

BROADWAY JUNCTION

VISIÓN PARA EL FUTURO

Un paso adelante en la remodelación de Broadway Junction para crear un centro de tránsito y un eje económico más accesible y dinámico con el fin de ofrecer más oportunidades a las comunidades a su alrededor y a la ciudad en general





INGREDIENTES PARA UN AUTÉNTICO CENTRO DE TRÁNSITO

Broadway Junction es uno de los centros principales de tránsito de Brooklyn. Esta ocupa aproximadamente 25 acres en East Brooklyn, y cuatro estaciones de tránsito donde se convergen cinco líneas de metro, seis rutas de autobús y el ferrocarril de Long Island (LIRR). Además, es el punto de encuentro de seis distritos mayormente residenciales: Bedford-Stuyvesant, Brownsville, Bushwick, Cypress Hills, East New York y Ocean Hill, así como la Zona Industrial Comercial de East New York hasta el sur, que acoge más de 100 empresas industriales locales.

Broadway Junction está conectada de forma excepcional a centros de empleo y tránsito de toda la ciudad, con recorridos de 15 minutos a Downtown Brooklyn, Jamaica o Williamsburg, 20 minutos a Lower Manhattan, y 35 minutos a Midtown Manhattan o al aeropuerto JFK. Con más de 1 millón de trabajadores en un radio de 45 minutos de viaje, Broadway Junction no está lejos de centros de empleo como Downtown Brooklyn y Long Island City en términos de acceso al transporte.

GRUPO DE TRABAJO DE BROADWAY JUNCTION

- || **Presidencia:** Miembro del Consejo
Rafael L. Espinal, Jr., Presidente del
Condado de Brooklyn Eric L. Adams
- || Junta comunitaria 4
- || Junta comunitaria 5
- || Junta comunitaria 16
- || Brooklyn Chamber of Commerce
- || Brownsville Multi-Service Family
Health Center
- || East Brooklyn Business
Improvement District
- || East New York Restoration Local
Development Corporation
- || Local Development Corporation
of East New York
- || Ocean Hill-Brownsville Coalition
of Young Professionals
- || Urban Strategies, Inc.

La infraestructura elevada y un aparcamiento en Fulton Street entre Van Sinderen Avenue y Williams Place, mirando al sur.

CONSTRUIR LOS CIMIENTOS DE UN PLAN

Los estudios realizados hasta la fecha han constatado el potencial de Broadway Junction; sin embargo, la condición económica en la zona apenas ha mejorado. Los residentes de las comunidades circundantes enfrentan el desempleo más alto (8% en comparación con 5.2% por el promedio de la ciudad) y los ingresos más bajos (\$32,000 por año en comparación con \$55,000 por el promedio de la ciudad). Broadway Junction ofrece una oportunidad única para atraer educación, capacitaciones laborales, y acceso a empleos de calidad más cerca a esas comunidades. Atraer puestos de trabajo más cerca de donde viven los neoyorquinos y Crecer la economía local son unas de las metas importantes de New York Works, el plan de empleo de la Ciudad.

Reconociendo la necesidad extraordinaria de invertir en Broadway Junction, Consejo Espinal y Presidente del Condado Adams solicitaron la Ciudad que se estudiase el área como paso fundamental para realizar todo su potencial. Tras el compromiso del gobierno municipal de estudiar el área, Consejo Espinal y Presidente del Condado Adams pusieron en marcha el **Grupo de Trabajo de Broadway Junction** para desarrollar objetivos específicos y recomendaciones para el futuro de Broadway Junction y para ofrecer asesoramiento en la planificación urbana por parte de la Ciudad.

El Grupo de Trabajo se constituyó con funcionarios electos, Juntas Comunitarias 4, 5 y 16 y agentes locales, con el fin de reunirse y hablar sobre el futuro de Broadway Junction. Durante ese tiempo, cientos de personas (miembros de la comunidad y viajeros) compartieron sus opiniones e ideas a través de encuestas y de un evento público. También aportaron sus recomendaciones las Juntas Comunitarias en sus declaraciones de las necesidades del distrito y las prioridades identificadas en ese documento. Este proceso duró un año y medio y fue **el primer esfuerzo encabezado por la comunidad y la Ciudad que centrarse exclusivamente en Broadway Junction**. Contó con el respaldo de la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York (NYCEDC, por sus siglas en inglés), el Departamento de Planificación Urbana, el Departamento de Transporte, el Departamento de Parques y Recreación y otras agencias municipales.

