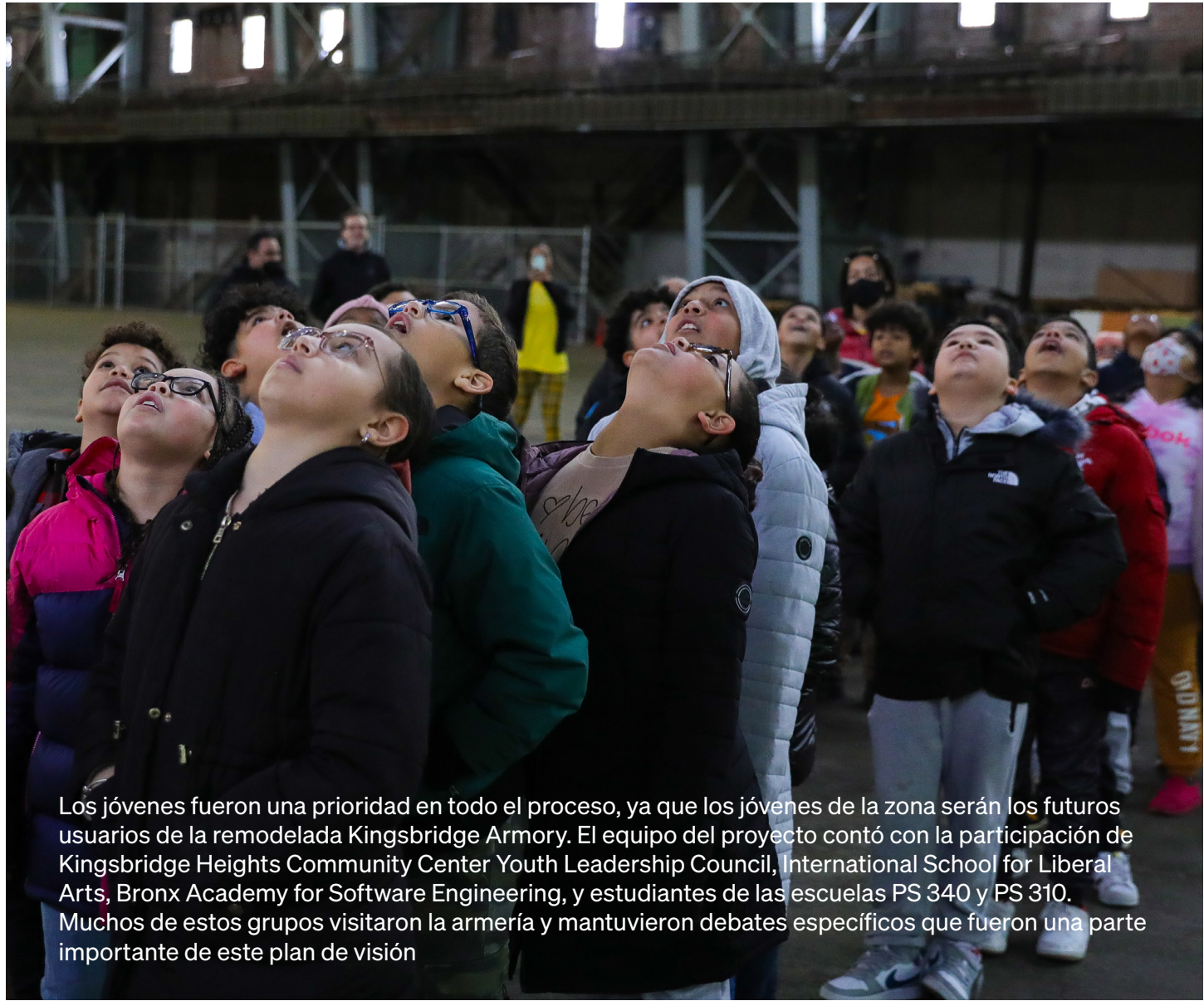




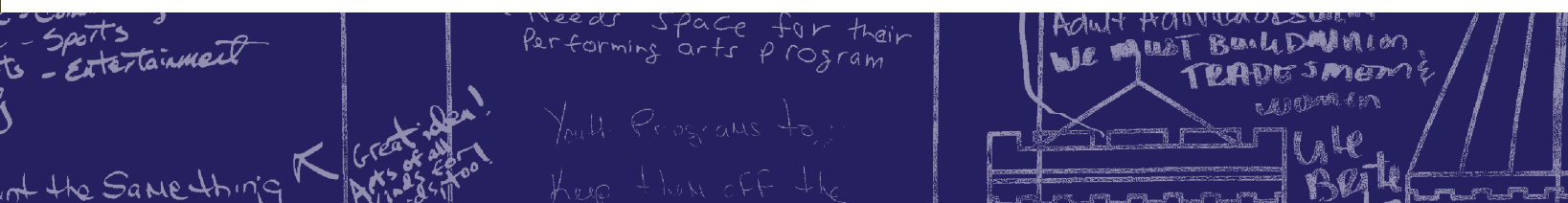


## Pasos a seguir

El plan de la visión de Juntos para Kingsbridge es un paso importante y necesario, pero el proceso no termina ahí. Este plan será parte de un futuro llamado a licitación (RFP) para la remodelación de Kingsbridge Armory, lo que permitirá que los constructores comprendan lo que la comunidad quiere ver en la Armería en el futuro.



Los jóvenes fueron una prioridad en todo el proceso, ya que los jóvenes de la zona serán los futuros usuarios de la remodelada Kingsbridge Armory. El equipo del proyecto contó con la participación de Kingsbridge Heights Community Center Youth Leadership Council, International School for Liberal Arts, Bronx Academy for Software Engineering, y estudiantes de las escuelas PS 340 y PS 310. Muchos de estos grupos visitaron la armería y mantuvieron debates específicos que fueron una parte importante de este plan de visión





*El plan de la visión de Juntos para Kingsbridge es la culminación de nueve meses de participación comunitaria constante para guiar el futuro de Kingsbridge Armory*

together for  
**KINGSBRIDGE**  
juntos para

**NYC / EDC**