Calendario

ESTABLECER LAS BASES

- Abril 2016** Compromiso de estudiar Broadway Junction en el Plan Comunitario East New York
- Octubre 2017** Se reúne el Grupo de Trabajo de Broadway Junction

JUNTAR INFORMACIÓN Y DEFINIR OBJETIVOS

- Otoño 2017–otoño 2018** El Grupo de Trabajo se reúne con los funcionarios electos y la Ciudad para aportar información a la visión
- Junio 2018** Broadway Junction Event Público
- Mayo–noviembre 2018** Encuesta a la comunidad y los viajeros

PASOS SIGUIENTES

- Participación pública regularmente
- La Ciudad elabora el plan para la futura implementación de los objetivos y recomendaciones

LA ENCUESTA DICE...

83% de las personas encuestadas califican su experiencia dentro de la estación de Broadway Junction con un 3 o menos en una escala del 1 al 5

86% califica su experiencia en el exterior de la estación con un 3 o menos



Estos datos se basan en 626 respuestas a la encuesta, completada tanto online como en persona en la vecindad de la estación de Broadway Junction.

“Estamos orgullosos de haber encabezado este esfuerzo con dirigentes y organizaciones de la comunidad como parte del Grupo de Trabajo de Broadway Junction para asegurarnos de que esta visión tuviera en cuenta los conocimientos locales y las prioridades de la comunidad. Confiamos en que la Ciudad y el Estado trabajen para aprobar los objetivos y las recomendaciones contenidas en este documento y brinden la actuación y la inversión tan necesaria en esta zona.”

**Consejo Rafael L. Espinal, Jr. y
Presidente del Condado de Brooklyn Eric L. Adams**

“Esta visión imagina Broadway Junction como un centro de tránsito del siglo XXI que generará más oportunidades económicas para los vecindarios de alrededor, el condado y la ciudad en general. Deseamos poder seguir colaborando con la comunidad para mejorar la equidad del transporte, realzar los servicios vecindarios los puntos de interés del distrito, revitalizar los espacios públicos, crear más empleo y promover un crecimiento integrador.”

James Patchett, Presidente y CEO de NYCEDC



Pasillo de tránsito saturado en Broadway Junction Station.



Entrada de Broadway Junction Station en el borde este de Callahan-Kelly Park, hacia el oeste.

Terrenos inhóspitos y usos inactivos bajo la infraestructura elevada, mirando al sur desde Williams Place y Fulton Street.

POTENCIAL DESAPROVECHADO

A pesar de que Broadway Junction tiene muchos de los ingredientes de un centro de tránsito y un eje económico (un acceso de transporte excelente, barrios residenciales muy animados alrededor y acceso a una amplia base de empleo) **todavía no funciona como un verdadero un centro de tránsito.**

La escasa iluminación bajo la infraestructura elevada y los casi veinte acres cuadrados de parking crean unas condiciones desagradables y poco seguras para los peatones. Las calles son difíciles de transitar y los coches mal aparcados en la calle obstruyen aún más el tráfico de peatones y vehículos. Las operaciones principales de la Autoridad Metropolitana del Transporte en las terminales de ferrocarril y autobús de East New York, aunque son fundamentales para el funcionamiento de la red de transporte municipal, también contribuyen a esa atmosfera del área. Fulton Street y Bushwick Avenue, corredores comerciales imprescindibles en cualquier otro lugar de Brooklyn, tienen escasas opciones comerciales y de alimentación. Como consecuencia, el paisaje urbano es relativamente inhóspito e inactivo, con muy poco tráfico peatonal.

En la zona hay tres estaciones de metro (Broadway Junction, Alabama Avenue y Atlantic Avenue) y la estación LIRR de East New York. Broadway Junction Station es la más grande de las tres estaciones de metro y recibe a más de 100 000 personas al día entre semana. Es la tercera estación de Brooklyn en términos de ocupación. Sin embargo, la mayoría de los viajeros (aproximadamente el 90%) solo usan la estación para hacer transbordo de una línea a otra. Esto supone perder la oportunidad de acercar otros usos con más empleabilidad, puestos comerciales y otras atracciones para los viajeros que usan el tránsito y de fortalecer la economía local de East Brooklyn.

A pesar del constante flujo de viajeros en las estaciones de Broadway Junction, **la zona entre ellas está infrautilizada y carece de servicios básicos, puntos de atracciones o espacio para nuevos puestos de trabajo o sectores emergentes.** Ninguna de las estaciones de transbordo es accesible para personas con discapacidad, lo que impide a miles de neoyorquinos acceder a estas estaciones y su vecindario. Broadway Junction Station en particular está atestada de gente y solo hay una pequeña entrada y salida. En general, la estación necesita muchas mejoras.



Reunión del Grupo de Trabajo encabezado por el Concejal Espinal en enero de 2018.

Fotografía cortesía de NYCEDC.



VISIÓN Y OBJETIVOS

La visión y los objetivos presentados en este reporte fueron elaborados con el Grupo de Trabajo de Broadway Junction y la comunidad, incluyendo muchas opiniones escuchadas a lo largo del proceso. Esta visión es un paso adelante en el rediseño de Broadway Junction para crear un centro económico y de tránsito más accesible y dinámico con el fin de ofrecer mejoras en la calidad de vida y más oportunidades de desarrollo económico a los distritos de alrededor y a la ciudad en general. Los objetivos, que tendrán en cuenta la participación pública, contribuirán a orientar las inversiones actuales y futuras de la Ciudad en Broadway Junction.

ACCESO AL TRANSPORTE Y EQUITAD

Mejorar la experiencia diaria por todos los viajeros que usan las estaciones de transbordo en Broadway Junction.

- Hacer accesibles a personas con discapacidad todas las líneas de Broadway Junction Station
- Explorar con MTA oportunidades de mejorar el servicio del metro en todas las líneas que llegan a Broadway Junction y aumentar la frecuencia en la LIRR Atlantic Branch
- Instaurar una política permanente de tarifas reducidas para viajes urbanos en la Atlantic Branch de LIRR
- Reconfigurar las calles para mejorar la seguridad y la circulación entre las cuatro estaciones de tránsito para que Broadway Junction sea un auténtico centro intermodal
- Aprovechar el desarrollo para crear nuevas y mejores conexiones de transbordo, incluyendo alternativas al paso subterráneo de LIRR y otra entrada a Broadway Junction Station
- Hacer la intersección de Jamaica Avenue, Georgia Avenue y Fulton Street en la terminal de autobuses más segura, aplicando medidas para calmar el tráfico, señales y otras mejoras en la circulación y manteniendo al mismo tiempo las operaciones de los autobuses

CRECIMIENTO INCLUSIVO

Asegurarse de que los residentes y las empresas se beneficien en el futuro de cualquier cambio y desarrollo que tenga lugar en el área de Broadway Junction.

- Conectar nuevos programas de capacitaciones laborales que son ofrecidos en el East New York Workforce1 Center con residentes, agencias de servicios sociales, y proveedores de servicios para personas sin hogar en la zona
- Fortalecer programas y explorar nuevas estrategias para gestionar los impactos del desarrollo en los inquilinos y los propietarios de viviendas (e.g. East New York Homeowner Help Desk y asistencia legal gratuita a los inquilinos)
- Probar propuestas creativas para los modelos de propiedad comunitaria (i.e. cooperativas de terreno) cuando sea viable
- Proteger a las empresas actuales de posibles desplazamientos reforzando el apoyo de servicios legales, medidas de protección a inquilinos, y otros servicios (e.g. cursos de capacitación por comerciantes como el FastTrac Growth Venture ofrecido por el Departamento de Servicios para Pequeñas Empresa)
- Ampliar oportunidades para las empresas que pertenecen a Empresas Propiedad de Minorías, Mujeres y/o en Desventaja (M/WBE, por sus siglas en inglés) participar en nuevos proyectos de construcción a través de los programas Emerging Developer Loan Fund y ConstructNYC ofrecido por NYCEDC

Render del nuevo espacio público y los usos comerciales bajo la infraestructura elevada, mirando al sudeste desde el cruce de Williams Place con Herkimer Street.



Render ilustrado de la posible nueva Broadway Junction mirando al este desde la esquina sudoriental de C.



DESARROLLO ECONÓMICO Y LABORAL

Transformar Broadway Junction en un centro de empleo importante y ampliar el acceso a oportunidades de capacitación y trabajo.

- Identificar oportunidades en la zona para atraer, ampliar y desarrollar espacio para instituciones educativas y empleadores con trayectorias profesionales en las industrias crecientes, como la atención sanitaria y la tecnología verde
- Explorar estrategias para que el desarrollo nuevo apoye a las empresas locales en distintos comercios y sectores y ofrecer a los residentes nuevas oportunidades de empleo (e.g. como HireNYC)
- Crear oportunidades de expansión y colocación de organizaciones y negocios locales, tal como ofrecer diversos espacios de oficinas y puestos de venta, incluidos otros espacios más pequeños y asequibles para negocios locales
- Ampliar los programas de formación profesional y prácticas que ayudan a las personas a desarrollar las habilidades que buscan los empleadores y conectar a los miembros de la comunidad con los programas de formación y el empleo a través de ApprenticeNYC y sus socios de industrias
- Fortalecer los servicios de la Zona Industrial Comercial (IBZ, por sus siglas en inglés) y mejorar la conectividad entre la IBZ y las comunidades adyacentes para apoyar el crecimiento de los negocios industriales y asociar la capacitación laboral con las necesidades de contratación

LUGARES ACTIVOS Y SERVICIOS EN LA COMUNIDAD

Transformar Broadway Junction en un distrito activo de uso mixto anclado por las estaciones de tránsito.

- Hacer que la zona tenga actividad de día habilitando paisajes urbanos y plantas bajas atractivas
- Mejorar la señalización e iluminación en Broadway Junction para que sea más fácil y seguro transitar a pie

- Atraer negocios minoristas que sirven al vecindario, tanto en el interior como en el exterior de la estación de Broadway Junction Station
- Ofrecer acceso a opciones de alimentación saludable y asequible y un supermercado
- Atraer instituciones anclas, como un campus de educación principal u otros campus más pequeños, para que haya más oportunidades de generar actividad en diferentes horas del día
- Construir instalaciones culturales para la comunidad, con un espacio para actuaciones y educación artística

ESFERA PÚBLICA Y ESPACIO ABIERTO

Mejorar y activar las calles, aceras y espacios abiertos para promover una sensación de lugar y conectar de forma segura a los barrios de alrededor.

- Transformar Callahan-Kelly Park en un verdadero destino para la comunidad con nuevas inversiones y programación, como mercados agrícolas y actuaciones
- Explorar estrategias de gestión de la demanda de aparcamientos para mejorar el aparcamiento en las calles y consolidar los aparcamientos en superficie existentes (incluidos los solares para empleados de la MTA, autobuses y aparcamientos privados) para liberar espacios y conseguir usos más activos de la calle
- Activar espacios públicos para actuaciones musicales, proyecciones de películas e instalaciones de arte pública que presenten los artistas y la cultura local
- Explorar estrategias para reducir la saturación de la infraestructura elevada con el fin de que haya más luz debajo
- Crear una conexión peatonal activa desde Broadway Junction Station a la estación LIRR de East New York



Station Plaza,
Callahan-Kelly Park.

PASOS SIGUIENTES

Estos objetivos y recomendaciones se tendrán en cuenta a la hora de elaborar el plan para el futuro de Broadway Junction: un futuro de más empleos dignos, nuevos comercios y servicios, y calles activas y espacios públicos, con un centro de tránsito accesible y mejorado como pilar fundamental. Para alcanzar esta visión harán falta recursos considerables y un gran esfuerzo de colaboración entre organismos públicos y agentes de la comunidad. Como paso siguiente, la NYCEDC y la Ciudad están trabajando con el Concejal Espinal el Presidente del Condado Adams con el fin de desarrollar una estrategia para implementar esta visión, y seguirán recopilando las sugerencias de los residentes, trabajadores, propietarios de negocios y viajeros para contribuir a modelar el futuro de Broadway Junction.

Les animamos a seguir compartiendo su opinión y a hacer que su voz se escuche.

NYC / EDC

NYC
PLANNING



NYC Parks



Para más información, visite
edc.nyc/BroadwayJunction
o escriba a **BroadwayJunction@edc.nyc**.

Salvo indicación en contrario: las imágenes son de ©John Muggenborg